

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson
08-756 90 38, 070-513 10 40
E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund
0708-21 25 91
E-post: carina@cmredovisning.se

Sekreterare Ulf Hassgård
08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter
Britt-Marie Camp
08-760 54 46, 0702-430 864
E-post: brittenmarie@camp.nu

Roland Edström
070-735 34 36
E-post: recab@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)
08-768 20 06, 073-724 96 49
E-post: br38@bredband.net

Suppleanter
Erik Roos 070-735 43 38
E-post: erik@outbox.nu
Jan Hejra 070-720 48 00
E-post: sheriffen@hejra.se
Göran Rynningsjö 08-732 59 16
E-post: goran_rynningsjo@hotmail.com
Lars Lindström (utsedd av HSB) 08-732 41 68

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall
Suppleant Magnus Heinstedt

BoRevision AB 08-737 90 45

VALBEREDNING

Sammankallande
Ulrika Lindström 070-631 53 74
E-post: u.lindstrm@telia.com

Barbro Nyström 070-759 94 75
E-post: barbro.nystrom@pysslingen.se
Tove Wegin 08-732 82 87
E-post: tove.wegin@bredband.net

ADMINISTRATION

HSB Stockholm Administrativ Förvaltning
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00 08-785 30 00
Fax: 08-785 32 10
E-post: info@stockholm.hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Förvaltare
Sten Grass 08-36 14 14
E-post: sten.grass@borgmerio.se
Fastighetsskötare
Thomas Olofsson 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00 08-657 90 90
E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör 08-657 77 22
- Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!!!

Felanmälan avlopp
Avloppsteknik AB 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor
NG Service AB 08-591 409 90



VAD INGÅR EGENTLIGEN I MÅNADSAVGIFTEN?

Först och främst vill vi upplysa alla att i en bostadsrättsförening betalar man ingen hyra. Som boende och medlem är man också delägare i den ekonomiska förening som bostadsrättsföreningen utgör. En bostadsrättsförening kan med andra ord jämföras med ett företag. Avgiften som tas ut varje månad går till att täcka de gemensamma utgifter vi har för el, vatten, fastighetsskötsel, räntor, amorteringar, mm. I vår förening ingår dessutom elabonnemang, bredband, telefoni och en bostadsrättsförsäkring. Räknar man samman vad den enskilde skulle betala för dessa tjänster så uppgår det till för närvarande ca 470 kr/månad, dessutom sparar enhetsmätningen i jämförelse med individuella abonnemang 21 öre per kWh. Genom att föreningen handlar upp dessa tjänster gemensamt för samtliga boende så kan vi pressa priserna avsevärt jämfört med vad den enskilde skulle vara tvungen att betala själv. Dessutom slipper man jaga runt själv efter det bästa priset, vilket uppskattas av många.

HÖSTENS STÄD- & FIXARDAG 29 OKTOBER

Årets höststädning kommer att genomföras lördagen den 29:e oktober. Vi träffas som vanligt vid panncentralen kl. 10:00. Efter städningen serveras traditionsenligt korv och läsk vid

Brf. Spegeln - Täby - Nr. 3 / 2011

INFOBLADET

www.hsb.se/stockholm/spegeln

panncentralen. Separat kallelse kommer att skickas ut.

INFORMATIONSMÖTE

Höstens traditionsenliga informationsmöte kommer att genomföras den 6 december. Som vanligt kommer vi att hålla till i Palmhuset (förskolan Sentios lokaler på Palmstruchs väg 35). Mötet kommer att börja klockan 19:00. Separat kallelse kommer att skickas ut.

KÄLLAR- OCH VINDSFÖRRÅD

Det är inte tillåtet att ställa saker i källar- och vindsgångar. Detta medför problem för övriga boende när de ska in till sina förråd och utgör dessutom en brandfara. Rensning kommer att ske av utställda möbler, byggmaterial, med mera, under hösten. Du som vet med dig att du placerat något utanför ditt källar- eller vindsförråd bör omgående ta bort detta för att förhindra att du blir av med det.

OMBYGGNAD AV F.D.

HABILITEKET

Täby kommuns ombyggnad av före detta Habiliteket på gård 2 har kommit igång under den gångna sommaren. Information om arbetet har delats ut till boende. Strävan är att renoveringsarbetena ska störa så lite som möjligt. Enligt kommunens/entreprenörens planering kommer ombyggnaden att vara slutförd den 21 oktober. När verksamheten därefter

kommer igång är ännu inte känt. Kommunen kommer även att hålla ett informationsmöte den 11 oktober. Se bifogade inbjudan från Täby kommun.

SOPHANTERING

Vi hittar så gott som dagligen "övergivna" sopor och sopor som hamnat på fel plats. Det kostar tyvärr både tid och pengar att hantera detta, pengar som föreningen kan använda på något nyttigare. Det förekommer att grovsopor placeras utanför containern, dessa sopor kommer inte att kliva in i containern av egen kraft utan någon måste lyfta i dem, förslagsvis den som burit dit dem, i annat fall kostar det extra pengar.

