

KALLELSE

Medlemmarna i HSB bostadsrättsförening Drottningen i Landskrona kallas härmed till extra föreningsstämma

Tisdag den 12 mars 2024 kl. 18:30 i kvarterslokalen.

Välkomna!

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоорdförande
3. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två justerare
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. 1/ Fråga angående utförande av övernattningslägenhet. Se bilaga 1.
2/ Fråga angående kollektiv anslutning av bredband i alla lägenheter.
Se bilaga 2.
11. Föreningsstämmans avslutande.

Landskrona 2024-01-09
HSB BRF DROTTNINGEN
STYRELSEN

Anmälan lämnas i brevlådan vid kvartersgården senast den 10 mars.

Jag anmäler mig till extra stämman den 12 mars 2024 kl 18.30

Lgh nr.

Namn:

BREDBAND OCH KABEL-TV

Bakgrund

Nuvarande kabel-tv utrustning börjar få några år på nacken. Kablar i området börjar bli slitna, förstärkarna i området behöver bytas ut (4 st). Dessutom finns en del CPE-boxar med för liten kapacitet varför dessa behöver bytas ut. (Boxen där fiber och bredband kommer in i lägenheten)

Kostnad för dessa investering hamnar runt 500.000 kr.

Då föreningen har indragen fiber i alla lägenheter har diskussion förts om att överföra kabel-tv till fiberöverföring varför styrelsen har undersökt denna möjlighet. Vi har förhört oss hos tre olika leverantörer, vi har gjort en enkät bland boende i föreningen. I samband med detta har vi förhört oss om möjlighet att leverera en kollektiv bredbandsanslutning för alla lägenheterna, och att detta skall vara ett mycket väl konkurrenskraftig pris.

Resultat

Enkäten som besvarades av nästa 60% av hushållen visa att merparten av de som svarat vill att föreningen skall undersöka en kollektiv anslutning av bredband och att föreningen skall tillhandahålla tv-kanaler. Många streamar sina tvprogram idag.

Föreningen har fått en mycket bra offert på vår förfrågan om bredband mm via Sydantenn.

Vem gör vad.

Föreningen/Sydantenn

Vid övergång till tv via fiber behöver vi inte förstärkarna (4 st) i området. Sydantenn bytar alla CPE-boxar kostnadsfritt. Alla lägenheter får dessutom Bredband 300/300 utan kostnad, Ny HD utrustning, TV Grundutbud (Samma som idag) samt Sydantenn play. En kabel måste dras från CPE till närmsta befintliga tv uttag, detta för att man skall kunna använda alla tv uttagen, tv i flera rum.

BOENDE

Alla som har en epostadress måste ha en som är webbaserad, tyg Gmail, Hotmail. Eventuella befintliga bredbandsavtal måste sägas upp, Ny leverantör blir Sydantenn. Möjlighet finns att köpa till högre hastighet typ 1000/1000 mot egen kostnad. (269 kr/Månad)

Vill man inte dra kabeln mellan CPE-Tvuttag kan man köra det trådlöst via Sydantenn Play eller typ chromecast och liknande.

Med Sydantenn play måste ni inte längre titta på TV:n för att se era TV Kanaler utan ni kan se programmen på datorn, plattan eller mobilen. Ni bestämmer vad ni vill se och när ni vill se det. Ni kan pausa, spola tillbaka och se ett program när ni vill. Missade ni ett program som sändes för fem dagar sedan? Inga problem, med Sydantenn Play kan ni se programmen upp till fem dagar efter de sändes.

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår stämman följande:

Föreningen sparar in ca 500.000 kr på att slippa investeringarna i det gamla kabel-tv nätet och alla framtida underhållskostnader. Kostnad för kabel mellan CPE-TVuttag tillkommer.

De boende som har bredband sparar in sin bredbandskostnad varje månad.

Därför föreslår styrelsen att stämman godkänner nämnda åtgärder och godkänner Sydantenns offert och ger styrelsen uppdrag att fortsätta med ärendet:

Offerten innehåller.

Nya CPE moduler och nya switchar

TV grundpaket

HD utrustning (En digitalbox eller en kortläsare till TV:n)

Bredband 300/300 kollektivt till alla lägenheter

Sydantenn play

Servicenivå plus

Landskrona 2024-01-09

Styrelsen

ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

Bakgrund.

Till föreningsstämman 2022 inkom en motion om förfrågan om möjlighet att uppföra en övernattningslägenhet i de gamla personalutrymmena i Brf Drottningen. Styrelsen fick uppdrag att utreda kostnadsbilden för denna investering och därefter återkomma till stämman.

Styrelsen har nu utrett detta och med följande resultat:

RESULTAT

Att investera i en övernattningslägenhet som kan användas av boende i Brf Drottningen är en tillgång för föreningen och kan öka intresset för att köpa lägenhet i vårt område.

Kostnadsbilden är svår att ange exakt då renovering i gamla byggnader ofta för med sig oväntade arbeten.

Vi har ställt förfrågan till 4 olika byggföretag där kostnaden pendlar mellan 230-582 tkr ex moms. Därtill kommer kostnader för ritningar, bygglov, konsultarvoden samt inredningskostnad. En del kostnader finns upptagna i underhållsplanen för 2024, ca 70.000.

Hyresintäkten kommer att ligga kring 250-300 kr per dygn. Vid undersökning hos olika grannföreningar som har övernattningslägenhet har det varit runt 50 tal dygn per år.

FÖRSLAG

Styrelsen föreslår att stämman beviljar styrelsen uppdraget att uppföra övernattningslägenhet i vårt område med anledning av ovanstående utredning och inkomna offertförslag samt att upprätta avtal för ombyggnaden,

Landskrona 2024-01-09

Styrelsen