
Välkommen till



ÅRSSTÄMMAN 2013

Dagordning



1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan om protokollförare
4. Godkännande av röstlängd o fullmakter
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justerare och rösträknare
7. Frågan om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
 11. Beslut om disposition av årets resultat
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut om arvoden
 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
 15. Val av styrelseledamöter
 16. Val av revisor
-

Förslag till vinstdisposition

<i>Tillgängligt:</i> Balanserad vinst	2 268 090
Årets resultat	<u>919 472</u>
	3 187 562

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avlyft från Fond för yttre underh	- 152 903
Avsättn till Fond för yttre underh	1 000 000
Balanserat resultat	<u>2 340 465</u>
	3 187 562

Om stämman beslutar enligt förslaget

Fond för yttre underhåll	7 017 343
Balanserat resultat	<u>2 340 465</u>
S:a fonder o balanserat	9 357 808

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
 11. Beslut om disposition av årets resultat
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut om arvoden
 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
 15. Val av styrelseledamöter
 16. Val av revisor
 17. Val av valberedning
-

Valberedningens förslag till styrelsearvode

Oförändrat arvode:

Basbelopp (44 500) $\times$ 0,46 $\times$ antal ledamöter

Med föreslagna 7 st ledamöter blir arvodet:
143 300 eller 20 470 / person i snitt

Revisionsarvode: oförändrat 10 000

Valberedning: oförändrat 3 000

Valberedningens förslag till styrelsen:

Ordinarie ledamöter på 2 år:

Omval av Maritta Temsamani

Nyval av Susanne Flenstedt-Waleij
och Christian Gundersen

Valberedningens förslag till nyval:



**Susanne Flenstedt-
Waleij**



Christian Gundersen

HSB har utsett ny representant:



Samuel Montelius

Den nyvalda styrelsen:

Håkan Hallgren

Maritta Temsamani

Kjell Herza

Alex Elias

Nicole Willhardt

Susanne Flenstedt-Waleij

Christian Gundersen

Utanför styrelsen finns Maggan Koltay,
som mentor och hjälpreda.

Valberedningens förslag till revisor:

Ordinarie revisor på 1 år:

Omval av Elisabeth Hammar

Valberedningens förslag till valberedning på 1 år:

Omval av Ingela Albinsson (sammankallande)

Omval av Margareta Koltay

Nyval av Britt-Marie Karlsson



Tack till avgående styrelseledamöter

Jan Tillenius - invald 1999

Ulla-Britt Nääf Bergström - invald 2010

HSB:s representant Christer Sigevall -
invald omkring 1923

Av tradition avtackas avgående styrelseledamöter på ett särskilt styrelsemöte i lugn och ro efter stämman.

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
 - 18. Information från styrelsen
 - 19. Panncentralen
 - 20. Motioner
 - 21. Övriga ärenden
 - 22. Stämman avslutas
-

Styrelsen informerar. . .

Gamla föreningslokalen

Anne-Mays hörna

Lite statistik

...mm

Gamla föreningslokalen

Nordupplands Bygg & VVS har byggt om lokalen till bostadsrätter.

Inflyttning har skett och föreningen består nu av 153 lägenheter.