Om du själv hittar sopor som någon annan "glömt" får du gärna hjälpa till att lyfta i dessa i containern. Vid ett flertal tillfällen har man vid grovsoprummet på Spegelbacken ställt sopor utanför dörren, även dessa måste på något sätt hamna i containern, antingen av den som burit dit dem eller så kostar det som sagt extra pengar. Särskilt allvarligt i det här fallet är att Sita inte kommer att tömma grovsoporna eftersom de inte kommer in i rummet via porten för att ta ut containern.

NYTT ANGÅENDE GROVSOPOR

Nu inför vi en funktion i grovsoprummen som innebär att när containerna är full så stängs rummet tills den är tömd. Förändringen införs på grund av bristande respekt för ordningsregler angående grovsopor. Ändringen innebär att när det är fullt så går det inte att komma in. Du får då antingen komma tillbaka senare eller själv forsla bort dina grovsopor till Hagby återvinningsstation.

Det är inte tillåtet att ställa sopor utanför grovsoprum eller utanför sopnedkast och pappersrum. Detta räknas som nedskräpning och kommer att beivras under den nya lagen mot nedskräpning.

KLIPPNING AV HÄCKAR

Under hösten kommer häckarna på gårdarna att klippas ner ganska rejält. Klipphöjden kommer genomgående att vara cirka en meter. Genom detta relativt stora ingrepp kommer bladbildningen att bli bättre och våra gårdar kommer att se mer välvårdade och vackra ut. Inledningsvis kommer det dock på sina håll att se lite kalt ut men redan till nästa vår och sommar kommer de att vara gröna och fina igen.

På vissa gårdar kommer vi dessutom att genomföra så kallad föryngringsklippning vilket innebär att buskar klipps ned till bara någon eller några decimeters höjd. Detta kommer att genomföras med jämna mellanrum framgent.

ELPRIS

Styrelsen bevakar fortlöpande elpriset och har tecknat avtal med fast pris den kommande tiden. Priset för elen under kvartal 3 och 4 att fortsätta vara 129 öre per kilowattimme inklusive skatter, moms och nätavgifter.

BASTU

Nu är bokningssystemet för bastun i fullt bruk via våra bokningstavlor. Kostnaden är 20 kr för varje utnyttjat tillfälle vilken kommer att redovisas på avgiftsavin. Du får tillträde till bastun med din vanliga bricka och enbart under bokad tid (samma som för tvättstugor). Bastuaggregatet startar innan den bokade tiden så att den skall vara varm redan när man kommer

dit. Det finns anvisningar för hur man använder bastun vid kontrollpanelen i omklädningsrummet.

Lämna gärna igen er gamla bastunyckel i ett kuvert till styrelsen, brevlådan mot gård 4, Gribbylundsvägen 46. Skriv namn och lägenhetsnummer på kuvertet, eventuell deposition återfås fram till 31/12 2011.

NYTT I BASTUN

Nu finns några träningsapparater i omklädningsrummet så man kan få sig en dos träning i samband med bastubadandet. Sedan tidigare har det funnits en motionscykel, nu finns även en så kallad crosstrainer och ett multigym där man kan träna olika muskelgrupper.

VALBEREDNINGEN

INFORMERAR

Ett nytt spännande år har börjat för oss i valberedningen. Vi trivs i Brf Spegeln och vill fortsätta med det. Därför är vi ständigt på jakt efter engagerande medlemmar som vill vara med och påverka i vår förening. Du kanske själv är en kandidat till ett styrelseuppdrag eller din granne?

Om du vill vara med själv eller har ett förslag på någon lämplig granne, är du varmt välkommen att höra av dig till någon av oss i valberedningen så berättar vi mer. Mvh, Ulrika, Tove & Barbro

ETT SISTA TACK

En av föreningens trojänare, Ove Persson, gick bort under sommaren. Föreningen visade sin vördnad med en blomster-upsättning. Dessutom var delar av styrelsen närvarande vid begravningen.

Ove var under hela sin tid i Spegeln aktiv i olika funktioner, från gårdsansvarig, till aktiv styrelsemedlem och medlem i

valberedningen. Hans insatser gick långt utöver vad som normalt förväntas av en funktionär i föreningen. Snart sagt alla medlemmar fick någon gång hjälp av Ove i stora eller små ärenden.

Ett stort tack för dina insatser Ove. Saknaden är stor!

NYA MEDLEMMAR

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

Xueqin Pei och Xiaoqing Hu
lgh 172, tillträde 2011-06-23

Amadou Jeng
lgh 49, tillträde 2011-06-30

Johan Samuelsson
lgh 117, tillträde 2011-07-01
Christina Holfve

lgh 61, tillträde 2011-07-01
Joakim Wikmark och Joe Schön

lgh 64, tillträde 2011-07-01
Daniel Kjellin och Jessie Wing Yan Mak

lgh 19, tillträde 2011-08-01
Franziska och Daniel Jones

lgh 45, tillträde 2011-08-02
Lena Svensson

lgh 35, tillträde 2011-08-04
Reza Abedi Habib och Merinos Hidaryan
lgh 170, tillträde 2011-09-01

Om ni har några frågor avseende föreningen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Välkomna!