



FASTIGHETSÄGARNA

Brf Korsriddaren

2020-11-16

Marksyn höst

Närvarande:

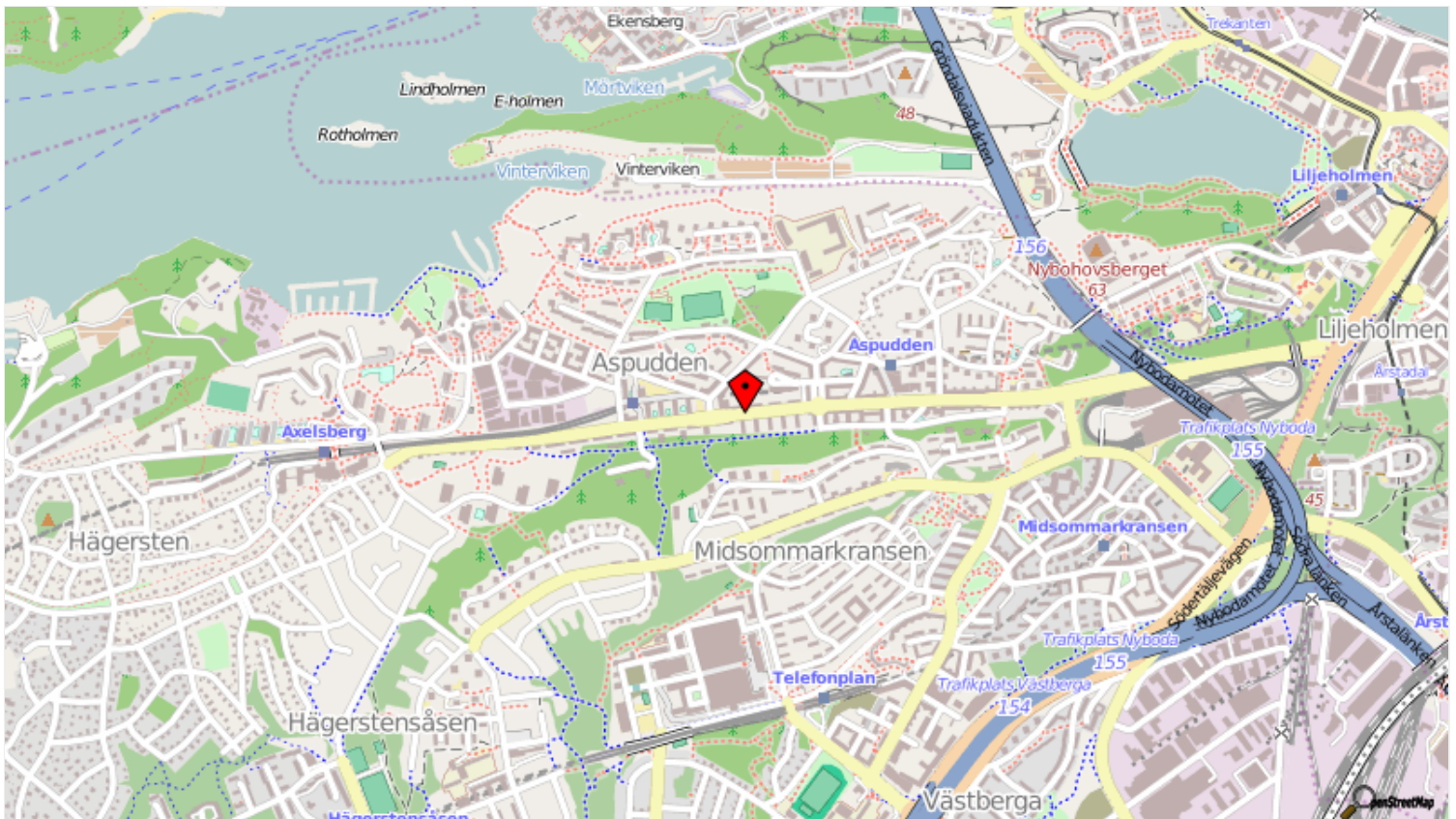
FÄ: Jonathan och Petra

BRF: Mickaela, Charles och Jill



Anteckningar förda av: Jonathan Deal, jonathan.deal@fastighetsagarna.se

2020-11-16 10:15:10



Hägerstensvägen 166, 126 53 Hägersten, Sweden

Föregående protokoll

Syn enligt avtal

1 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:brunnar/källartrappa rensa av löv och skrap

