

BAGARBYBLADET

Nr 4, Maj 2019



På stämman den 24 april

avtackades vår ordförande sedan 12 år, Anders Sterneborg. Han har skött sin syssla synnerligen förtjänstfullt och med stort engagemang. Efter konstituerande mötet ser nu styrelsen ut så här:

Ordförande: Dahlia Popa
Vice ordf: Niklas Lund
Sekreterare: Jonas Alvhammar
Ekonomiansvarig: Daniel Grossman (ny)
Fastighetsansv: Niklas Lund
Trädgård, miljö: Eva Nordberg
Lekplatsansvarig: Jonas Alvhammar
Informationsansv: Ulla Lager
Garageansvarig: Ayub Khan
Webbansvariga: Dahlia Popa & Ulla Lager
Brandskyddsansv: Dahlia Popa & Niklas Lund

Tack alla ni som kom på stämman. De nya stadgarna kommer att börja gälla när Bolagsverket har godkänt dem.



Läste ni förresten årsredovisningen noga?

Där stod mycket matnyttigt bl.a. Tänk på hur ni använder varmvatten, vädrar och sorterar era sopor. (Slarv med sorteringen medför rejält ökade kostnader.) Här finns stora pengar att spara. *Alla föreningens kostnader betalas med era månadsavgifter.* Lägre kostnader för föreningen påverkar alltså era kostnader också.

Vi vill rikta ett stort tack

till dem som deltog vid städningen av vårt fina område. Tack vare er är det ännu finare nu.



Villainbrotten ökar i Sollentuna

Håll ögonen öppna om ni ser personer som inte hör hit. Gör dem uppmärksamma på att ni har sett dem.

Lekstugor, studsmattor, gungställning

och liknande är förbjudet att placera på föreningens mark, d.v.s. på gräsmattorna. Er tomt omfattar bara altanen, varför ni måste ha tillstånd av föreningen om ni vill placera något på gräsytan.

Hämtning av hushållssopor

Ändrad dag: Nu hämtas hushållssoporna på onsdagar i stället. Övriga kärl töms som förut.

Om ni har gäster med bil

som stannar mer än en natt, lägg då en lapp innanför vindrutan vem de besöker. Det är många från t.ex. Bygatan som långtidsparkerar här, så vi måste veta om bilar, vi inte känner igen, står här "legalt" eller inte.



Laddning av elbilar i föreningens motorvärmarruttar och/eller garagens vägguttag är absolut förbjudet

Detta p.g.a. att dessa uttag ej är dimensionerade att klara den värmeutveckling som uppstår när uttagen belastas. Det finns stor risk för brand i uttaget, vilket kan leda till brand i fastigheten. Det har förekommit att både bil och fastighet har brunnit ner, och då gäller försäkringen varken för bil eller för fastighet.

Det är alltså strängt förbjudet att ladda sin bil i garage och på utomhusplatser. Den som gör det riskerar att få sin plats uppsagd. Styrelsen har vidtalat personer, som ska utreda var, när och hur vi ska installera laddstolpar.

Längombud saknas i:

B-längan, F 22-44.

D-längan, F 3-33

K-längan, R 11-31

Att vara längombud är ingen svår uppgift. Det enda återkommande är att dela ut Bagarbybladet. Det läggs rätt antal Bagarbyblad i er brevlåda 10 ggr per/år, vilka ni ska dela ut i längan. Sedan kan ett engagerat längombud göra mycket av sin uppgift, men det är inget tvång. Anmäl ert intresse till någon i styrelsen.

Garderobsväggar och resväskor

är inga hushållssopor. För ett par veckor sedan ställde någon väggarna, till vad vi tror är en slaktad garderob, i soprummet nedanför D-längan. Vi satte upp en lapp om att det skulle flyttas till containern som kom senare i veckan. Vad tror ni hände? Det står fortfarande kvar!! Ibland undrar man om folk inte är läskunniga eller bara lata. Några dagar senare kom det dit två resväskor. Vi förpassade dem till hushållssoporna. Nu hoppas vi att vederbörande tar med sina garderobsväggar, eller vad det nu är, till containern nästa gång den kommer.

OBSERVERA! Spolhallen är endast avsedd för tvätt av ert fordon.



Garagelistan innehåller en liten förändring:

- 1: Jabran F 38
- 2: Biese F13
- 3: Ahlén F 34
- 4: Rönngård R88
- 5: Sandberg F5
- 6: Rooth R38
- 7: Grossman R27
- 8: Granath R8
9. Dahlbom R14

Kontaktuppgifter och frågor

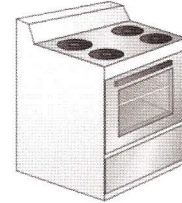
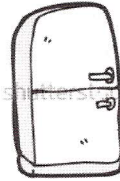
Vår förvaltare är HSB Norra Storstockholm. Vid frågor gällande parkering, överlåtelse, avgifter: kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Vid felanmälan:

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller på vår hemsida (nedan) eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Kommunen hämtar vitvaror vissa tisdagar. Det gäller vecka **21, 25, 29, 33 o.s.v. var fjärde vecka**. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på veckan. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** rätt vecka. **Ring** därpå SEOM 6238800 och tala om var det finns vitvaror för avhämtning.

Övriga grovsopor lämnas på **Breddens sopstation** mån-tor 7-20, fre 7-16, lör-sön 9-16 eller på **Hagbytippen** mån-tor 6-20, fre 6-16, lör-sön 9-16.



Stambyten/renovering av våtutrymmen:

Vår förvaltare Carina Göthberg vid HSB **måste** kontaktas, innan arbetet påbörjas. Hon lämnar viktig info. Tel: 010-4425005. Föreningen utser entreprenör. Om man anlitar egen entreprenör, som inte uppfyller BRF:s krav, riskerar man att INTE få ersättning för arbetet och att BRF:s del av försäkringen uteblir.

Kvalitetsdokument:

Före stambyte eller renovering av våtutrymme.

1. Ge styrelsen en ritning för godkännande.
2. Använd endast auktoriserade firmor.
3. Begär kvalitetsdokument på utfört arbete.

www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby