

Kallelse till Föreningsstämma **(Handlingar till stämman delas separat)**

Härmed kallas du till ordinarie föreningsstämma med HSB bostadsrättsförening Illern

tisdagen den 2 maj 2006 kl 19.00 i gårdslokalen, gård 15

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två justerare tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat-och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens underskott enligt den fastställda balansräkningen
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Behandling av inkomna ärenden
18. Stämmans avslutning

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock endast en röst. Röstberättigad är endast medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen. Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftligt daterad fullmakt. Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. Med närstående menas förutom make/make eller sambo föräldrar, syskon och barn.

ÅRSREDOVISNING

HSB:s bostadsrättsförening ILLERN nr 285 i Nacka. Org nr 716419-6540.

Styrelsen för HSB:s brf ILLERN i Nacka får härmed avge redovisning för föreningens verksamhetsår 2005-01-01—12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 14 februari 1986 och registrerades den 23 juni 1986. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Sicklaön 369:6 och 369:7.

MEDLEMMAR

Av föreningens 235 lägenheter ägs nio med bostadsrätt av HSB Stockholm och sex med bostadsrätt av Nacka Kommun. Under verksamhetsåret har 25 lägenhetsöverlåtelser skett. För att bli medlem i brf ILLERN krävs medlemskap i HSB Stockholm.

STYRELSE

Föreningen hade ordinarie årsstämma 2005-04-28. Vid styrelsens konstituering efter den ordinarie stämman fick styrelsen följande sammansättning

Björn Carlsson	Ordförande/ekonomiansvarig (ledamot utsedd av HSB Stockholm)
Christina Tärnfalk	Vice ordförande/kassaansvarig/inre miljöansvarig
Birgitta Hjort	Sekreterare/informationsansvarig
Per Norling	Ekonomiansvarig
Tommy Oderud	Fastighetsansvarig
Raimo Stadhammar	Fastighetsansvarig
Pontus Frigell	Yttre miljöansvarig
Lars Boquist	Yttre miljöansvarig
Suppleanter:	
Annalena Olausson	
Göran Wedin	
Gunnel Robertsson	Utsedd av HSB Stockholm

Under verksamhetsåret har Birgitta Hjort och Annalena Olausson lämnat styrelsen. Göran Wedin har som tjänstgörande ersättare upprätthållt sekreterarebefattningen.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har, förutom styrelsen i sin helhet, tecknats av Björn Carlsson, Per Norling, Christina Tärnfalk och Raimo Stadhammar, två i förening.

REVISORER

Revisor har varit Britt Sandvall med Jonas Herkestam som suppleant, valda av föreningen, samt Bo Revision AB.

ARVODEN

Arvode till styrelsen har utgått med två basbelopp, 78 800 kronor. Utöver detta har ytterligare ett basbelopp (39 900 kronor) funnits att disponeras för styrelsen till kostnader i samband med utbildningar och konferenser, samt ersättningar till andra funktionärer, exempelvis värdinnorna för övernattningsrum respektive fetslokaler.

SAMMANTRÄDEN/MÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Därutöver har styrelsen haft en protokollförd planerings- och strategikonferens under en heldag.

Ekonomiformationsmöte samt informationsmöte för nyinflyttade genomfördes 2005-11-28.

REPRESENTATION

Föreningen har varit representerad i Jarlabergs Samfällighet och tillhörande utskott genom Lars Boquist och Pontus Frigell.

FASTIGHETERNA

Skötseln och förvaltningen av föreningens fastigheter har hanterats av HSB Stockholm. Fastigheterna är försäkrade till fullvärde genom HSB Försäkrings AB.

Nedan anges några basdata för föreningen:

Byggnadsår	1989	
Bostadsarea	18 397	kvm
Lokalarea	370	kvm
Antal lägenheter	235	st

Styrelsen arbetar efter en långsiktig underhållsplan, som senast uppdaterades 2003 och planerar i det ekonomiska arbetet avsättningar avsedda att täcka de kostnader som är knutna till det periodiska underhållet (=underhållsplanen).

Enligt underhållsplanen skulle en del arbeten utföras under 2006 men styrelsen har valt att flytta vissa underhållsåtgärder till 2005 för att kunna komma i åtnjutande av skattereduktion i form av sk ROT-avdrag.