Tobias Fagerborg
byggmästaren

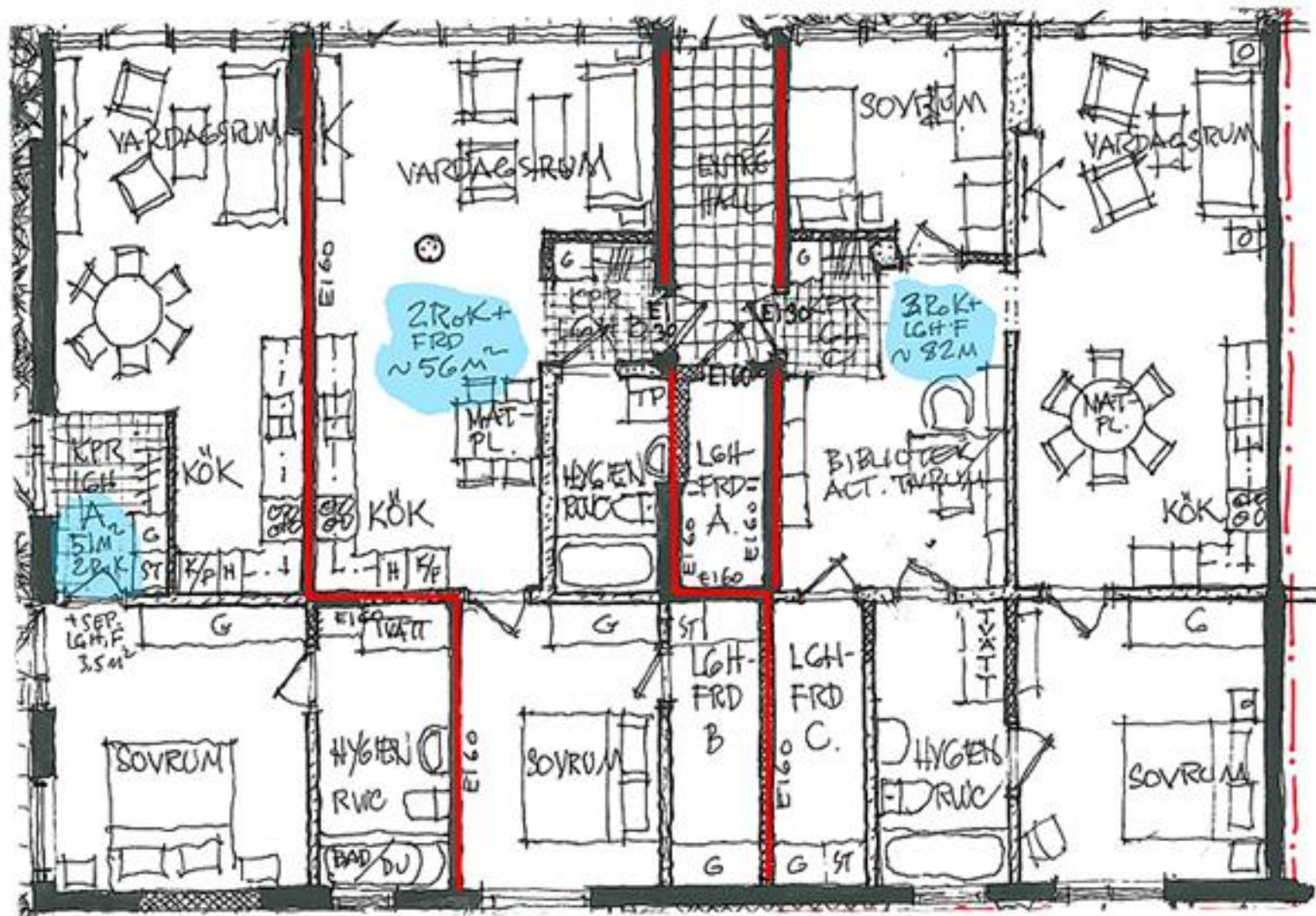


Gamla föreningslokalen



De nya lägenheterna





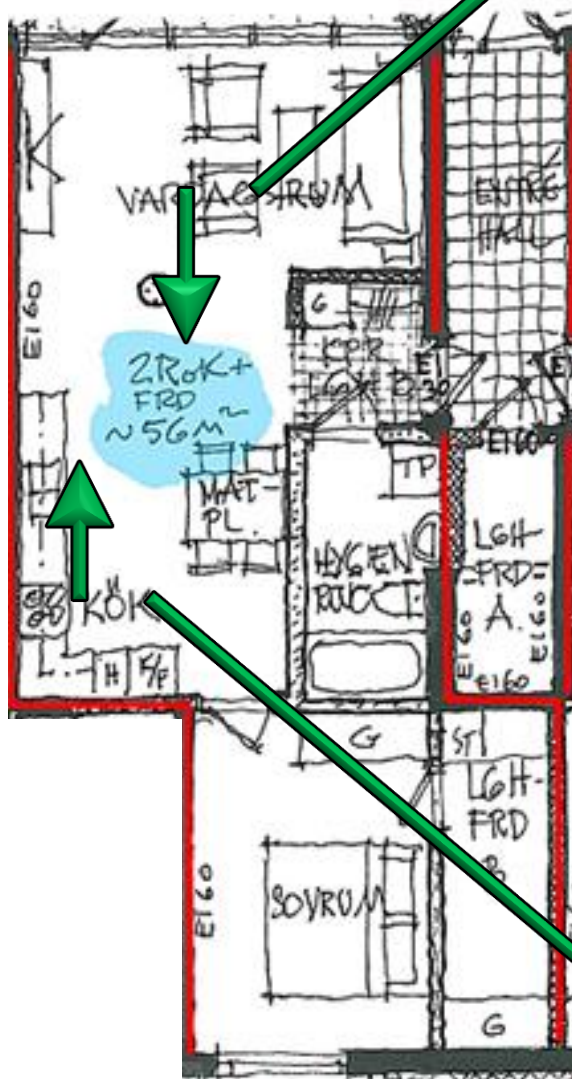
Gg 43 A



51 m²
2 r & k

Gg 43 B

56 m²



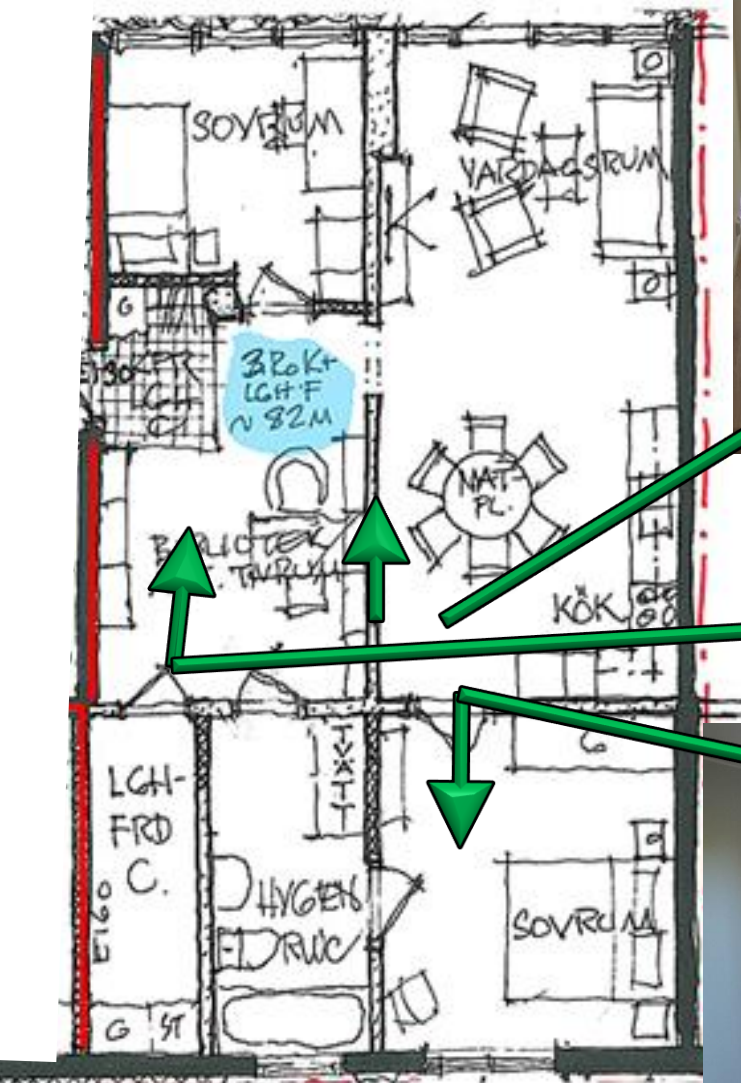
2
rum
&
kök

Gg 43 C

82 m²



3 r & k



Flyttade sopbehållare



Anne-Mays hörna

Högtidlig invigning den 19 september



Håkan hyllar konstnärerna Anne-May och Maggan



Planteringen utanför Panncentralen är också ett verk av Anne-May och Pia Örjeheim.

