



Hej boende på Becksjudarvägen 31-39

Föreningen kommer utföra en **balkongreovering under 2024** i fastighet Becksjudarvägen 31-39. Sedan tidigare utskick i januari har styrelsen iordningställt ett anbudsunderlag och vi har fått in ett flertal offerter. Styrelsen kommer framöver ta beslut om vilken entreprenör som skall utföra reoveringen. Tiden när projektet startar beror på när kommunen godkänner vår bygganmälan. Vår **målsättning** är att projektet kommer igång **innan semestern**, men tyvärr finns som nämnt oklarheter för att kunna ge ett närmare besked.

Vi kommer fortsätta hålla er **informerade via våra utskick**, men framöver även bjuda in till **informationsmöten** i vår föreningslokal på Becksjudarvägen 33-35. Håll även utkik på **vår hemsida** där vi kommer lägga den information.

Projektets omfattning:

Vid balkongreoveringen kommer balkongens nuvarande golv att bilas bort för att ersättas med en ny balkongplatta. Eventuell skiljevägg mellan balkonger kommer också demonteras och ersättas med en ny. De befintliga räckena kommer att varsamt demonteras för återmontering.

Åtgärder att vidta:

När projektet startar skall balkongen vara helt tom. Det vill säga att ni som boende skall **ha plockat bort era tillhörigheter** som möbler och växter samt egna installationer som markiser och balkonginglasningar.

För er utan balkong:

Vi är fullt medvetna om att ni är flera boende som inte har balkong, men vi kommer fortsättningsvis att skicka ut information till er alla i fastigheten. Detta för att ni skall bli informerade om att reovering pågår i huset och eventuella förhållande det kan medföra.

Reoveringen avser balkonger av betong, ni med **uteplatser av trätrall kommer inte omfattas** av denna reovering mer är att plats och tillträde måste ges för ställningsbyggande och materialtransport.

Vänliga hälsningar

Styrelsen för Brf Bergakungen