Under året har bl a följande arbeten utförts:

- Ommålning av trapphus påbörjades under året och fortsätter under 2006.
- Beskäring av buskar mot dalen och på gårdar.
- Byte av grovtvätt maskin G 16 och torkskåp G 15 och 16. Nya ventilationsrör har installerats i tvättstugor.
- Omfattande reovering av gårdsmiljön på G 16 med schaktning och plantering av nya träd och buskar.

- Rännalsplattor har gjutits under de flesta stuprör på båda gårdarna för att avleda vatten från husgrunderna.
- Ommålning av plåtdetaljer vid portar, arbete fortsätter 2006.
- Trädrensning vid "Utsikten"
- Smärre reparationer av tak efter stormskador

YTTRE MILJÖ

Städdagar, då föreningens medlemmar engageras i gemensamt arbete med att göra gårdsmiljöerna fina, genomfördes den 16 maj och den 16 oktober.

HSB Mark har enligt avtal ansvar för skötseln av gårdarna och dess växtlighet. Men utöver det har de boende själva engagerat sig i vissa mindre planterings- och anläggningsarbeten.

EKONOMI

Ingen justering av avgifterna gjordes under året. Den genomsnittliga årsavgiften är 964 kronor per kvadratmeter sedan 2002-01-01. Föreningens årsavgifter har med andra ord varit oförändrad sedan 1 januari 2002! Däremot beslutades om en avgiftssänkning på 10 % fr o m den 1 januari 2006.

Nuvarande relation mellan avgifts- och räntenivå gör att föreningens resultat och likviditet kraftigt har förbättrats. Styrelsen arbetar med en 5-årsprognos i syfte att ha lite framförhållning

Styrelsen strategi har varit att nyttja det förbättrade ekonomiska läget till att förbättra föreningens likviditet. Genom att sprida fastighetslånen över olika förfallotider och att låna c:a 1/3 till rörlig ränta minskar föreningens ränterisk vid ett enskilt låns förfall. Förändringar i ränteläget kommer successivt slå igenom i föreningens kostnader.

ÖVRIGT

Under året har Illern-Nytt, med information till medlemmarna, utkommit med tre nummer.

Värdinna för uthyrningsverksamheten i övernattningslägenheten och festlokalen på gård 15 har Anna Dahlgren varit.

Värdinna för uthyrningsverksamheten i övernattningslägenheten gård 16 har Kerstin Stadhammar varit, och värdinna för uthyrningsverksamheten i festlokalen gård 16 har Nancy Waldelius varit.

En grupp bestående av Kjell Åkerblom och Torbjörn Pettersson har funnits till hands för bland annat byten av huvudsäkringar i fastigheterna under sk jourtid.

Jarlbergs IF:s ungdomsverksamhet har sponsrats med 10000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Balanserad vinst eller förlust	-1.037.038 kr	
Årets resultat	3.350.706 kr	
Periodiskt underhåll	468.020 kr	Bokfört som periodiskt underhåll
Avsättning	648.000 kr	Enligt budget

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserad vinst eller förlust	-1.037.038 kr
Årets resultat	3.350.706 kr
	<hr/>
	2.313.668 kr

Styrelsen föreslår följande disposition

Uttag ur yttre fond	-468.020 kr
Överföring till yttre fond	648.000 kr
Balanserad vinst eller förlust	2.133.688 kr
	<hr/>
	2.313.668 kr

Beräkning av balanserat resultat:

Periodiskt underhåll	468.020 kr
Avsättning till fond	-648.000 kr
Årets resultat	3.350.706 kr
Balanserad vinst eller förlust vid årets början	-1.037.038 kr
	<hr/>
	2.133.688 kr

SLUTORD

Styrelsen vill också tacka alla de som under året frivilligt ställt upp för föreningen och därmed bidragit till att hålla våra kostnader nere