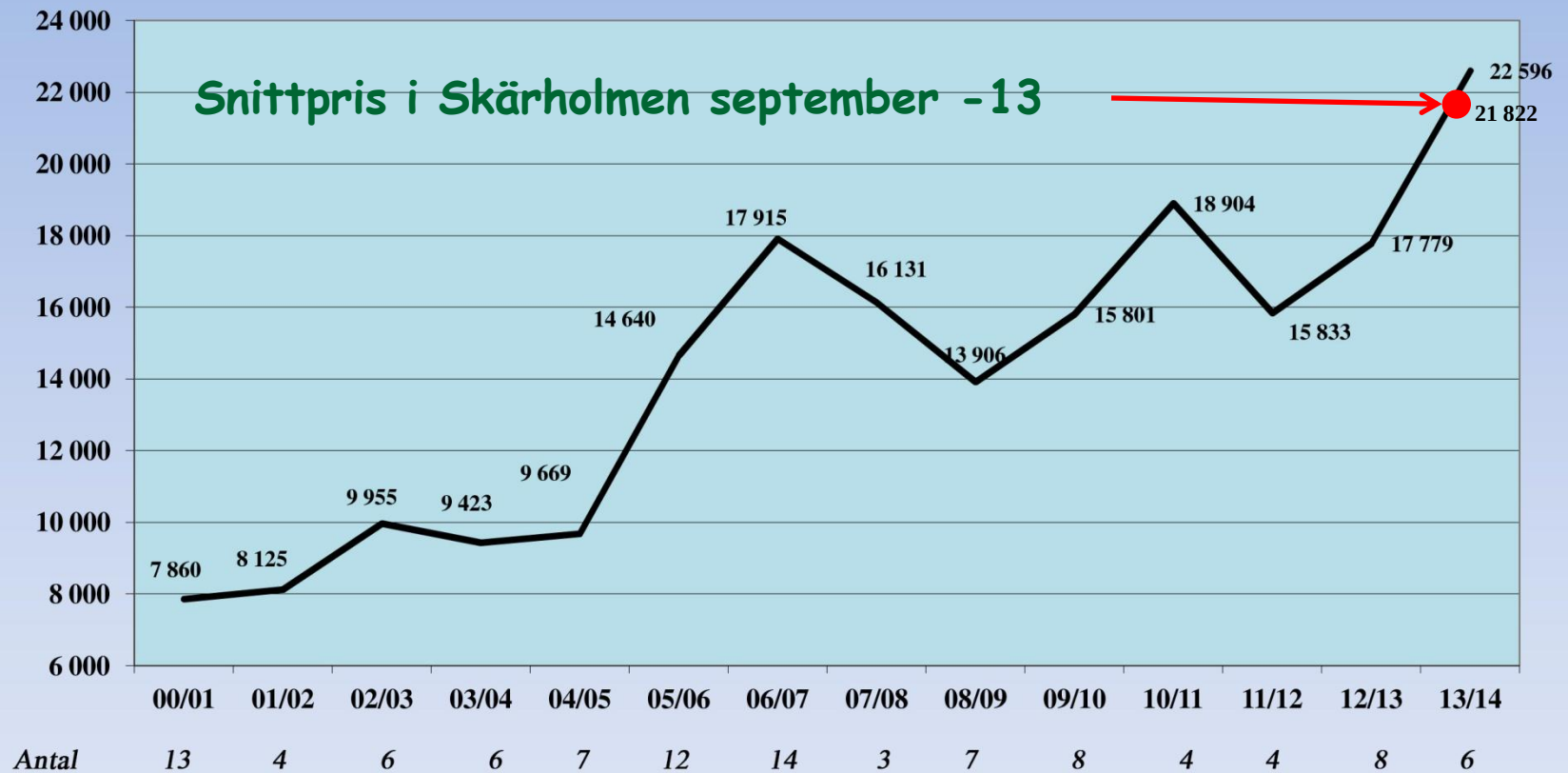


Lägg gärna märke till vår egna runsten!

