



Motioner till föreningens årsstämma 2022

Styrelsens förslag

MOTION 1	Översyn av stängsel och placering/utformning av skyltar om privat område
Motionär:	Stig Pettersson, port 12
Motion:	<p>Översyn av stängsel och placering/utformning av skyltar beträffande privat område</p> <p>Jag har tidigare framfört att stängslet mot föreningens markområde mot Hästskovägen behöver förlängas till vänster om gångvägen så att det tydligt framgår att även det området tillhör Aspånäs Brf. Nu sitter skylten "Privat område" på en lyktstolpe på höger sida av gångvägen, en bra bit in på området, och besökare får ingen känsla vad som gäller för grönområdet till vänster om gångvägen. I nuläget är det ingen som noterar eller bryr sig om skylten och den har dessutom utsatts för en hel del "misshandel" genom åren.</p> <p>Skylten "Privat område" ska givetvis sitta på stängslet när man kommer in på området. Stängslet behöver dessutom förlängas, åtminstone 10-20 m mot Aspånäskyrkan, så att besökare direkt inser att även grönområdet till vänster om gångvägen är privat område.</p> <p>Det är många ungdomar från Engelska skolan som dagligen genar över föreningens gräsmattor för att korta vägen till bussen eller för att handla på Lidl. Det är klart att detta sliter och när jag påpekar att de befinner sig på privat område ser de bara förvånade ut. Jag har även stött på äldre personer som försöker hävda att det är ett kommunalt område men för den skull ska de ändå inte gå på gräsmattan utan hålla sig till de gångvägar som finns. Behovet att förlänga stängslet till andra sidan gångvägen har nu blivit ännu större sedan syrenbersån och vildapeln och ett stort antal träd i hörnet tagits bort. Det verkar inte vara samma omfattning av gångtrafik över gräsmattan när ungdomar/personer kommer från bussen eller Lidl och ska gå till Hästskovägen/Engelska skolan. Hur som helst behöver det på något sätt göras tydligt att grönområdet är privat och att gräsmattan inte ska vara en "gångväg" för allmänheten. Enligt uppgift har föreningen tidigare år påpekat detta för rektor/administrationen för Engelska skolan att de behöver informeras på nytt så att skolungdomarna inte genar över föreningens gräsmattor och orsakar skador.</p> <p>Skylten "Privat område" borde eventuellt kompletteras med en förenklad bild av hela Aspånäs med grönområden så att det blir tydligare på alla ställen med skyltar och givetvis även vid PRO-huset.</p> <p>Mitt förslag är således att utöka stängslet till vänster om gångvägen med kanske 10 – 20 m mot Aspånäskyrkan. Skyltar "Privat område" bör placeras tex på stängslet, så att det är tydligt vilket område som avses. Skyltarna kanske också behöver kompletteras så att de även visar vad som är föreningens "grönområde". Att grönområdet användas som en genväg till och från skolan sliter hårt på våra gräsytor. En förnyad kontakt med Engelska skolan kanske hjälper.</p>

Motioner till föreningens årsstämma 2022

Styrelsens förslag:	STYRELSENS YTTRANDE Styrelsen upplever inte frågan som akut att åtgärda, föreningen har de närmaste åren stora underhållsbehov både i form av ett stambyte men även andra nödvändiga underhållsåtgärder. Styrelsen har valt att prioritera det som måste åtgärdas, behovet att sätta upp ytterligare staket är inte aktuellt i nuläget. STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN Motionen avslås.
MOTION 2	Inrätta hundgård
Motionär:	Åsa Justesen, port 24
Motion:	<p>Brf Aspås har fantastiskt mycket att erbjuda oss boende i alla åldrar främst vad gäller uteaktiviteter. Det som saknas är något för alla fyrbenta vänner.</p> <p>Vi är flera boende som har en stark önskan om att också få tillgång till en hundgård. Placering av en hundgård skulle kunna vara längs med Hästskovägen eller mot Enköpingsvägen. Båda dessa alternativa platser har redan stängsel som kan tas tillvara vilket minskar kostnaden för att göra en inhägnad yta.</p> <p>Hundgården bör förses med grind och lås, öppnas förslagsvis med port-taggen. Det gör att endast boende i Brf Aspås har tillträde.</p> <p>Skötseln av hundgården är alla hundägares ansvar, d v s man plockar upp efter sin egen hund. Vi är också öppna för att ev utse ansvariga för hundgården, om det skulle bli nödvändigt.</p> <p>FÖRSLAG TILL BESLUT</p> <p>Önskar att stämman beslutar att skapa en hundgård för våra fyrbenta vänner i Brf Aspås. Placering mot Enköpingsvägen är att rekommendera:</p> <ul style="list-style-type: none">- syns inte så tydligt för utomstående- är en markyta som inte är brukbar för annan aktivitet <p>Vi tar gärna en dialog kring alternativa förslag.</p>
Styrelsens förslag:	STYRELSENS YTTRANDE Föreningen hade på föregående årsstämma en likartad motion som då avslogs. Styrelsen har inte ändrat uppfattning, vi anser att detta är en kommunal angelägenhet inte en enskild förenings. Kostnader, skötsel och ansvar kan inte åläggas föreningen och ej belasta alla medlemmar. Det är många frågetecken som skulle uppstå förutom kostnader som alla skulle få bidra med. STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN Motionen avslås.

