



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB
Norra Storstockholm
kundcenter61@hsb.se
eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/>
eller telefon 010-442 50 00.
OBS! Pga Corona åtgärdas bara akuta problem.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie
Öhman sophie.ohman@hsb.se
eller tel 010-4425024

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM.kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com
Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÄVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla oss på bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista för garage

1. Khosrawi R40
2. Sandberg F5
3. Rooth R38
4. Grossman R27
5. Granath R8
6. Thesen R32
7. Molin F52
8. Baiat R30
9. Fredes F18
10. Micaux R86
11. Knowles F33
12. Thörnhielm R14

P-plats med eluttag

1. Knowles F33

Sandsopning

Gångvägar och parkeringsplatser inom föreningens mark kommer att sandsopas av Lövhagen onsdagen den 7 april mellan klockan 7.30-15.30. Vänligen se till att din bil inte står i vägen då. Kommunen har ett eget schema för sopning av gator och gångvägar. Preliminärt startar det från vecka 14 för vårt område, se <https://www.sollentuna.se/trafik-resor/sandsopning/>

Aktuellt i föreningen

Viktig information om årsstämma

Årets stämma blir annorlunda på grund av situationen med Covid-19. För att följa gällande restriktioner har vi bokat lokalen Colosseum som normalt sett rymmer 480 personer. För att vi inte ska riskera att bidra till smittspridning får endast en person per hushåll delta på stämman. Avstånd på minst två meter till andra i lokalen rekommenderas.

Aktuella beslut

Utöver sedvanliga årsmötesförhandlingar kommer vi i år att behandla nya stadgar, en motion samt besluta om nya ordningsregler inom föreningen. Alla handlingar till stämman kommer att publiceras på hemsidan och landar inom kort i pappersformat i era brevlådor.

Rösta genom fullmakt

I enlighet med lagen 2020:198 har styrelsen har fattat beslut om att det i år är möjligt för varje ombud att ta emot upp till tre fullmakter. Detta görs för att underlätta för dem som i och med rådande situation inte har möjlighet att delta på stämman. Har din granne redan tagit emot tre fullmakter måste du fråga någon annan. En fullmakt ska vara undertecknad med datum och ort, namn, gatuadress, namnteckning och datum.

Glad Påsk önskar Styrelsen!



Städhelg

Vår årliga städhelg i föreningen infaller 24-25 april. Städhelgen innebär att vi så många som möjligt hjälps åt att vårda mark och fastigheter som tillhör föreningen. Passa på att nyttja denna helg för att sköta om fram- och baksida samt ytorna i din omgivning. Förhoppningsvis får du även möjlighet att träffa några av dina grannar, tänk dock på Folkhälsomyndighetens rekommendationer och håll avstånd till varandra. Eftersom det har efterfrågats en checklista för vad som ska göras vid vårstädningen kommer vi att ge förslag på enklare underhåll och trädgårdsskötsel för varje länga, men kom gärna med egna initiativ! Ju mer vi kan hjälpas åt desto mindre arbete behöver vi lägga ut på entreprenörer, vilket i sin tur minskar föreningens kostnader.

Containervett

Som vanligt kommer vi beställa två containrar för grovavfall, dessa placeras på parkeringen i närheten av Rådjurstigen 42 och Frejavägen 2. Containrarna finns på plats från fredag 23 april. Innan du lämnar ditt grovavfall: fundera över om avfallet istället kan lämnas in till återbruk på återvinningscentralen eller till en secondhandaffär. På det viset förlänger du produktens livslängd vilket är bra för miljön. I containrarna får endast grovavfall kastas så var noggrann med vad du lägger i containern. Om sådant lämnas som inte är grovavfall får föreningen en felsorteringsavgift. Vad som är grovavfall och inte kan du läsa mer om på föreningens hemsida samt på <https://www.sorab.se/sorteringsguiden/>
Det kommer även finnas anslag på containrarna som en extra påminnelse.

Objudna gäster

Vi har tyvärr återkommande problem med råttor. Skulle du se råttor eller spår av dem i anslutning till din bostad är det viktigt att du snabbt själv kontaktar Nomor på <https://old.nomor.se/skadeanmalan> eller 0771-122 300. De gör en första bedömning av vilka åtgärder som är aktuella. Ibland kan man därefter behöva koppla in vår förvaltare och HSB. Föreningen har ett utökat ansvar när det gäller skadedjur och du ska inte som medlem behöva stå ensam med bekymret. Vi vill dock påminna om allas ansvar att avstå från att mata fåglar och andra vilda djur. Om vi dessutom kan hålla behållarna i soprummen fräscha med stängda lock har vi gjort vad vi kan för att förebygga råttinvasion.

Välkomna gäster

Vi får i år hjälp av Dagverksamheten Cameleonten med viss vårstädning och enklare underhållsarbeten på området. Varmt tack för er insats!