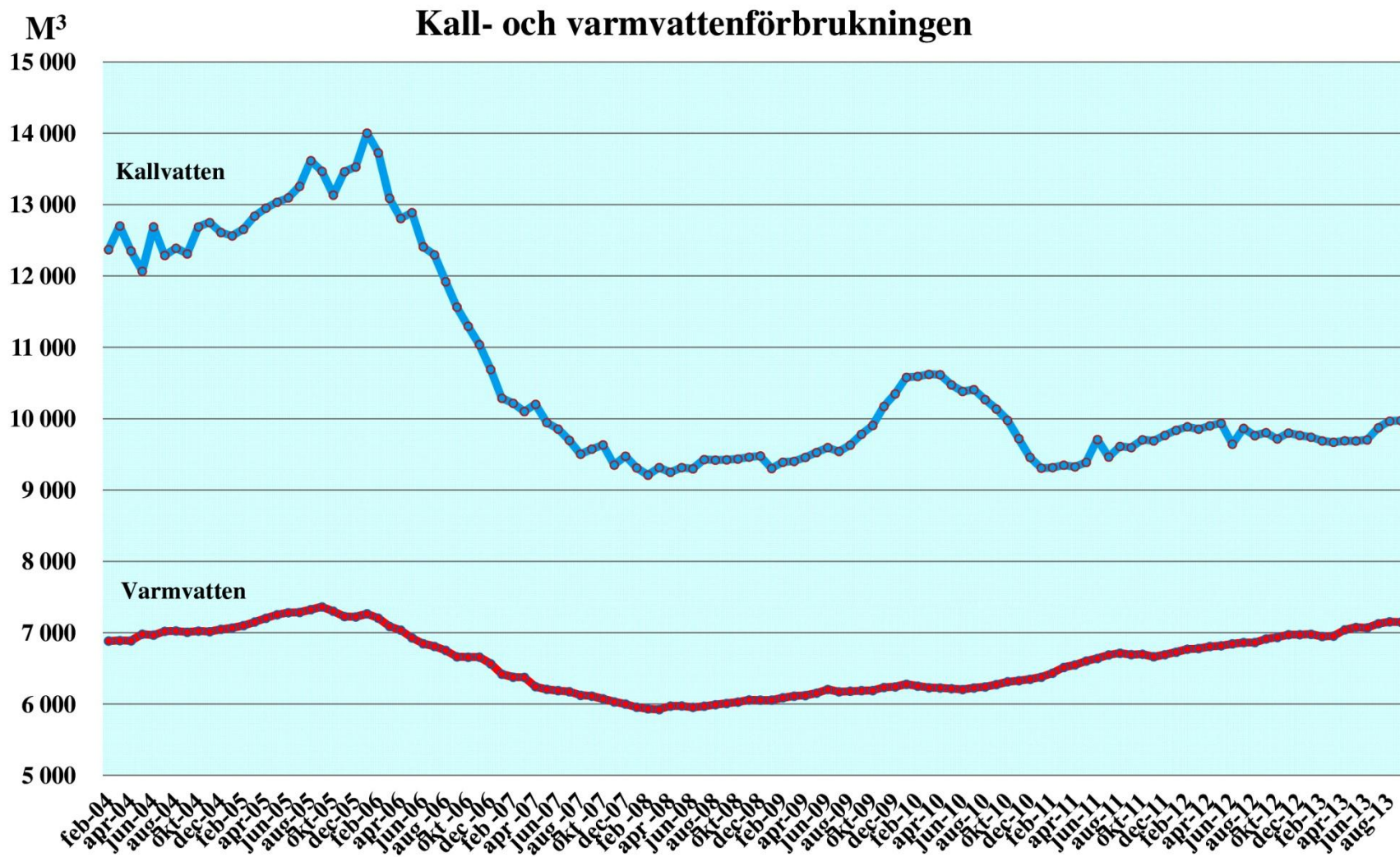


Lägenhetsförsäljningar

Genomsnittspris per m2

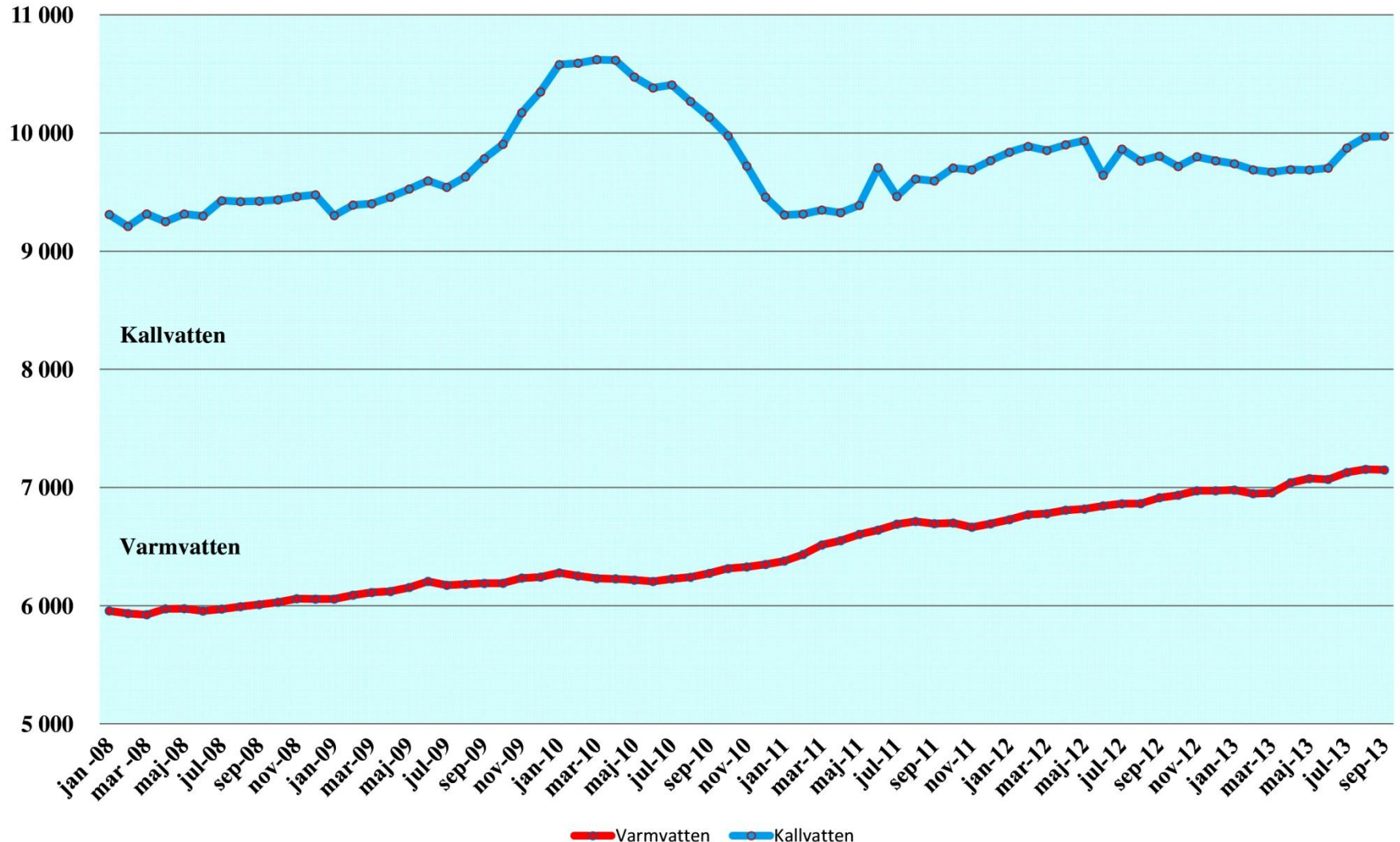


Vattenförbrukningen sedan -04



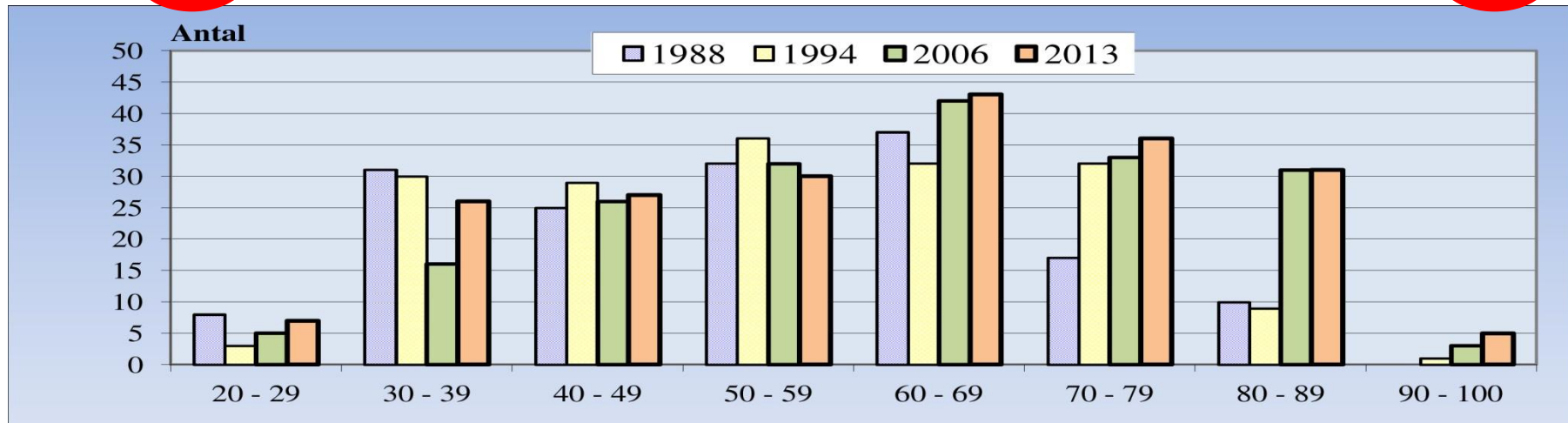
Vattenförbrukningen under 5 år

Kall- och varmvattenförbrukningen



Gransättras ålderstruktur

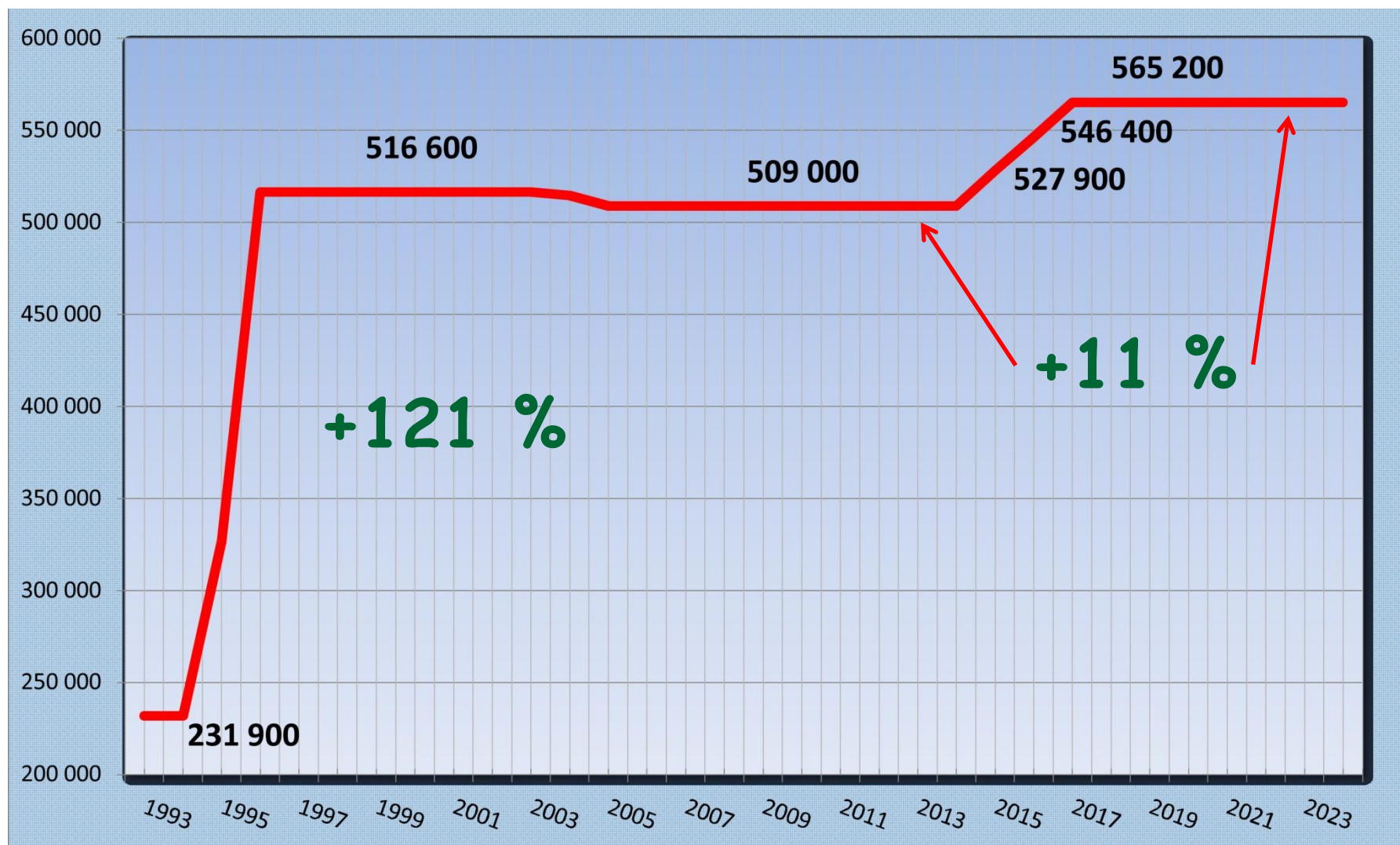
År	Snitt	Antal medlemmar per åldersgrupp								Summa medl
		20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 - 69	70 - 79	80 - 89	90 - 100	
1988	53,8	8	31	25	32	37	17	10	0	160
1994	56,4	3	30	29	36	32	32	9	1	172
