



Mäklareinformation BRF Annelund i Sollentuna

HSB – där möjligheterna bor

I månadsavgiften ingår: värme, vatten, sophantering plus ett grundutbud av kabel-tv för 88: - i månaden.

Tv och bredband:

Kabel-TV och bredband via kabel (max 10 Mbit/s) levereras av Tele2.

Fiber finns indraget i lägenheterna och bredband levereras via Sollentuna Stadsnät. Bostadsrättshavaren väljer själv operatör. Bredband ingår ej i månadsavgiften.

Parkering:

Föreningen har tillgång till 66 parkeringsplatser med en fördelning av 24 parkeringsplatser i carport med motorvärmare samt, 42 uteplatser (därav 9 platser med laddningsstationer, 10 med motorvärmare). I mån av plats kan även icke medlemmar ansöka om att hyra plats.

Avgiften för respektive parkeringsplats från 2025-04-01:

- Carport med motorvärmare: 422 kr/månad.
- Carport breda platser med motorvärmare: 748 kr/månad.
- Parkeringsplats med motorvärmare: 331 kr/månad.
- Parkeringsplats utan motorvärmare: 218 kr/månad.
- Parkeringsplats med laddningsstolpe: 505 kr/månad; plus kostnader för el efter förbrukning. Effektförbrukning debiteras hyresgästen månatligen. Avin för el-förbrukningskostnader skickas till hyresgästen tillsammans med övriga avier.

Till samtliga parkeringsplatser är det separat kö. Kontakta styrelsen för aktuell kö status för p-platserna.

Tvättstuga:

Tvättstuga finns i separat byggnad och bokas via anslagstavlan

Barnvagnar/Cykelförråd

Föreningen tillhandahåller förråd för varken barnvagnar eller cyklar.

Planerade renoveringar:

- Relining av spill och dagvattenledningar. Sista etappen (Allév 10–12) utförs under våren-sommaren 2025

Avgifter

Föreningen har beslutat om avgiftshöjning för 2025. Kontakta styrelsen för mer information om avgifterna för 2025.

Månadsavgiften är andelstal baserad. För information om registrerade andelstal hänvisas till bostadsrättsinformationen hos HSB

Lägenhetens yta: För information om **registrerad lägenhetsyta** hänvisas till bostadsrätt informationen hos HSB.

Besiktning: Kontakta säljaren för besiktningsprotokoll utfört av föreningens förvaltare för de delar som föreningen enligt stadgarna ansvarar för.

Nyttjanderättsavtal:

Kontakta styrelsen för information om nyttjanderättsavtalet avseende inrett vindsutrymme eller kupa.

Kontakt för mäklare & bank

För mäklare och banker finns möjlighet att ringa direkt på telefonnummer 010-442 13 00 för att få hjälp med frågor gällande upplåtelser/överlåtelser samt pantsättningar.

Noteringar om pant skall skickas till:

HSB Stockholm

Box: 1385

171 27 Solna

Stadgar: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/om-foreningen/stadgar/>

Årsredovisningar: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/om-foreningen/foreningsdokument/>

Regler för ett trivsamt grannskap: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/husrader/regler-for-ett-trivsamt-grannskap/>



HSB – där möjligheterna bor

Nyttjanderättsavtal avseende vindsutrymmen i HSB Brf Annelund i Sollentuna

Föreningen har tagit fram ”Avtal om nyttjanderätt för vindsutrymme” avseende inredda vindsutrymmen i föreningen.

Bakgrund

Bakgrunden till att föreningen tagit fram ”Avtal om nyttjanderätt för vindsutrymme” är att bostadsrätterna i föreningen har vindar i anslutning till bostadsrätten som bostadsrätthavarna har inrett som boyta. Inredningen har gjorts med tillstånd från föreningen. Vindsutrymmet är dock inte upplåtet med bostadsrätter och är således inte en del av bostadsrätten. Vindsutrymmet ägs av föreningen. Då dessa ytor är inredda och nyttjas av bostadsrätthavarna behöver nyttjandet regleras för att både föreningen och bostadsrättshavarna ska veta vad som gäller för nyttjandet av föreningens yta samt för att reglera att nyttjanderätten inte godtyckligt sägs upp. ”Avtal om nyttjanderätt för vindsutrymme” har tagits fram för att skapa tydlighet och säkerhet både för föreningen och berörda bostadsrättshavare.

Avtalet

”Avtalet om nyttjanderätt för vindsutrymme” reglerar ansvar och användning av inrett utrymme samt reglering av hur skötsel och underhåll ska genomföras. Avtalet reglerar även vad som gäller för det fall föreningen behöver utföra underhålls- eller ombyggnadsåtgärder på föreningens fastighet då vinden är en del av denna.

Avtalet skall undertecknas vid överlåtelser av bostadsrätter med vindsutrymmet

För mer information kontakta styrelsen: annelundstyrelsen.rotebro@gmail.com

Styrelsen i HSB Brf Annelund i Sollentuna

Stadgar: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/om-foreningen/stadgar/>

Årsredovisningar: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/om-foreningen/foreningsdokument/>

Regler för ett trivsamt grannskap: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/annelund/husrader/regler-for-ett-trivsamt-grannskap/>