Nacka i mars 2006

Björn Carlsson

Per Norling

Lars Boquist

Christina Pettersson

Tommy Oderud

Pontus Frigell

Göran Wedin

Raimo Stadhammar



Resultaträkning		05-01 - 05-12	04-01 - 04-12
Nettoomsättning	Not 1	17 984 807	18 032 846
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	Not 2	-4 865 572	-4 787 529
Planerat underhåll		-468 020	-231 757
Fastighetsskatt		-817 960	-817 960
Avskrivningar		-483 549	-470 831
Summa fastighetskostnader		<u>-6 635 101</u>	<u>-6 308 077</u>
Bruttoresultat		11 349 706	11 724 768
Rörelseresultat		11 349 706	11 724 768
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 3	92 431	528 326
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	20 592	10 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-8 112 023	-9 381 052
Summa finansiella poster		<u>-7 999 001</u>	<u>-8 842 418</u>
Resultat efter finansiella kostnader		3 350 706	2 882 350
Årets resultat		3 350 706	2 882 350₄



Balansräkning		2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	Not 6	<u>207 243 179</u>	<u>207 726 728</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		207 243 179	207 726 728
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		207 243 679	207 727 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		18 495	8 774
Övriga fordringar	Not 8	202 427	148 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	32 085	227 966
Avräkningskonto HSB Stockholm		<u>5 476 746</u>	<u>1 524 552</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 729 753	1 909 924
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 10	4 770 508	5 703 528
<i>Kassa och bank</i>			
Handkassa		5 000	12 552
Bank		<u>193 348</u>	<u>6 653</u>
Summa kassa och bank		198 348	19 205
Summa omsättningstillgångar		10 698 610	7 632 657
Summa tillgångar		217 942 289	215 359 885



Balansräkning	2005-12-31	2004-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	Not 11	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	28 515 014	28 515 014
Fond för yttre underhåll	2 975 403	2 559 160
Summa Bundet eget kapital	<u>31 490 417</u>	<u>31 074 174</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 037 038	-3 503 145
Årets resultat	3 350 706	2 882 350
Summa fritt eget kapital	<u>2 313 668</u>	<u>-620 795</u>
Summa eget kapital	33 804 084	30 453 379
Skulder		
Fond för inre underhåll	858 734	997 585
Skulder till kreditinstitut	Not 12 181 170 732	181 530 732
Leverantörsskulder	159 513	520 181
Skatteskulder	0	3 583
Övriga skulder	Not 13 87 740	2 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 1 861 486	1 852 115
Summa skulder	184 138 205	184 906 507
Summa eget kapital och skulder	217 942 289	215 359 885
Poster inom linjen		
Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	193 394 000	193 394 000
Ansvarsförbindelser		
Föreningsavgäld	0	2 491 878 [✓]



Kassaflödesanalys	2005-12-31	2004-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	3 350 706	2 882 350
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	483 549	470 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 834 255	3 353 181
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning (-) / Minskning (+) av kortfristiga fordringar	1 065 385	-1 179 708
Ökning (+) / Minskning (-) av kortfristiga skulder	-408 302	-291 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 491 338	1 881 614
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+) / Minskning (-) av långfristiga skulder	-360 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-360 000	-360 000
Årets kassaflöde	4 131 338	1 521 614
Likvida medel vid årets början	1 543 757	22 144
Likvida medel vid årets slut	5 675 094	1 543 757

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna rekommendationer.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 75-årig annuitetsplan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.

Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3 procent av taxeringsvärdet på föreningens fastigheter med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt eventuell tomträtt).

Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 28 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid årets slut till 123 986 391, en ökning med 3 499 131 jämfört med föregående år.

Föreningen har valt att i redovisningen av underskottsavdrag frångå BFN AR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på en rättvisande bild.

Förmögenhetsvärde

Föreningens gemensamma förmögenhetsvärde fördelas efter bostadsrättens fördelningstal. Detta värde tas upp i respektive medlems deklARATION.