Motioner till föreningens årsstämma 2022

MOTION 3	FINANSIERING AV FRAMTIDA PROJEKT i Brf Aspenäs
Motionär:	Britt-Marie Olofsson, port 24
Motion:	<p>Att ge styrelsen i uppdrag att ta fram förslag till kommande Årsstämma för att skapa ekonomiska förutsättningar för kommande investeringar.</p> <p>Bakgrund</p> <p>Två stora investeringar är planerade enligt senaste föreningsstämma år 2022: Stambyte och Fasadrenovering.</p> <p>För att finansiera dessa kostnader föreslår jag därför försäljning av marken efter Hästskovägen. Eftersom marknadsröntorna är på stigande skulle en intäkt från en försäljning vara ett stort bidrag till den totala kostnaden.</p> <p>För oss boende vore det även väsentligt att få en prognos på kostnaderna för stambyte och fasadrenovering och hur dessa är tänkta att finansieras.</p> <p>Förslag till beslut</p> <p>Försäljning av Tomtmark - Prognos över kostnader;</p> <p>Är medveten om att detta är två uppdrag i en motion, men dessa är så starkt sammankopplade att det är svårt att särskilja dessa två.</p> <p>Jag föreslår föreningsstämman besluta enligt förslaget.</p>
Styrelsens förslag:	<p>STYRELSENS YTTRANDE</p> <p>Styrelsen har övervägt förslaget och undersökt marknaden samt kommit fram till att tiden inte är den rätta för en försäljning av mark. Vad gäller en presentation av en 5-årsprognos för medlemmarna så ligger det redan som ett uppdrag till styrelsen efter en motion på årsstämman 2019 och styrelsen planerar att verkställa detta under innevarande år.</p> <p>STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN</p> <ol style="list-style-type: none">1. Motionen avslås avseende försäljning av tomtmark.2. Motionen anses besvarad vad gäller verkställande av en 5-årsprognos.

Motioner till föreningens årsstämma 2022

MOTION 4	Automatisk dörröppnare på entrédörrar
Motionär:	Göran Olofsson, port 24
Motion:	<p>Bakgrund Redan när tidigare styrelse tog beslut till installation av Porttelefon fanns möjlighet att välja mellan dagens system eller med tillägg av automatisk dörröppning. Detta innebär att dörren öppnas när 'taggen' läggs på porttelefonen. Inifrån öppnas dörren med tryckknapp vid utpassering. Fördelen med automatisk dörröppning är bl.a.</p> <ul style="list-style-type: none">- Lätt passering för medlemmar med Rollator och Permobil.- Lätt passering för person med barnvagn.- Smidigt när händerna är upptagna av tunga kassar.- Låskolven behöver inte vridas vid utgång. Flera medlemmar har svårt att vrida låskolven vid utpassage. <p>Tillägg: Järfälla kommun kan, efter begäran via sökandes läkare, begära bostadsanpassning med dörrautomatik. Eventuellt därefter installeras dörrautomatiken åt den sökande. Sökande får då en fjärrkontroll som hjälp till dörröppning. Övriga boende i porten får fortsättningsvis öppna som idag.</p> <p>Förslag Styrelsen beslutar att i första hand installera automatisk dörröppning på samtliga entrédörrar från gatorna. (Önskvärt även mot gården)</p>
Styrelsens förslag:	<p>STYRELSENS YTTRANDE Ärendet med dörröppnare har tidigare varit uppe på styrelsens bord. Styrelsen anser att detta är en angelägenhet för kommunen som redan idag installerar sådana när behov finns för en boende. Styrelsen anser att kommunen sköter detta mycket bra och menar att detta är en onödig kostnad för föreningen.</p> <p>STYRELSENS FÖRSLAG TILL STÄMMAN Motionen avslås.</p>