Utförandeperiod:



Hägerstensvägen 173, 126 53 Hägersten, Sweden



2 Objekttyp: Brunnar

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:Renhållning av källartrappa

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 165B, 126 53 Hägersten, Sweden



3 Objekttyp: T1.13 Naturmark

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Kommentar: Samtliga buskar klipps ner



Hägerstensvägen 165C, 126 53 Hägersten, Sweden



Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

4 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Kommentar: gallring av samtliga buskar



Hägerstensvägen 165B, 126 53 Hägersten, Sweden



Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

5 Objekttyp: T1.1222 Klippta häckar

Ärende: För högt

Åtgärd: Beskärning

Kommentar: Samtliga häck klipps ner till 150cm



Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

6 Objekttyp: T1.124 Klätterväxter

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Kommentar: Klätterväxter beskärs och binds till staket

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 163A, 126 53 Hägersten, Sweden



7 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Kommentar: Föryngringsbeskärning av samtliga buskar

Obs - nya skot sparas för snabbare tillväxt

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 161, 126 53 Hägersten, Sweden



8 Objekttyp: T2.246 Källartrappor

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning från skräp och främmande föremål på ytor

Kommentar: Renhållning av källartrappa och brunn.

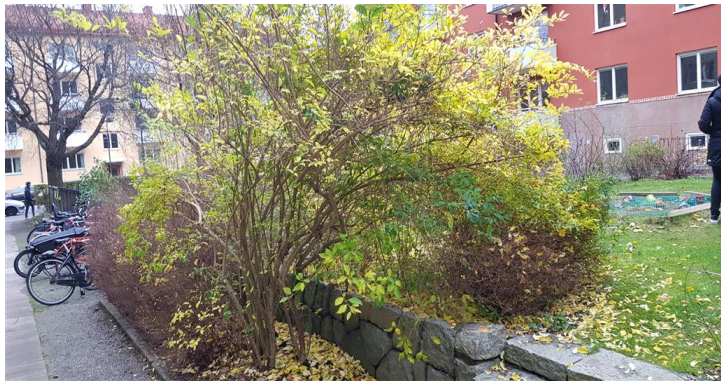
Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Obs brunnen ligger under plåt som ska liftas med rensning



Hägerstensvägen 161A, 126 53 Hägersten, Sweden





9 Objekttyp: T1.1222 Klippta häckar

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Samtliga snöbär buskar form klippas och försätts med form klippning under nästa säsongen



Hägerstensvägen 157, 126 53 Hägersten, Sweden



10 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Gallring av syren



Hägerstensvägen 157B, 126 53 Hägersten, Sweden



11 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Utförandeperiod: Vår 2021

Kommentar: Ros klipps ner och ogräs mot fasad tas bort



Manhemsgatan 1, 126 52 Hägersten, Sweden



12 Objekttyp: T1.121 Träd

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Teknisk beskärning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Beskärning av dem lägsta grenar



Hägerstensvägen 165A, 126 53 Hägersten, Sverige



Lekplatsbesiktning

Tilläggsarbeten som prissättes

13 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Utvecklingsplan

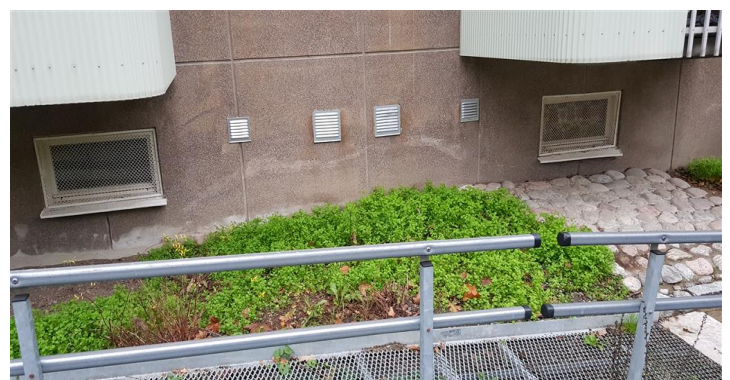
Åtgärd: Plantering

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Förslag lämnas för anläggning och plantering av samtliga ytor