2004	60,3	5	18	27	33	42	31	23	2	181
2005	60,9	7	19	24	28	43	32	28	3	184
2006	61,7	5	16	26	32	42	33	31	3	188
2013	60,9	7	26	27	30	43	36	31	5	205



På de senaste 25 åren har Gransättrabon endast blivit 7,1 år äldre
Medelåldern i Stockholm är 38,4 år och i Sverige 40,4 år

Medellivslängden i Stockholm är 83,6 år för kvinnor
och 79,1 för män.

Tomträttsavgälder



Vicevärdens klagan

- Gästparkeringen är till för gäster
- Ingen parkering på gårdarna
- Farlig biltrafik på gårdarna
- Inget miljöfarligt i Grovsopen
- Lokalernas fönster är nödutgångar och får inte blockeras
- Inga höga växter på uteplatserna

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
 - 18. Information från styrelsen
 - 19. Panncentralen
 - 20. Motioner
 - 21. Övriga ärenden
 - 22. Stämman avslutas
-

Panncentralen



Problem vid högljudda fester

Nya regler för uthyrning:

- Ingen störande musik efter kl 23
 - Högst 60 gäster
 - Ingen uthyrning i andra hand
 - Gästerna ska hållas inomhus. Lek och spring på parkeringen förbjuds.
 - Biltrafiken begränsas.
 - Bilburen hämtning och lämning ska ske vid rondellen.
-

