



Org Nr: 769617-6325

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö

Org.nr: 769617-6325

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB BRF PIGGHAJEN I TYRESÖ

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten Föreningen bildades den 26 september 2007 och registrerades hos Bolagsverket den 24 oktober 2007.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1 229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Gäddan 15 i Tyresö kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	6	Kvm
Bostadsrätter	51	2998,5
Hysesrätter		
Lokaler		
Parkeringsplatser	40	
Garageplatser		

Föreningens fastighet är byggd 2014-2015. Värdeår är 2015.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade. Kostnaden för enhetsmätning el har sänkt från 1,30 kronor till 1,10 kronor/kwh.

Genomfört och planerat underhåll

Inget planerat underhåll eftersom det är nyproduktion med 5-år garantitid. 

Övriga väsentliga händelser***Inflyttningar***

Under året har arbetet med att färdigställa bostadsrättsföreningens hus pågått och inflyttning har skett enligt nedan:

<u>Trapphus</u>	<u>Lgh nr</u>	<u>Antal lgh</u>	<u>Adresser</u>	<u>Inflyttningsdatum</u>
-----------------	---------------	------------------	-----------------	--------------------------

HUS B

Trp 1	19, 20,23, 24, 27,28, 31, 32	8	Siklöjevägen 8	12 maj
-------	------------------------------------	---	----------------	--------

Trp 1	17,18,21,22, 25 26, 29, 30	8	Siklöjevägen 8	13 maj	1
-------	-------------------------------	---	----------------	--------	---

HUS A

Trp 1	1,2,5,6,9 10,13,14	8	Siklöjevägen 6	19 maj
-------	-----------------------	---	----------------	--------

Trp 1	3,4,7,8,11 12, 15, 16	8	Siklöjevägen 6	20 maj
-------	--------------------------	---	----------------	--------

HUS C

Trp 1	34,35,36, 37,40,41, 44	7	Siklöjevägen 10	26 maj
-------	---------------------------	---	-----------------	--------

Trp 1	45,48,49, 33, 38,39	6	Siklöjevägen 10	27 maj
-------	------------------------	---	-----------------	--------

Trp 1	42,43,46 47, 50,51	6	Siklöjevägen 10	28 maj
-------	-----------------------	---	-----------------	--------

Brukarbesiktning

Brukarbesiktning genomfördes under september månad.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 juni 2015. Vid stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar.

Extra föreningsstämma

Någon extra föreningsstämma har inte genomförts under året.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning tom den ordinarie föreningsstämman den 10 juni 2015;

Thomas Karlsson	Ordförande
Tomas Hansson	Ledamot
Tomas Berggren	Ledamot
Ulrika Gustavsson	Ledamot
Hanna Bladsjö	Ledamot
Anne Lindholm	Suppleant
Jonas Andréasson	Suppleant

Efter den ordinarie föreningsstämman den 10 juni 2015 har styrelsen följande sammansättning:

Thomas Karlsson	Ordförande
Tomas Hansson	Ledamot
Camilla Brännfors	Ledamot
Ulrika Gustavsson	Ledamot
Hanna Bladsjö	Ledamot
Rosanna Qvaresmini	Ledamot
Anders Andersson	Ledamot
Lars Olsson	Suppleant
Rickard Bredeby	Suppleant
Anne Lindholm	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit fram tom ordinarie föreningsstämman den 10 juni, 2015 Thomas Karlsson, Tomas Hansson, Tomas Berggren och Hanna Blasjö. Firmateckning sker två i förening.

Efter den ordinarie föreningsstämman har Thomas Karlsson, Camilla Brännfors, Anders Andersson och Rosanna Quaresmini haft firmateckning. Firmateckning sker två i förening.

Revisorer

Fram till den ordinarie föreningsstämman den 10 juni 2015 har följande personer varit valda som revisorer:

Kenneth Strömberg	Föreningsvald ordinarie
Kerstin Tufvesson	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Från och med den ordinarie föreningsstämman den 10 juni 2015 är följande personer valda som revisorer:

Frans Åkare	Föreningsvald ordinarie
Carina Liljegren	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor 

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningen har inte utsett någon representant i HSB:s fullmäktige.

Valberedning

Samarbetskommittén är vald till valberedning. Yang Jee Styf är sammankallande.

Samarbetskommitté

Samarbetskommittén har bestått av Sara Johansson, Lotti Göransson Uhrnell, Yang Jee Styf och Emma Lindblom. Fem möten med samarbetskommittén har skett.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämman beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes ej eftersom garantitiden gäller fortfarande.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 81 medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2015. Under året har 7 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015
Nettoomsättning	1588
Resultat efter finansiella poster	-795
Årsavgift*, kr/kvm	670
Drift**, kr/kvm	306
Belåning, tkr/kvm	11
Soliditet, %	74

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

*Genomsnittlig årsavgift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

**Genomsnittlig drift kr/kvm fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler och beräknas på driftskostnader exklusive eventuellt kostnader för planerat underhåll.



Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-2 428
Årets resultat	-795 143
Reservering till underhållsfond	-34 000
I anspråkstagande av underhållsfond	0
Summa till stämmans förfogande	-831 571

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-831 571
-------------------------	----------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. *nt*

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö**

		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 588 052	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-916 643	0
Övriga externa kostnader	Not 3	-16 976	-900
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-69 250	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 030 074	0
Summa rörelsekostnader		-2 032 943	-900
Rörelseresultat		-444 891	-900
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	2 792	1 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-353 044	0
Summa finansiella poster		-350 252	1 388
Resultat efter finansiella poster		-795 143	488
Inkomstskatt		0	-7
Årets resultat		-795 143	481

28

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	<u>124 555 426</u>	<u>14 181 186</u>
	124 555 426	14 181 186

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	<u>500</u>	<u>90 631</u>
	500	90 631

Summa anläggningstillgångar

<u>124 555 926</u>	<u>14 271 817</u>
--------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Stockholm

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	4 455	2 134 500
	545 244	1 757 079
Not 9	342 646	67 501 504
Not 10	<u>171 035</u>	<u>0</u>
	1 063 380	71 393 083

Summa omsättningstillgångar

<u>1 063 380</u>	<u>71 393 083</u>
------------------	-------------------

Summa tillgångar

<u>125 619 306</u>	<u>85 664 900</u>
--------------------	-------------------

78

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

93 265 000

0

Yttre underhållsfond

34 000

0

93 299 0000*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-36 428

-2 909

Årets resultat

-795 143

481

-831 571-2 428

Summa eget kapital

92 467 429-2 428**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

32 271 900

0

32 271 900

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

0

67 300 000

Leverantörsskulder

147 791

0

Aktuell skatteskuld

147 104

21 511

Övriga skulder

Not 14

40 000

18 345 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

545 082

0

Summa skulder

879 97785 667 328

Summa skulder

33 151 877

85 667 328

Summa eget kapital och skulder**125 619 306****85 664 900****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

32 287 000

31 541 000

Summa ställda säkerheter**32 287 000****31 541 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsåret 2015 upprättas årsredovisningen med tillämpningen av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen klassas som ett mindre företag och kan då välja att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer, vilket föreningen har använt sig av. Olika redovisningsprinciper har därmed tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Rättelse av fel: rättelse har skett enligt förvärv av fastighet vilket påverkar jämförelsetalen avseende byggnad och mark, pågående arbete samt aktier. Rättelsen påverkar not 7 och 8 samt balansräkningen.

Fastigheten

Föreningen köpte samtliga aktier i Daltyra 1 Mark AB som ägde fastigheten Tyresö Gäddan 15 för 7 051 131 kr. Daltyra 1 Mark AB sålde fastigheten för 7 220 186 kr till föreningen. I slutet av 2009 tog FAR SRS policygrupp för redovisning fram ett uttalande, RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 6 961 000 kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 8 månader.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö**

