

Välkommen till Brf Svetsaren - Information till nyinflyttade

Allmänt

Brf Svetsaren har 294 lägenheter. Inom området finns lekplatser, bollplan, badmintonplan, hyrda lokaler och fritidslokaler. Det finns också parkeringsplatser och garage att hyra för den boende samt besöksparkering.

Fastigheten är vår gemensamma egendom som vi har gemensamt ansvar för. För att minimera risken för inbrott har vi våra portar låsta.

Vi är en aktiv förening som arbetar för låg boendekostnad och bättre miljö. Att bo i bostadsrätt innebär att du bor i ditt eget hus med egen utemiljö. Vi är aktsamma och vårdar vår gemensamma egendom och det som vi förstör får vi själva betala.

Felanmälan – fastighetsskötare

Fel som du upptäcker i huset, eller i din lägenhet ska anmälas till "felanmälan", se anslag i entrén. Vid fel som inträffar efter kontorstid och som kräver omedelbar åtgärd ska anmälas till "jourmontör", se anslag i entrén.

Ompackning av kranar, justering av rinnande toaletter m.m. kan du få hjälp av fastighetsskötaren via "felanmälan". Sådana fel ska anmälas omgående, tänk på att ökad vattenförbrukning drabbar hela föreningen. De arbetena betalas av bostadsrättshavaren enligt stadgarna.

Föreningens styrelse, förvaltare och HSB-kontoret

Föreningens förvaltning sköts av en styrelse, vilken väljs av föreningens medlemmar på årsstämman. Förslag till styrelse lämnas till valberedningen i god tid före årsstämman som ligger i april. Den aktuella styrelsen och valberedningen finner du på anslagstavlan i entrén.

Förvaltaren har till uppgift att bevaka fastighetens drift och skötsel samt att verkställa olika uppdrag från styrelsen. Vem som är förvaltare och hur du kan nå honom kan du se på anslagstavlan i entrén. HSB-kontorets expedition finns på Vasaplatsen 4 i Jakobsberg. Tel till växeln är 580 897 00.

Om du vill nå styrelsen kan du ställa frågor via e-mail svetsaren@hotmail.com

Portombud

Varje port i fastigheten har ett portombud, som ska vara länken mellan styrelsen och medlemmarna. Du kan vända dig till portombudet om det är något du undrar över. Vem som är portombud i din port kan du läsa på anslagstavlan i entrén.

Obs! Det är inte tillåtet att ställa cyklar, barnvagnar m.m. i portuppgångar eller på våningsplanen! Räddningstjänsten måste kunna komma fram om något inträffar.

Fritidslokaler

Bredvid port 15 ligger 15:s fritidslokal. Den används till olika fritidsaktiviteter som t.ex. pingis, schackspel, barnkalas m.m. Lokalen är utrustad med ett pentry med spis och kylskåp och en toalett.

Bredvid port 19 ligger 19:s fritidslokal. Den används för styrelsemöten och andra möten samt festlokal för vuxna. I lokalen finns kök med spis, kyl och frys samt två toaletter.

Bokning samt lån av lokalerna, se anslag i porten.

Trafik

Parkeringsförbud gäller längs hela Svetsarvägen dygnet runt. Hastighetsbegränsningen är 30 km/tim men kör gärna saktare. Några gupp på gatan begränsar hastigheten.

Parkeringsplatser

Inom området finns avgiftsbelagda parkeringsplatser. De flesta platserna har motorvärmare. Det finns också kallgarage med motorvärmaruttag. Till garagen och till de flesta parkeringsplatserna är det kö. Ansvarig för uthyrning och köplats, se anslag i porten.

Besöksparkering

Det finns en besöksparkering för gäster, inte för boende i huset.

Husdjur

Hundar och katter ska rastas utanför föreningens område. Inga djur får gå lösa i eller intill barnens lekrområden. Ta alltid plastpåse med dig när du rastar din hund, för allas trevnad.

Tvätt- och diskmaskin

I lägenhet får disk- och tvättmaskin endast installeras av godkänd installatör. Tala med förvaltaren om vilka bestämmelser som gäller.

Sopor och papperscontainer m.m.

Föreningen är ansluten till en sopsugsanläggning. Alla sopor ska vara väl paketerade i plastpåsen innan den kastas i sopedkastet.

Föreningen har en container för grovsopor och en för returpapper. Grovsopcontainern finns vid Ingrid Bodares väg och returpapperscontainern står utefter Svetsarvägen. Portnyckeln används till låset till grovsopcontainern.

Bakom tvättstugan finns en elåtervinningsbur som du som boende har tillgång till genom din portnyckel. Där kan du slänga batterier, lampor, elmaterial m.m.

OBS! Färgrester ska lämnas till en återvinningsstation. Det är inte tillåtet att slänga dessa i grovsopcontainern.

Nyckelbox

Om din nyckel till lägenheten behövs för att fastighetsskötaren eller någon entreprenör ska kunna utföra något arbete i din lägenhet ska den läggas i nyckelboxen. Nyckelboxen sitter på tvättstugans vägg, infälld i väggen, till vänster om entrén.

Tätninglistor

Tätninglistor kan hämtas utan kostnad hos fastighetsskötaren. Du får tag på honom via "felanmälan".

Övriga upplysningar

Balkonger

Det är inte tillåtet att skaka mattor, sängkläder m.m. från balkong eller fönster. Det finns en piskställning mitt emot port 23.

Av säkerhetsskäl får balkonglådor och liknande inte hängas på utsidan av balkongräcket.

Det är inte tillåtet att mata fåglarna från balkongen.

Badrum

Ombyggnad av badrum får endast ske efter kontakt med förvaltaren.

Flaggning

Föreningen har en flaggstång som är placerad så att de flesta i föreningen kan se den.

Ventilation

Du får inte ändra eller sätta igen ventilation i din lägenhet. Kontakt tas alltid med förvaltaren om någon ändring övervägs.

Boendemöte

Förutom årsstämman träffar styrelserepresentanter de boende några gånger per år.