Föreningen har inga anställda**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader****Styrelsen**

Arvode förtroendevalda	78 920	82 314
Löner och andra ersättningar	3 249	1 308
Sociala kostnader	24 896	24 266
Övrigt	8 350	1 625
Summa	115 415	109 513

Revisorer

Föreningsvald	7 880	3 930
---------------	-------	-------

Summa arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

123 295 113 443



	2005-12-31	2004-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	17 754 000	17 754 000
Hyrer	69 570	109 096
Övriga intäkter	161 410	169 786
Brutto	<u>17 984 980</u>	<u>18 032 882</u>
Hysesförluster	-173	-36
Nettoomsättning	<u>17 984 807</u>	<u>18 032 846</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	123 295	113 443
Fastighetsskötsel och städ	672 713	525 293
Reparationer	380 651	429 673
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	470 514	488 421
Uppvärmning	1 395 345	1 394 313
Vatten	579 728	582 561
Sophämtning	100 577	100 431
Fastighetsförsäkring	99 300	125 856
Kabel-TV	199 686	174 363
Förvaltningsarvoden	658 115	634 857
Övrig drift	185 648	218 318
Summa drift	<u>4 865 572</u>	<u>4 787 529</u>
Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar		
Utdelning SEB likviditetsfond / Sald fond	92 431	528 326
Summa resultat från övriga värdepapper och fordringar	<u>92 431</u>	<u>528 326</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Allkonto	8 594	3 748
Specialinlåning	8 975	2 375
Övriga ränteintäkter	3 023	4 184
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>20 592</u>	<u>10 307</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader till kreditinstitut	7 838 783	9 229 056
Räntekostnader övriga	25 450	2 122
Föreningsavgäld	247 790	149 874
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	<u>8 112 023</u>	<u>9 381 052</u>

**Not 6 Byggnader och Mark****Byggnader**

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	198 500 384	483 549	0,24%	-4 060 205	194 440 179
	198 500 384	483 549		-4 060 205	194 440 179

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Mark	12 803 000				12 803 000
	12 803 000				12 803 000

Summa Byggnader och Mark 207 243 179

Taxeringsvärde

	2005-12-31	2004-12-31
Byggnader	90 947 000	90 947 000
Mark	50 849 000	50 849 000
	141 796 000	141 796 000

Inventarier

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Soffa	19 300	0		-19 300	0
Inventarier	79 548	0		-79 548	0
	98 848			-98 848	

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i HSB Stockholm	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	500

Not 8 Övriga fordringar

Skattekonto	1 997
Skattereduktion; rotavdrag	101 408
Skattefordringar	99 022
Summa övriga fordringar	202 427

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Uthyrning gårdslokaler & gästrum	12 350
Kabel-tv	8 182
Entex Mattor	11 553
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 085



Not 10 Kortfristiga placeringar

	Antal andelar	Anskaffningsvärde	Marknadsvärde	Bokfört värde
SEB Likviditetsfond	471 347,5365	4 795 958,83	4 770 508,42	4 770 508,42
Summa kortfristiga placeringar				4 770 508

Not 11 Eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2005-01-01	28 515 014	2 559 160	-3 503 145	2 882 350
Disposition enl. stämmobeslut		416 243	2 466 107	-2 882 350
Årets resultat				3 350 706
Utgående balans 2005-12-31	28 515 014	2 975 403	-1 037 038	3 350 706

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Räntesats	Ränteändring	Belopp
SEB	6,76%	2007-09-28	36 110 000
SEB	1,72%	rörligt	38 000 000
SEB	3,93%	2006-06-28	15 726 753
SEB	3,05%	2010-03-28	18 715 000
SEB	3,49%	2008-12-28	19 000 000
SEB	2,99%	2009-12-28	19 000 000
SEB	1,72%	2012-12-28	18 715 000
SEB	4,11%	2008-09-28	4 621 662
SEB	4,11%	2008-09-28	11 282 317
Summa skulder till kreditinstitut			181 170 732

Med nuvarande amorteringstakt blir amorteringen ca 360 000 per år de kommande fem åren.

Not 13 Övriga skulder

Samfällighetsavgift	87 335
Personalens källskatt	405
Summa övriga skulder	87 740



Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	1 253 110
	Ränta fastighetslån	24 239
	Ekonomisk förvaltning	53 344
	Överlåtelse- & pantförskrivningsavgifter	23 148
	Städning	45 944
	El, fastighet	69 543
	Fjärrvärme	301 720
	Vatten	50 183
	Grovsophämtning	19 234
	HSB Stockholm, övrigt köpta tjänster	9 150
	Revision	11 500
	Upplupna arbetsgivaravgifter	371
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>1 861 486</u>

Nacka

2006

.....
Lars Erik Boquist.....
Pontus Frigell.....
Birgitta Hjorth.....
Björn Carlsson.....
Per Norling.....
Tommy Oderud.....
Christina Pettersson.....
Raimo Stadhammar