Mer om panncentralen

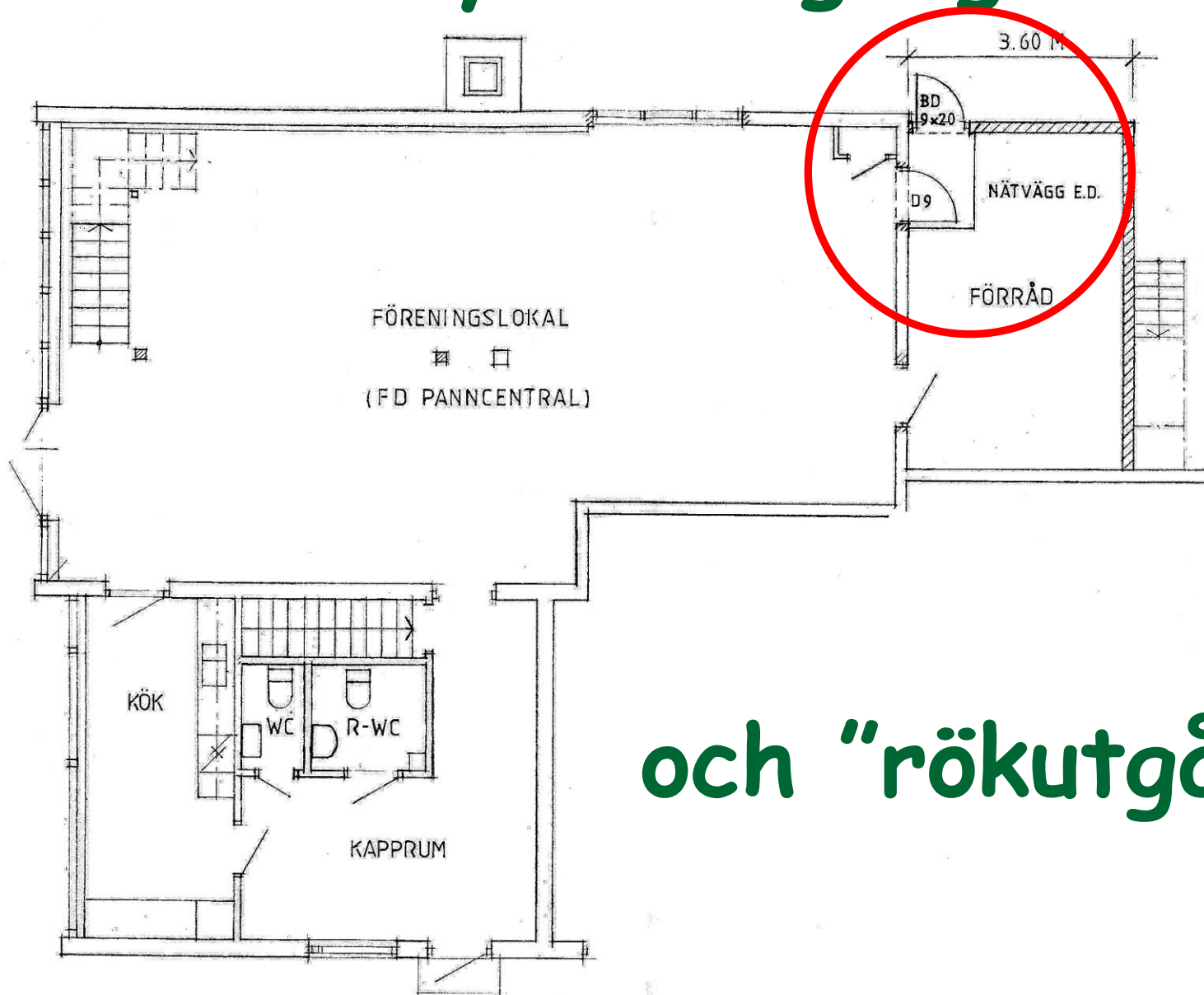
Bryter man mot ordningsreglerna har man förverkat sin rätt att hyra lokalen.

Att hyra panncentralen kostar numera 500 kr.

För barnkalas under dagtid oförändrat 200 kr.

Styrelsens föreslår ny nödutgång
och utgång för röksugna.

Ny nödutgång



och "rökutgång"

Ny utgång



Vi kan också i år glädja oss åt de många medlemmar som frivilligt och utan ersättning hjälper till med allt som t.ex:

Blomvattnig Trädfällning Staketmålning
Klottersanering Upprustning av lekredskap
Fasadtvätt Ogräsrensning Rödfärgning
Blomstersmyckning Rivningsarbeten
Handdukstvätt Konsulthjälp Flisning
Panncentralsskötsel Transportarbeten
Plattläggning Adventsfirande
Kaffekokande och serveringshjälp
med mera...

Det är alla ni som gör
det trivsamt i Gransätra
och som håller våra
kostnader nere!

TACK!!

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
 - 18. Information från styrelsen
 - 19. Panncentralen
 - 20. **Motioner**
 - 21. **Övriga ärenden**
 - 22. **Stämman avslutas**
-

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
 - 18. Information från styrelsen
 - 19. Panncentralen
 - 20. Motioner
 - 21. Övriga ärenden
 - 22. Stämman avslutas
-

TACK FÖR IDAG!



