



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB
Norra Storstockholm
kundcenter61@hsb.se
eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/>
eller telefon 010-442 50 00.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie
Öhman sophie.ohman@hsb.se
eller tel 010-4425045

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla oss på bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Sandberg F5
2. Rooth R38
3. Grossman R27
4. Granath R8
5. Thesen R32
6. Molin F52
7. Baiat R30
8. Fredes F18
9. Micaux R86
10. Knowles F33
11. Thörnhjelm R14
12. Gjergji, R46
13. Jiang, F54
14. Nilsson, R25



P-plats med eluttag

1. Knowles F33
2. Gjergji, R46
3. Behnam, R58



Höststädning

Vi vill tacka alla medlemmar som ställde upp på den gemensamma höststädningen den 15/10. Dagen blev en succé med fint höstväder och aktiviteter som uppskattades av både stora och små. Attunda brandkår tittade på tillgängligheten för insats för de olika längorna. De visade också upp stegbil och släckbil för glada barn medan det mumsades på korv och fika. Håll utkik efter vårens städhelg då vi kommer att planera in något extra igen och hoppas på ännu större uppslutning.



Aktuellt i föreningen

Avgiftshöjning

Månadsavgifterna för lägenheter kommer att höjas med 2,5% fr o m 1 januari 2022. Höjningen är motiverad av kostnadsökningar samt att föreningen har större renoveringar framför sig. Hyrorna för garage och p-platser lämnas oförändrade i år men kommer att höjas 2023. Mer information om detta kommer.



OVK – februari 2022

Föreningen har av kommunen ålagts att göra en s.k. obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Entreprenören kommer att behöva tillgång till alla lägenheter antingen genom att man är hemma, lämnar nycklar i tuben, eller meddelar engångskod till kodlås. Vi återkommer med mer information när det närmar sig. Nuvarande plan är att kontrollen ska genomföras i februari 2022.

Belysning

Vi har nu med hjälp av medlemmarna utvärderat den nya utomhusbelysningen. Man är mycket nöjd med lyktstolparna längs gångvägen. Gavelbelysningen kommer däremot inom kort att bytas ut. Vi ska pröva en annan armatur som ger bredare ljuskägla, innan vi går vidare med upphandling för förbättrad belysning i hela området. Återkoppla gärna till styrelsen om ni har synpunkter.

Ny skyltning i området

Inom kort kommer vi att få ny och tydligare skyltning eftersom bland andra taxi och räddningstjänst ibland haft svårt att hitta till rätt gatunummer. Det kommer även finnas skyltar på soprum, tvättstuga och spolhall.

Ombyggnad av soprum

Upprustning av soprummen på Rådjursstigen kommer att ske inom kort. Det kommer att bli tydligare märkning av kärten, nya dörrar och bättre belysning.

Advent och ljus

Tiden går fort och höstmörkret övergår snart i adventstid. Som vanligt är det viktigt att tänka på att aldrig lämna levande ljus obevakade. Undvik även brandfarliga material i och kring ljusstakar. Minst en gång om året bör du kontrollera att brandvarnare fungerar och har pigga batterier. Varför inte passa på i samband med att adventsljusstakarna tas fram. Vi vill även påminna om att det kan vara bra att ha en brandfilt och brandsläckare lätt tillgänglig i sin bostad.



Nya grannar

Vi har nöjet att välkomna följande nya medlemmar i föreningen:

- Alexandra Behnam R58
- Linnea & Oscar Strömberg R8
- Per Magnusson F10
- Veronica Cerbucci & Marcus Portström F7
- Sofia Puukko & Daniel Nilsson R25

Påminnelse om sopsortering

Tyvärr ser vi fortfarande att det slängs saker i återvinningskärnen som inte hör hemma där. På höststädningen hade vi besök av SEOM som påminde om att det enbart är förpackningar som får slängas i återvinningskärnen. Har man större föremål av plast (t. ex. möbler, leksaker) ska dessa till återvinningscentralen. Leksaker med batterier hör hemma bland elektronikskrot. Vad gäller byggavfall från renoveringar vill vi påminna om den boendes ansvar att kontinuerligt forsla bort det. Vid osäkerhet, kolla gärna in SÖRABs utmärkta vägledning: <https://www.sorab.se/sorteringsguiden/> eller fråga den hjälpsamma personalen på Hagbytippen.

Tips för dig som behöver slänga miljöfarligt avfall eller grovsopor

Sollentuna kommun erbjuder mobila miljöstationer med möjlighet att slänga sådant som inte hör hemma i soprummet på följande tider och platser:

- Norrvikens IP 18 nov 16 dec 16.30-19.30
- Kärrdal/Lomvägen 27 nov 10.00-14.00
- Tegelhagen (p-plats Silverdals kapell) 2 dec 16.30-19.30

Hela schemat finns på:

<https://www.seom.se/avfall-och-atervinning/atervinning/mobila-atervinningscentralen-lat-atervinningscentralen-komma-till-dig/>