

Nya Sjöbergs Centrum (2019-03-27)

I slutet av 2018 köpte fastighetsbolaget Amasten AB Sjöbergs Centrum av Prime Living. Vid ett möte den 20 mars i år med bostadsrättsföreningarna i Sjöberg/Kärrdal och med villaföreningen i Sjöberg lämnade Amasten information om projektet.

Centrumet planeras innehålla fem affärslokaler, 80 studentlägenheter (hyresrätt, 1-3 rok, storlek 34 – 54 kvm) och 26 företagshotellrum. Lägenheterna prefabriceras i Kina med svenskt inredningsmaterial, bl.a. Ikea-kök.

Amasten diskuterar med Hemköp, Kalles Pizzeria, Josefs Skrädderi & Kemtvätt och Naprapaten om etablering i det nya centrumet och ser gärna att de boende i området kommer med förslag på ytterligare verksamheter.

De planerar för 60 parkeringsplatser på befintliga parkeringsytor.

Rivningen av de befintliga centrumlokalerna planeras till oktober i år och markarbetena startar i januari 2020. Byggnadstiden är beräknad till c:a elva månader med preliminär inflyttning i första kvartalet 2021. Amasten ska undersöka möjligheterna att färdigställa Hemköps lokaler så tidigt som möjligt för att minimera den tid då vi kommer att stå utan en lokal livsmedelsbutik. Av ekonomiska skäl förefaller det omöjligt att tillhandahålla en temporär affärslokal under ombyggnadstiden.

Se även två artiklar i lokalpressen:

<https://www.stockholmdirekt.se/nyheter/sa-ska-sjobergs-centrum-byggas-om/repscu!oy9eRRtgGeXfae99fce2Gw/>

<https://mitti.se/nyheter/bostad/efterlangtad-satsning-centrum/?omrade=sollentuna&sw=sj%C3%B6bergs>