Hägerstensvägen 167, 126 53 Hägersten, Sweden



14 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Utvecklingsplan

Åtgärd: Förslag lämnas för anläggning och plantering av samtliga ytor

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar:



Hägerstensvägen 173, 126 53 Hägersten, Sweden



15 Objekttyp: T1.11 Gräsytor

Ärende: Dålig kondition

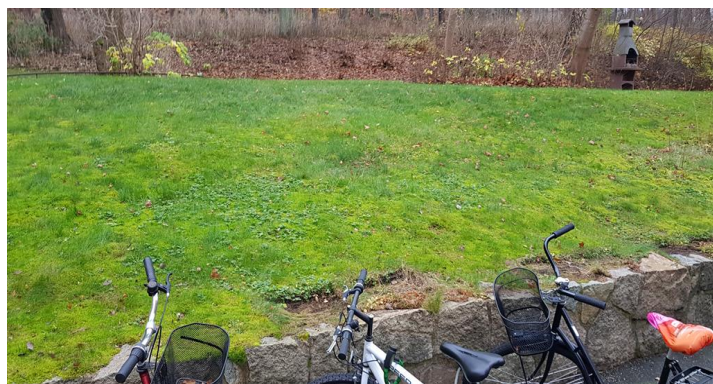
Åtgärd: Bekämpning

Utförandeperiod: Vår 2021

Kommentar: Borttagning av mossa på gräsmatta



Hägerstensvägen 167, 126 53 Hägersten, Sweden



16 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Utvecklingsplan

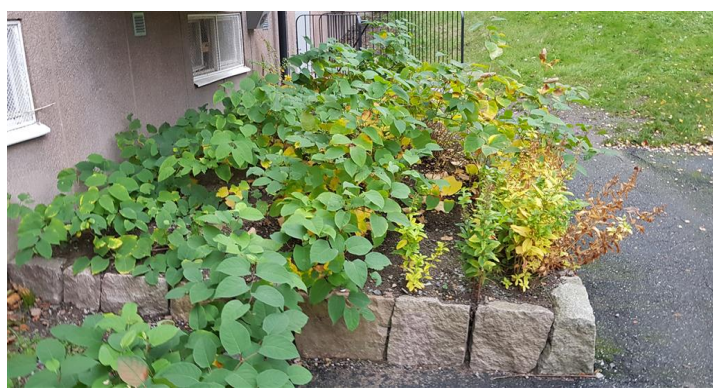
Åtgärd: Plantering

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Förslag för anläggning och plantering lämnas



Hägerstensvägen 167, 126 53 Hägersten, Sweden



17 Objekttyp: T1.13 Naturmark

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Utförandeperiod:

Kommentar: Samtliga markerat träd och buskar klipps ner



Hägerstensvägen 165C, 126 53 Hägersten, Sweden



18 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Utvecklingsplan

Åtgärd: Anläggning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Förslag lämnas för anläggning av sittplats samt stigen över gräsmattan.



Hägerstensvägen 167, 126 53 Hägersten, Sweden



19 Objekttyp: T1.13 Naturmark

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Borttagning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: sly mot gården klipps bort att definiera tomt gräsen.



Hägerstensvägen 165A, 126 53 Hägersten, Sweden



20 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Utvecklingsplan **Åtgärd:** Plantering

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Förslag lämnas för om plantering av samtliga ytor och anläggning av dränering på bakkant



Hägerstensvägen 165C, 126 53 Hägersten, Sweden



21 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:**

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Rått hantering:

Samtliga sortering stationen flyttas ut.

Mark under sophus städas och plattor läggs om.

Buskar vid bakkant klipps ner att skapa mer öppet område bakom.

Sopstationen tvättas i samband med arbete.

Förslag att höja: tryckimpregnerat breda installeras under att höja från marken. Galler ramp installeras till framsidan.

