



Håller vårt vackra Bagarby på att förvandlas till en soptipp?

Många är ordentligt ledsna och irriterade över att vissa boende bara dumpar sitt avfall utan att ta ansvar för det. Här är några exempel:



Den här Big Bag-säcken stod så länge nedanför G-längan (R42-64) att ingen längre minns när den kom dit. Den som har använt den skulle **ringa det nummer** som står på säcken, så att den kom bort. Nu har vi sett till att den har hämtats och det är pengar som tas från era avgifter.



De här garderobsväggarna (eller vad det är) stod i det nya sophuset på Frejavägen. De stod där **sen före containerhelgen i början av maj**. Då satte vi en lapp på dem, där vi bad de som ställt dit dem att bära dem till containern. Men de **bars inte ens bort under containerhelgen i oktober**. Nu har en av styrelsemedlemmarna kört dem till Hagby-tippen.



Dessa vitvaror har **stått på samma ställe** som Big Bag-säcken i **flera månader**. Du som ställt dit dem, titta under rubriken "Kommunen hämtar vitvaror..." på nästa sida. Det kostar dig bara ett telefonsamtal att få dem bortforslade. Hämtningen är gratis!! Eller väntar du på att någon annan ska göra det? Är det någon som vet vem som har ställt dit det?

Vi vill inte

att Bagarby ska förfalla. Om det ser ut så här, kommer vårt boende inte vara lika attraktivt längre. Och allt slarv kostar. Andra i föreningen ska inte behöva göra ert jobb eller betala för det. Om man köper en bostadsrätt för flera miljoner, så har man väl råd att ringa ett par samtal? Och orkar man inte bära sitt skräp till containern, så **be någon granne**.

Sopsorteringen har blivit bättre

Men vissa måste skärpa sig ytterligare. Stampa ihop eller skär ned alla stora kartonger, så att andra får plats med sina kartonger också. Och sortera allt avfall på rätt ställe. Om alla gör sitt bästa, så är det positivt för allas ekonomi och trivsel.

Våra månadsavgifter höjs

Fr.o.m. årsskiftet har styrelsen beslutat höja avgiften med 3 % i samråd med revisor. Anledningen är bl.a. kommande arbeten med avloppsstammar, fönsterbyten, brandsäkring av vindar m.m.



Här finns många katter nu!

Katter springer omkring var som helst och bajsar, och helst på barnens lekplatser. Här ser ni en kattbajskorv vid rutschkanan. En del småbarnsföräldrar vill inte ens låta barnen gå dit. Ni som har katter, gå till lekplatserna ibland och **plocka upp!**

Brandvarnarna

Det är dags att kolla era brandvarnare inför julen. När batteriet börjar ta slut så börjar det pipa, först med långa mellanrum. Jag blev ombedd av en granne att titta in och hjälpa dem, eftersom de trodde att en liten mus hade blivit instängd nånstans. Men jag hörde direkt att det var deras undanlagda (!) brandvarnare som pep. Det resulterade i ett gott skratt och nytt batteri. Och brandvarnaren sattes upp.

På tal om brand

Attunda brandkår har beslutat att våra vindar behöver brandsäkras. Just nu har vi en konsult som hjälper oss att göra ett underlag, så att hantverkare kan lämna pris på arbetet. Brandsäkringen kommer troligtvis att starta mot mitten av 2020. Därför kan ni redan nu börja planera vindsröjning under våren. Hantverkarna behöver ju kunna röra sig fritt och lätt komma åt båda väggarna. Mer information kommer.



Laddning av elbilar i föreningens motorvärmaruttag och/eller garagens vägguttag är absolut förbjudet

Garagelistan

- 1: Jabran F 38
- 2: Ahlén F 34
- 3: Rönngård R88
- 4: Khosrawi, R40
- 5: Sandberg F5
- 6: Rooth R38
- 7: Grossman R27
- 8: Granath R8
- 9: Wahlbom R14
- 10: Thesén R32



Kontaktuppgifter och frågor

Vår förvaltare är HSB Norra Storstockholm. Vid frågor gällande parkering, överlåtelse, avgifter: kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Vid felanmälan:

<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller på vår hemsida (nedan) eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Kommunen hämtar vitvaror vissa tisdagar. Det gäller vecka 45, 49, 1 o.s.v. var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen den veckan. **Ring** därpå SEOM 6238800 och tala om var det finns vitvaror för avhämtning.**

Övriga grovsopor lämnas på **Breddens sopstation** mån-tor 7-20, fre 7-16, lör-sön 9-16 eller på **Hagbytippen** mån-tor 6-20, fre 6-16, lör-sön 9-16.

Stambyten/renovering av våtutrymmen:

Vår förvaltare Carina Göthberg vid HSB **måste** kontaktas, innan arbetet påbörjas. Hon lämnar viktig info. Tel: 010-4425005. Föreningen utser entreprenör. Om man anlitar egen entreprenör, som inte uppfyller BRFS krav, riskerar man att INTE få ersättning för arbetet och att BRFS del av försäkringen uteblir.

Kvalitetsdokument:

Före stambyte eller renovering av våtutrymme.

1. Ge styrelsen en ritning för godkännande.
2. Använd endast auktoriserade firmor.
3. Begär kvalitetsdokument på utfört arbete.

www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby

Det var mycket negativt den här gången. Det är varken roligt för er eller för oss. Men vi bor i en förening, där varje medlem har ett ansvar gentemot sina grannar. De allra flesta sköter sig och *behöver inte ta åt sig*. De andra hoppas vi gör *bättring*.

Hälsningar
Skribenten