

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

E-post: brfspegeln@bredband.net
Brevledes: Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Per Stjernberg Östlin

Tel: 070-733 76 74

E-post: per.ostlin.spegeln@gmail.com

Karoline Nordefors

Tel: 070-676 00 31

E-post: karoline.nordefors@gmail.com

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

REVISORER

Ordinarie Maria Hansson

Suppleant Ulrika Lindström

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Vakant

Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00

Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:

www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon kontorstid
08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN
25 EGETA

INFOBLADET

Nr. 3/ 2022 www.hsb.se/stockholm/spegeln



Grön/blå graf anger konsumentprisindex med fast ränta, röd graf konsumentprisindex.

INFLATIONEN DRABBAR ÄVEN VÅR FÖRENING!

Det kan inte ha undgått någon att vi har drabbats av kraftiga prisökningar och inflation. Tyvärr drabbar det även bostadsrättsföreningar som Spegeln. Inom i princip alla områden har vi fått se ökade kostnader under året, framförallt vad avser el och räntor. När det gäller räntorna har vi sett exempel på föreningar som fått räntan höjd från 0,5 % till 3 %. Så stora höjningar har ännu inte drabbat oss men under hösten och det kommande året

kommer det ske vilket leder till ökade räntekostnader. I tillägg till detta har vi efter fjolårets obligatoriska ventilationskontroll varit tvungna att vidta omfattande åtgärder som lagt ytterligare börda på ekonomin i föreningen. Styrelsen har beslutat att senarelägga ett antal projekt som varit planerade för året för att spara pengar men det ser inte ut att räcka. **Vi vill därför redan nu förvarna för att det dessvärre kommer att bli aktuellt med**

en höjning av avgiften från kommande årsskifte. Hur stor den blir håller styrelsens ekonomiska arbetsgrupp på att analysera just nu. Vi återkommer med mera information så snart som möjligt.



Bistra tider – sluta elda för kråkorna

Normalt har många av våra lägenheter en alltför hög temperatur under vinterhalvåret, en del så hög att man öppnar fönster och dörrar för att lufta även när det är minusgrader ute. Vi slutar nu att elda för kråkorna och sänker inomhustemperaturen med några grader. Det innebär att vi kanske måste ta på oss en tröja och tjockare strumpor inomhus men det är nog en uppoffring de flesta av oss är beredda att göra för att slippa fullständig nedstängning av elen. Undvik också att tappa upp varmvatten för att bada i badkaret. Ta istället en snabb dusch och stäng av vattnet när ni tvålär in er. Det är kanske också dags

att återintroducera den gamla devisen ”Tomma rum är släckta rum”.

Hur sorterar vi rätt

I de vanliga soprummen sorteras förpackningar (endast förpackningar, ej till exempel stekpannor) efter det material de är gjorda av, tänk på att platta till förpackningarna så de tar mindre plats. För närvarande sorteras glas (färgat och ofärgat), metall, plast, tidningar och pappersförpackningar för återvinning. Dessutom sorteras matavfall separat (kontakta styrelsen om ni vill ha utrustning för att börja separera matavfall). Det som blir över av hushållssopor går i behållare för hushållssopor. Felplacerat avfall kostar tyvärr föreningen extra att ta hand om.

I grovsoprummen placeras övrigt som ryms i behållarna, **inget får ställas på golven**. Dessutom finns behållare för småbatterier och lampor, och en bur för elavfall, det som inte ryms i buren måste man själv ta hand om. **Absolut inget byggavfall (gipsskivor, diskbänkar, badkar, porslin och liknande) och inga vitvaror (diskmaskiner, kylskåp, spisar och liknande) i grovsoprummen.**

Garageportar

Om du upptäcker att det är något fel på din garageport måste du snarast anmäla detta till felanmälan. Det kan

handla om ett lås som kärvar, portar som är svåra att öppna och stänga, etc. Glöm inte att alltid låsa din garageport! Tänk på att du kan betraktas som vållande till skada om det blir inbrott i din eller andras bilar i ett garage som du inte låst. Om du upptäcker en oläst port anmäl detta snarast till styrelsen. Nu när det börjar närma sig att skifta hjul inför vintern vill vi varna för att förvara hjulen i garagen. Vi ber dig också undvika att slänga igen porten, stäng den försiktigt så slipper vi onödiga reparationskostnader. Under 2021 har arbete med att byta garageportar fortsatt genom att de mest akuta portarna bytts, arbetet kommer att fortsätta med att ca 15 portar byts varje år. Meddelande kommer att gå ut till de som hyr det garage där porten skall bytas, garaget måste vara tomt för att byte skall kunna ske. Passa på att olja låset innan frosten kommer. Använd riktig låsolja, inte 5-56 eller liknande.

Trafiken i föreningen

Inom föreningens område råder parkeringsförbud och gångfart, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lasta av. Enligt ett avgörande i Högsta Domstolen så är den godtagbara tidsfristen för detta 6 minuter. Tänk också på att ställa fordonet så att du inte hindrar andra fordon och/eller räddningsfordon

som alltid måste kunna ta sig fram. Parkeringsövervakningen har intensifierats för att beivra de som ställer upp fordon i strid mot detta. Gångfart motsvarar maximalt 8 km/timme.



Laddningsstationer för elbilar

Installationen av föreningens fyra första laddningsstationer för elbilar är nu klar. De finns på Spegelbackens parkering. Effekten är 2,7 kWh vilket är den högsta vi kan ta ut från befintligt elnät. Kostnaden för att ladda är för närvarande 17 kronor per timme vilket betalas via en QR-kod enligt instruktionerna på stolpen.

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att ladda elbilar från motorvärmarruttagen. De är inte dimensionerade för de effekter som krävs och kan i värsta fall leda till kabelbrand.

Att ladda från motorvärmarruttaget kan dessutom rubriceras som stöld från övriga medlemmar i föreningen.