



**Brf Voltens årsstämma
tisdagen den 24 maj* 2022**

**Motioner
och styrelsens svar**

Motion till årsstämma

Jag lämnar härmed in

Motion till årsstämma i Brf Volten

Portnummer där jag bor

283

Lägenhetsnummer

806

För- och efternamn

Janko Savić

Telefonnummer

073-6836768

E-postadress

janko.savic@gmail.com

Jag föreslår att stämman beslutar att

Möjliggöra infart till området via Gustaf Bergs väg. Förslaget är att man inleder ett samtal med Rodamco och kommunen om att bredda den befintliga bom-utfarten, montera ytterligare en bom så att endast boende i Volten kan köra in till området utan att behöva åka via Stora Marknadsvägen.

Min motivering och bakgrund till förslaget är

Kommande decenniet kommer innehålla en rad stora trafikombyggnationer på Stora Marknadsvägen med provisoriska vägar, byggtrafik, ökad trafikmängd, köer och trafikkaos som påföljd: 1) GC-tunnel under Bergtorpsvägen med byggstart Q1 2022 2) Ny detaljplan och utbyggnad av busskopplingen till Täby park under Galoppfältet station. Man planerar för att öppna en tunnel under roslagsbanan vid Galoppfältet, flytta Stora Marknadsvägen och bygga ny rondell till (lilla) Marknadsvägen. Det förmodligen först i denna detaljplan som vi kommer få en permanent lösning för våran infart. Klart om 5-6 år i bästa fall. 3) Eventuell breddning av Stora Marknadsvägen till 4 filer mellan Galoppfältet och Täby C. Oklart när. 4) Täbys nya Simhall öppnar i höst 2022 och lär orsaka ökad trafikbelastning. 5) Kemistvägen kommer i framtiden omvandlas till en blandad bostadsbebyggelse och kommer orsaka ökad trafikbelastning. Fördelar för alla oss boende i Volten om vi slapp köra via Stora Marknadsvägen för att komma hem är besparing av tid och nerver samt: -Dagens befintliga in/utfart vid Stora Marknadsvägen är under all kritik när det gäller säkerhet då ingen respekterar stoppsignal-skylden. -Handlar man i centrum på Ica/Hemköp efter jobbet kan man enkelt ta sig in till bostadsområdet nästan direkt från Norra garaget. -Åker man hem från stan kör man via Täby Allé - Gustaf Bergs väg -Man undviker köbildningen som uppstår på helger när Täbyborna handlar på Täby C. -Trafiken på lokalgatan Marknadsvägen förblir densamma eller minskar då många till slut når sina parkeringsplatser direkt från 2 håll (parkeringen på g1 och g5). -Denna lösning kan även vara en temporär åtgärd tills vi fått en bättre och efterlängtd in/utfart via Stora Marknadsvägen (om det av någon anledning visar sig vara en dålig lösning, bara håll ena bommen stängd).

Styrelsen svarar

Styrelsen delar motionärens inställning att in och utfart från föreningens p-platser tidvis är förenat med stora bekymmer. Voltens trafikgrupp har under de senaste åren haft regelbundna möten med Täby Kommuns trafikgrupp för att försöka hitta en lösning på vårt problem. Ett av förslagen har varit en infart från Gustaf Bergs Väg, men varken styrelsen eller Täby Kommuns trafikgrupp tror det kommer lösa några problem då man blir sittande i kö fram till en infartsbom. Centrumägaren motsätter sig bestämt en sådan lösning. Täby Kommun försöker även att styra över trafiken till Täby Centrum via Täby Allé då den idag är förhållandevis glest trafikerad. Täby Kommun har tillsatt en konsultgrupp som håller på att titta på en helhetslösning för området runt Stora Marknadsvägen, Täby Park, Täby Centrum och den nya simhallen. Beslut och genomförande ligger minst fem år framåt i tiden. Dialogen med Täby Kommun kommer att fortsätta.

Förslag till beslut

Stämman föreslås besluta att motionen anses besvarad.

Motion till brf Voltens årsstämma 2022

Förslag

Jag föreslår att stämman beslutar att tillåta elgrillar (ej kol-eller gasolgrillar) på våra balkonger.

Motivering och bakgrund

I våra ordningsregler är grillning på balkongerna förbjudet.

Vi har nu fått större och inglasade balkonger. Balkongerna är väldigt fina och gör att man kan utnyttja dem på många positiva sätt. Många har också lagt till eluttag på balkongerna. Sidofönstren medger också att ev lukt och rök snabbt och effektivt försvinner och inte är mycket störande för de närmaste grannarna. Att få möjlighet att grilla på sin egen balkong ökar nyttjandet på ett mycket värdefullt sätt. Vi har fina utomhusgrillar på våra gårdar, men de är ofta upptagna på bästa grilltider och alla vill inte dela grill med grannar.

En översiktlig kontroll på några närliggande föreningar (10st brf) visar att i ordningsreglerna har endast 1 brf förbjudit Elgrillar, 3 har inga regler för grillning, 3 tillåter el och gasol, 3 st tillåter elgrillar.

Förslagsställare



Lage Ederby

Marknadsvägen 63

Lgh nr: 134

Tfnnr: 070-646 26 55

E-post: l.ederby@hotmail.com

Styrelsen svarar

Trots att föreningen har inglasade balkonger är dessa inte lufttäta, os och rök från grillning kommer spridas till intilliggande grannar. Även om en el-grill osar mindre än en traditionell kolgrill så tror styrelsen att problemen blir stora.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.