



www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB
Norra Storstockholm
kundcenter61@hsb.se
eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/>
eller telefon 010-442 50 00.
OBS! Pga Corona åtgärds
bara akuta problem.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie
Öhman sophie.ohman@hsb.se
eller tel 010-4425024

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var
fjärde vecka. Förvara vitvarorna
på din tomt i väntan på rätt
vecka. Ställ dem sen vid
soprummet på **måndagen** den
veckan. Mejla till SEOM
kundtjanst@seom.se
för aktuella datum, och tala om
var det finns vitvaror för
avhämtning. Lägg samtidigt
kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på
Hagby återvinningscentral
(ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen
som inte besvaras ovan eller på
hemsidan? Mejla oss på
bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Sandberg F5
2. Rooth R38
3. Grossman R27
4. Granath R8
5. Thesen R32
6. Molin F52
7. Baiat R30
8. Fredes F18
9. Micaux R86
10. Knowles F33
11. Thörnholm R14
12. Gjergji, R46
13. Jiang, F54



P-plats med eluttag

1. Knowles F33
2. Gjergji, R46



Aktuellt i föreningen

Kommande trädgårdsarbeten

Vår entreprenör Lövhagen mark
och trädgård kommer närmsta
tiden att ansa en del buskage
som är slitna.

Vi i styrelsen har svårt att ha full
överblick över hela området, så
vi ber medlemmar att notera
saker som behöver göras och
meddela styrelsen. Observera
att alla trädgårdsarbeten som
bekostas av föreningen beställs
av styrelsen.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya
medlemmar välkomna:

- Shan Jiang F54
- Juliana Aliaj & Ilia Gjergji R46,
- Alexandra Behnam R58
- Rickard Törnholm &
Sandra Ohlsén R14

Vi hoppas ni ska trivas i Brf
Bagarby!

Extrastämma 25 augusti

Föreningen kommer att hålla
en extrastämma den 25
augusti kl 19.00. På denna
stämma kommer endast den
påbörjade stadgeändringen att
behandlas. Stadgeändringar
kräver beslut på två årsstämmor
och första omröstningen hölls
på den ordinarie stämman i
maj. Kallelse samt dagordning
till extrastämman har delats
ut i era brevlådor. Samtliga
handlingar, inklusive förslaget
till nya stadgar, finns på
hemsidan. På grund av den
alltjämt aktuella situationen
med Coronaviruset kommer
extrastämman att hållas
utomhus, vid parkeringsplatsen
längs med Frejavägen (mellan
D- och E-längorna).

Fullmakt till extrastämman

Om du inte kan närvara finns
möjlighet att rösta via fullmakt.
Fullmaktblanketten skrivs ut från
hemsidan och lämnas ifylld till
en granne (max 3 fullmakter per
närvarande medlem). Har du
problem med att göra utskrifter,
kontakta styrelsen.

Ordningsregler

Styrelsen får en del frågor om
vad man får och inte får göra,
till exempel när det gäller egna
konstruktioner och planteringar i
anslutning till bostadsrätten.
Vi vill därför upprepa att
de ordningsregler som det
beslutades om på årsstämman
gäller tills vidare. Vid minsta
tveksamhet ska styrelsen
kontakts innan en förändring
genomförs.

Styrelsen följer i alla lägen det
som medlemmarna beslutat
på årsstämman och gör inga
enskilda undantag.
Om man ogillar de regler som
tillämpas finns det möjlighet att
motionera till nästa stämma
med förslag på andra regler.
Arbetet fortgår i styrelsen
med att ta fram underlag till
ett förslag på regler gällande
studsmattor och pooler.

Vi vill också på förekommen
anledning poängtera att
avgränsningar mellan
"tomter", till exempel häckar
och staket, inte betyder att
man äger marken bakom
häcken/staketet. All mark
tillhör föreningen, vilket tydligt
framgår av ordningsreglerna.
Varje medlem disponerar 4
meter på baksidan, och fram
till brevlådan på framsidan, för
uteplats mm.

Utebelysning

Nu blir det mörkare om
kvällarna och det märks
igen att föreningens
utomhusbelysning har slitna
armaturer. För att förbättra
situationen kommer vi att på
prov byta ut belysningen runt
H-längan (en av de gårdar
som idag är dåligt upplyst).
Efter vintersäsongen 2021/22
kommer bytet att utvärderas
och vi kommer därefter att
upphandla ny belysning för
hela området. Återkoppla
gärna till styrelsen vad ni
tycker om den belysning
som kommer att provas i
vinter runt H-längan!
Vi återkommer med mer
information kring detta när
armaturerna på provgården
är monterade.



Råttor

Vi har dessvärre haft
återkommande problem
med råttor i våra
fastigheter. För närvarande
pågår sanering av hus
på Frejavägen och en
garage-/förrådslänga på
Rådjursstigen. Hittar du
tecken på att det finns
råttor i eller omkring din
bostad, kontakta genast
Nomor 0771-122300,
<https://nomor.se/se/kontakt/>
och föreningens förvaltare
sophie.ohman@hsb.se



Påminnelse om sophantering och återvinning

Ibland blir det fullt i sopbehållarna/återvinningskärlen och det ökar risken för råttor samt försvårar
tömning. Om det är fullt i soprummet närmast dig, prova att gå till något annat av föreningens
miljörum. Din nyckel passar i alla allmänna utrymmen. Grovsopor får inte kastas i miljörummen.
Det kommer som vanligt en container för detta ändamål i slutet av september.

Felanmälan

Fel och brister i din bostad, eller området ska anmälas direkt till HSB:s felanmälan, inte till
styrelsemejl. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med både fastighetsskötare och förvaltare
angående aktuella ärenden då alla beslut om eventuella åtgärder fattas av styrelsen.

