



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB
Norra Storstockholm
kundcenter61@hsb.se
eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/>
eller telefon 010-442 50 00.
OBS! Pga Corona åtgärddas
bara akuta problem.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie
Öhman sophie.ohman@hsb.se
eller tel 010-4425024

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var
fjärde vecka. Förvara vitvarorna
på din tomt i väntan på rätt
vecka. Ställ dem sen vid
soprummet på **måndagen** den
veckan. Mejla till SEOM
kundtjanst@seom.se
för aktuella datum, och tala om
var det finns vitvaror för
avhämtning. Lägg samtidigt
kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på
Hagby återvinningscentral
(ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen
som inte besvaras ovan eller på
hemsidan? Mejla oss på
bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Khosrawi R40
2. Sandberg F5
3. Rooth R38
4. Grossman R27
5. Granath R8
6. Thesen R32
7. Molin F52
8. Baiat R30
9. Fredes F18
10. Micaux R86
11. Knowles F33
12. Thörnhjelm R14
13. Gjergji, R46

P-plats med eluttag

1. Knowles F33
2. Gjergji, R46

Oljning av ytterdörrar v 28

Många ytterdörrar i föreningen är torra, solblekta och slitna. Edsvikens måleri kommer därför att olja in samtliga dörrar under vecka 28. Inga särskilda förberedelser krävs och ni behöver inte vara hemma eller lämna ut nycklar. Har man en skylt eller liknande på ytterdörren ska den om möjligt tas ner. Angående dörrarna så vill vi påminna om att allt utom dörrens utsida är boendes eget ansvar. Låskolven behöver regelbundet underhållas och detta bör göras med Assa Låsspray, ej med olja.

Aktuellt i föreningen

Semestertider – säkerhet och tips

Många är bortresta under sommaren så tänk på den ökade risken för inbrott. Vi kan alla hjälpas åt genom att hålla uppsikt i området och kanske ta in posten, vattna blommor eller flytta runt saker på uteplatsen åt en bortrest granne. Ska du själv resa bort, tala om det för grannarna men kanske inte på sociala medier. Undvik att dra ner persiennerna och använd gärna timer på lampor och radio. Fler tips finns på Polisens hemsida: <https://polisen.se/utsatt-for-brott/skydda-dig-mot-brott/stold-och-inbrott/bostadsinbrott/> För att undvika vattenläckor när du är bortrest, se till att alla kranar är avstängda och stäng också gärna av vattnet på de avstängningsventiler som finns till exempelvis diskmaskin och tvättmaskin innan du reser iväg. Vi vill också påminna om att det under juli månad kan vara längre svarstid på mejl hos styrelsen och HSB.

Välkommen till Bagarby

Detta dokument som delas ut i pappersform till nyinflyttade är nu uppdaterat och finns på hemsidan för alla att läsa. Läs gärna även om du bott länge här! Parkeringspolicyn kommer att vara färdig efter sommaren.

Webkunnig

Vi söker fortfarande efter en person som kan tänka sig att gå igenom föreningens hemsida och komma med synpunkter.

Omröstning om de tre bordlagda punkterna i ordningsreglerna...

Kommer att ske vid nästa ordinarie årsstämma (2022). Styrelsens avsikt är att följa praxis, det vill säga att reglerna bör följa ortens sed. Vi arbetar med ett antal olika formuleringar och tittar även på hur andra fastighetsägare har gjort. Så här resonerar kommunens eget bolag Sollentunahem i sina riktlinjer: **Sollentunahems regler för pooler**

På den egna uteplatsen är det tillåtet att ha mindre barnpooler på max 300 liter. Det är dock viktigt att man har uppsyn över poolen/bassängen för att undvika olyckor. På Sollentunahems mark är det inte tillåtet att placera några pooler alls, oberoende av storlek. Sollentunahem har fattat detta beslut av säkerhetsskäl. Om det skulle inträffa en olycka på Sollentunahems mark är de ansvariga. För pooler och liknande går det också åt mycket vatten och platserna blir också svåra att underhålla för t. ex. gräsklippning. **Sollentunahems regler för studsmattor**

Det är inte tillåtet att ställa upp studsmattor på Sollentunahems mark. Detta beror på att Sollentunahem som fastighetsägare då är ansvarig för eventuella skador som kan uppstå.

Extrastämma 25 augusti

För att fastställa stadageändringen som påbörjades på årsstämman kommer en extrastämma att hållas den 25 augusti. Mer information kommer.

Utryckningsfordon

Det har kommit upp frågor om framkomligheten för brandbilar i området. Räddningstjänsten låter efter en inspektion hälsa att utryckningsfordon inte kör in i området då vägar och mark i området inte är dimensionerade för dessa tunga fordon. Om en insats skulle behövas kommer räddningstjänsten dra fram slang och bära fram stegar från närmsta farbara väg.

Cykelförvaring

Föreningens cykelförråd och cykelställ är till för cyklar som aktivt används. Om din cykel är trasig, laga den eller lämna till återvinning.

Månadens ros

Det finns medlemmar som exemplariskt sköter om rabatter och planteringar på de allmänna ytorna. Vi vill tacka för ert engagemang och för att ni gör så fint i området!

Påminnelse om sophantering och återvinning

- Tänk på att ljudet från glas som krossas kan vara störande
- Vik ihop kartonger
- Plastpåsar är förbjudet i matavfallet – använd papperspåsar
- Lämna de bruna kärnen stängda och rena på utsidan
- I komposten får enbart växtdelar slängas
- Observera att vi inte har insamling av grovsopor i området. Man får åka till tippen eller passa på när containern kommer vår och höst.