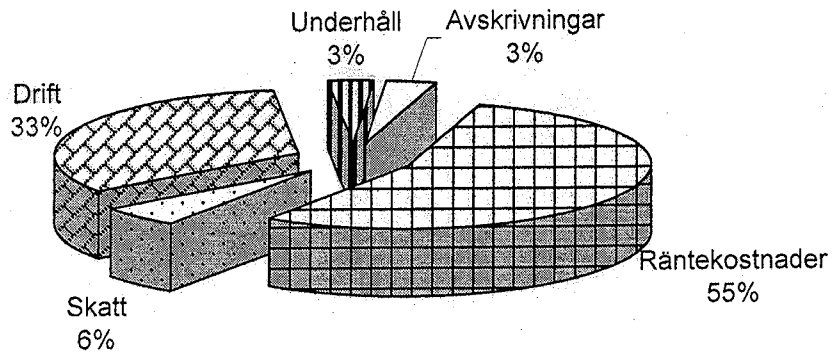
Vår revisionsberättelse har 2006-04-21 avgivits beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor
Britt Sandvall

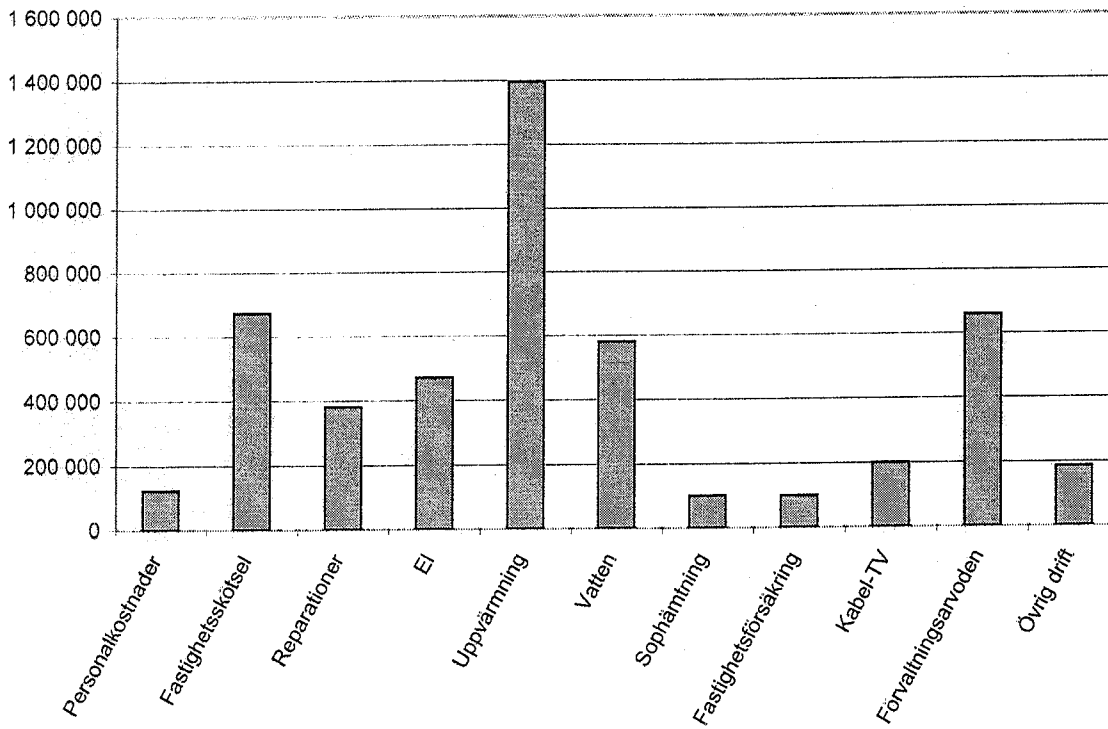
.....
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftskostnader



Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB:s Bostadsrättsförening Illern nr 285 i Nacka

Org.nr 716 419 - 6540

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Illern nr 285 i Nacka för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2/14 2006



Britt Sandvall

Av föreningen vald revisor



Lars-Göran Petersson

BoRevision AB



Fullmakt

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i bnf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)