Obs förening behöver undersöker med sophämnings företag godkänt höjd



22 Objekttyp: T1.121 Träd

Ärende: Behov av beskärning **Åtgärd:** Beskärning

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Begränsning beskärning mot fasad



Hägerstensvägen 165B, 126 53 Hägersten, Sweden

23 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Utvecklingsplan

Åtgärd:

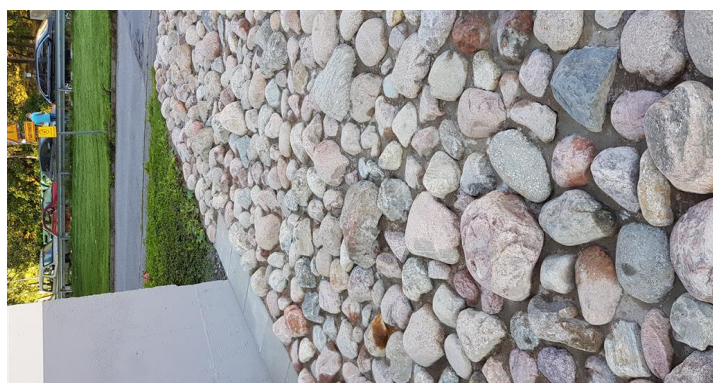
Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Anläggning av kullersten i linje med balkonger längst hela fasad med ett rå betong plattor som avgränsning mot fasad.

Bild 4 finns ett exempel av stenläggning



Hägerstensvägen 163A, 126 53 Hägersten, Sweden



24 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

Ärende: Utvecklingsplan

Åtgärd: Plantering

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Kommentar: Förslag lämnas för om plantering av samtliga ytor och anläggning av dränering på bakkant.

Bild 4 finns ett exempel av dränerings kant och sten.



Hägerstensvägen 161, 126 53 Hägersten, Sweden



25 Objekttyp: T1.2 Markbeläggningar

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:Plattor högtrycktvättas.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 163, 126 53 Hägersten, Sweden



26 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter

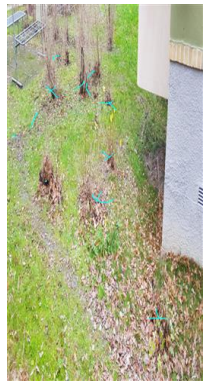
Ärende: Dålig kondition **Åtgärd:** Borttagning

Kommentar:Borttagning av samtliga buskar på gräsmatta. Gräs återställs.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 161, 126 53 Hägersten, Sweden



27 Objekttyp: T1.2 Markbeläggningar

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:Plattor högtrycktvättas.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 161, 126 53 Hägersten, Sweden



28 Objekttyp: T1.12 Träd, buskar, häckar och rabatter
Ärende: Hål **Åtgärd:** Påfyllning
Kommentar: Samtliga råtthål påfylls med bergkross.

Utförandeperiod: Höst 2020



Hägerstensvägen 161B, 126 53 Hägersten, Sweden



29 Objekttyp: T1.2 Markbeläggningar
Ärende: För högt **Åtgärd:** Justering
Kommentar: Brunns galler sitter för högt och ska justeras ner. Markbeläggning runt om justeras.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 157, 126 53 Hägersten, Sweden



30 Objekttyp: T1 Utemiljö
Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning
Kommentar: Rått hantering:
Samtliga sortering stationen flyttas ut.
Mark under sophus städas.
Buskar vid bakkant klipps ner att skapa mer öppet område bakom.
Sopstationen tvättas i samband med arbete.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Förslag att höja: tryckimpregnerat breda installeras under att höja från marken. Galler ramp installeras till framsidan.

Obs förening behöver undersöker med sophämnings företag godkänt höjd.



Hägerstensvägen 159B, 126 53 Hägersten, Sweden



31 Objekttyp: T1.2 Markbeläggningar

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:Plattor högtrycktvättas.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021



Hägerstensvägen 157A, 126 53 Hägersten, Sweden



32 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Behov av renhållning **Åtgärd:** Renhållning

Kommentar:Rått hantering:

Samtliga sortering stationen flyttas ut.

Mark under sophus städas.

Buskar vid bakkant klipps ner att skapa mer öppet område bakom.

Sopstationen tvättas i samband med arbete.

Utförandeperiod: Vinter 2020-2021

Förslag att höja: tryckimpregnerat breda installeras under att höja från marken. Galler ramp installeras till framsidan.

Obs förening behöver undersöker med sophämnings företag godkänt höjd.



Hägerstensvägen 157B, 126 53 Hägersten, Sweden



33 Objekttyp: T1 Utemiljö

Ärende: Övrigt

Åtgärd: Borttagning

Utförandeperiod:

Kommentar: Tas bort plattor



Tilläggsarbeten som beställdes

Tilläggsarbeten B återkommer med beställning

Tilläggsarbeten som prissättes och utföres efter beställning

Övrigt