Noter		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	1 241 215	0
	Årsavgifter el	73 438	0
	Årsavgifter vatten	47 042	0
	Hyror	90 458	0
	Bredband	76 831	0
	Övriga intäkter	71 703	0
	Bruttoomsättning	1 600 687	0
	Avgifts- och hyresbortfall	-12 635	0
		1 588 052	0
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	89 493	0
	Reparationer	147 601	0
	El	125 258	0
	Uppvärmning	82 657	0
	Vatten	111 226	0
	Sophämtning	61 348	0
	Fastighetsförsäkring	18 505	0
	Kabel-TV och bredband	95 487	0
	Förvaltningsarvoden	84 037	0
	Övriga driftskostnader	101 032	0
		916 643	0
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Administrationskostnader	2 976	900
	Extern revision	8 000	0
	Medlemsavgifter	6 000	0
		16 976	900
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	44 500	0
	Revisionsarvode	3 000	0
	Övriga arvoden	3 000	0
	Sociala avgifter	16 000	0
	Övriga personalkostnader	2 750	0
		69 250	0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 699	1 388
	Övriga ränteintäkter	93	0
		2 792	1 388
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	286 316	0
	Övriga räntekostnader	66 728	0
		353 044	0

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde, mark	14 181 186	7 220 186
Årets investeringar byggnad	111 404 314	0
Omklassificering aktier till mark	0	6 961 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 585 500	14 181 186
 Årets avskrivningar	 -1 030 074	 0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 074	0
 Utgående bokfört värde	 124 555 426	 14 181 186
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	23 800 000	276 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	7 600 000	5 100 000
Summa taxeringsvärde	31 400 000	5 376 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde, andel i HSB Stockholm	500	500
Ingående anskaffningsvärde, aktier Daltyra 1 Mark AB	90 131	7 051 131
Omklassificering aktier Daltyra 1 Mark AB till mark	0	-6 961 000
Likviditation av Daltyra 1 Mark AB	-90 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	90 631
 Andel i HSB Stockholm	500	500
Aktier i Daltyra 1 Mark AB	0	90 131
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
HSB Bostad, förskott	180 000	180 000
HSB Bostad, eventuell fastighetsskatt	147 104	21 504
Byggekreditiv	0	67 300 000
Övriga fordringar	15 542	0
	342 646	67 501 504

**HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö****Noter** **2015-12-31** **2014-12-31****Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader	102 783	0
Upplupna intäkter	68 252	0
	171 035	0

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	0	-2 909	481
Resultatdisposition			34 000	-33 519	-481
Försäljning lägenheter	93 265 000	0	0	0	0
Årets resultat					-795 143
Belopp vid årets slut	93 265 000	0	34 000	-36 428	-795 143

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank hypotek	2855222531	2,33%	2017-07-14	10 514 000	0
Swedbank hypotek	2855222598	2,55%	2019-07-15	10 498 900	60 400
Swedbank hypotek	2856391202	0,86%	2016-03-28	10 513 000	0
Swedbank hypotek	2856650599	0,82%	2016-02-28	746 000	0
				32 271 900	60 400

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 32 211 500

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 31 969 900

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

Byggekreditiv, Swedbank	0	67 300 000
-------------------------	---	------------

Not 14 Övriga skulder

Förskott insats	40 000	4 074 500
Förvärv av aktier i Daltyra 1 Mark AB & Överlåtelse av fastigheten	0	14 271 317
	40 000	18 345 817

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	90 837	0
Förutbetalda hyror och avgifter	197 270	0
Övriga upplupna kostnader	256 975	0
	545 082	0

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Org Nr: 769617-6325

HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö

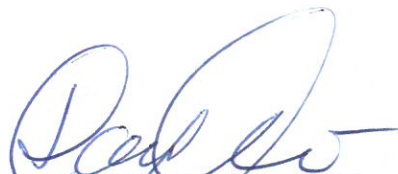
Noter

2015-12-31 2014-12-31

Stockholm, den 2016-03-14


Anders Andersson


Camilla Brännfors


Hanna Bladsjö


Rosanna Maria Quaresmini


Thomas Karlsson


Tomas Hansson


Ulrika Gustavsson

Vår revisionsberättelse har 2016-05-16 lämnats beträffande denna årsredovisning



Av föreningen vald revisor


Joakim Hall
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö, org.nr. 769617-6325

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Pigghajen i Tyresö för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16/5-2016

Av föreningen vald
revisor

BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor