



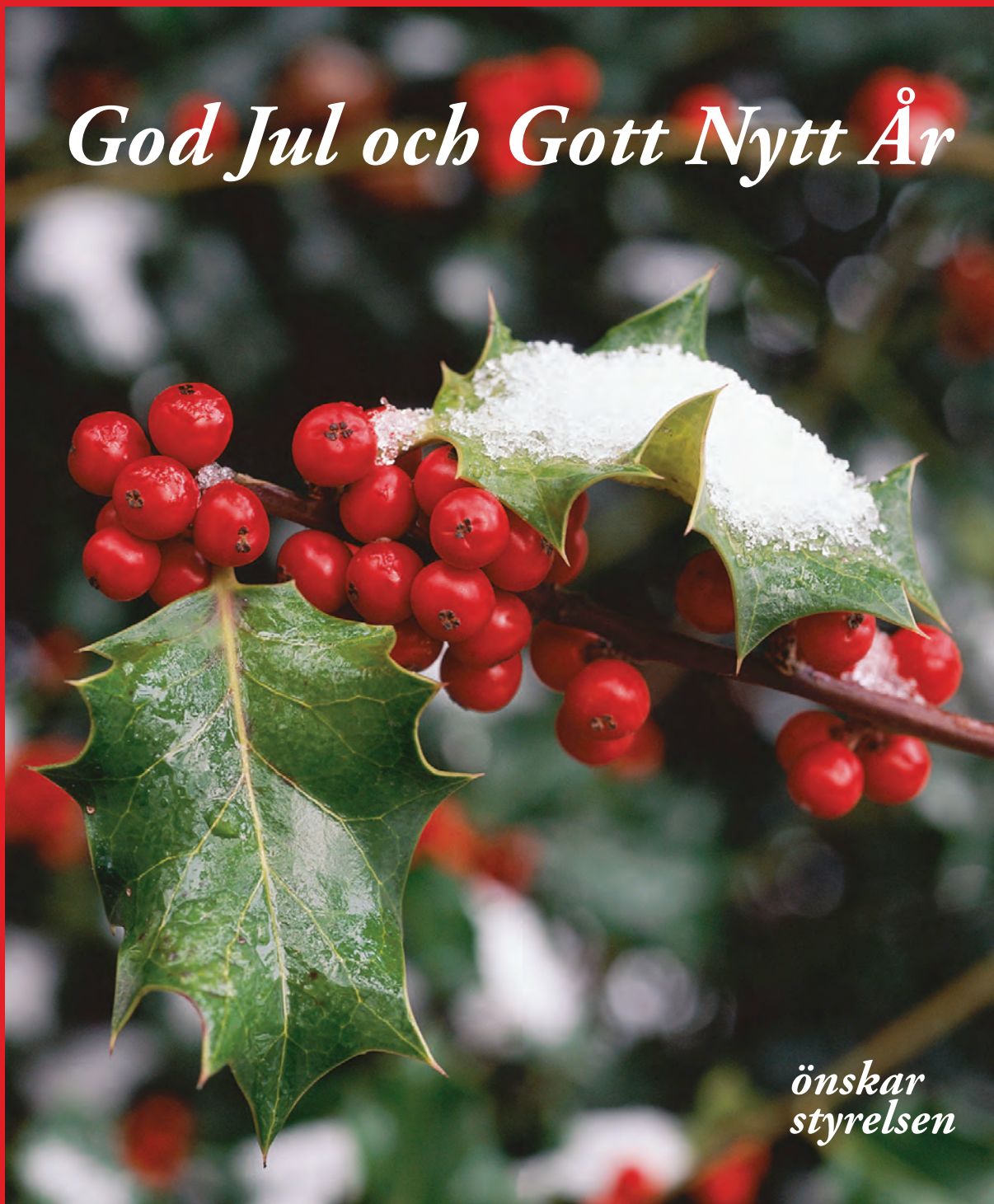
HSBs BRF Färjan

Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.4, 2017

God Jul och Gott Nytt År



*önskar
styrelsen*

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Hoppas hösten varit god mot er!

Styrelsen jobbar vidare med bla att uppdatera stadgarna, följa upp projektet med att ev bygga lägenheter på vinden i Dykaren, reda ut tveksamma

andrahandsuthyrningar, söka tillstånd för att bygga grindar mot Gjutargatan och alla andra ärenden som hör till vardagen i en bostadsrättförening.

Varning för saft

En liten ovanlig historia ur vardagen i en bostadsrättförening är följande:

En boende anmäler en vattenskada i taket, längs väggen. Vid en undersökning visar det sig dock inte ligga några rör där och när man undersöker lägenheten ovanför, visar det sig att det i den lägenheten stått en flaska saft i garderoben som jäst och bubblat över. Därav skadan. Se upp med vad ni har i garderoberna!

Sopsorteringen kunde bli bättre

Vid kontroller på senaste tiden så har det blivit sämre och sämre med detta. Halvätta pizzor i kartongerna i kartongåtervinningen, plastpåsar i tidningsinsamlingen, färgburkar på golvet etc

Sophämtarna klagar!

Styrelsen vill be er att bli bättre på detta och på så sätt vara miljövänligare och spara pengar åt föreningen. Vi tvingas betala extra när det inte fungerar, nämligen. Påminn vänligt varandra om detta, ifall ni ser något.

Och som vanligt i Brf Färjan:
Lev med och inte emot varandra!

God Jul och Gott Nytt År!

Elisabeth Almgren,
ordförande Brf Färjan

Bokbytarhyllan i mangelrummet

Vi efterlyser alltid personer som vill hjälpa oss med olika småprojekt (eller större)

Nu har vi fått en anmälan av en vänlig själ som vill hjälpa till att organisera upp bokbytarhyllan, men helst tillsammans med en annan boende. **Är det du? Kontakta styrelsen!** Eller om det är något annat du kan tänka dig att göra. Till exempel vill vi ha lite researchhjälp gällande både Karin Boye (som har bott här) och Mosaiska församlingen (som vi köpte marken av), till hemsidan.

Kontakt med styrelsen

Kontrollera ALLTID vart ditt ärende skall, INNAN du mailar styrelsen.

I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns: i Färjanbladet, på hemsidan, på anslagstavlan i din port. Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

Uthyrning av lägenheter liknas vid hotellverksamhet

Uthyrning är strängeligen förbjudet enligt våra stadgar och kommer att beivras! Vi har redan identifierat personer som hyr ut på tex Air BnB och Blocket och dessa kommer inom kort att få en varning. Vid två varningar har man förverkat sitt medlemskap och lägenheten måste säljas.

Sluta GENAST med detta!

Även att hyra ut lägenheten i andrahand utan tillstånd på längre tid, är inte tillåtet och styrelsen har bestämt att under hösten ta ett kraftigt tag kring detta. Har du observerat något? Kontakta oss! Vi skyddar ALLTID våra källor.

Vinterrisker

Snart är det halt igen! Sanda själv, från de gruslådor som vi har satt ut, markskötarna hinner inte alltid sanda i samma takt som isen uppstår. Tänk på att hålla koll på tända ljus och släcka dem innan du går ut. Se upp för fallande snö och is. Kontakta felanmälan om du ser tappar som hänger.



[Facebook.com/HSBs-Brf-Färjan](https://www.facebook.com/HSBs-Brf-Farjan)

Varmt välkomna till Café Rialto!



Svarvargatan 2 (strax nedanför Benneboden)

Lämna in denna annons så bjuder vi på en kopp av vårt egna bryggkaffe. Gäller tom 31/1-18.

Frukost, fika eller lunch. Alltid ekologiskt, egenrostat och nymalet kaffe. Jättegott!

Från kl 06.30 vardagar serverar vi frukost, sitt hos oss eller ta med.

Alltid på Café Rialto:

Ekologiskt egenrostat bryggkaffe med valfri baguette 39 kr.

Latte, cappuccino, ägg, yoghurt, färskpressad apelsinjuice.

Matiga mackor, fräscha sallader, lasagne, paj, hemlagad soppa m m.

Välkommen in till oss!

Andy och Ing-marie, Café Rialto. Se meny på www.caferialto.se

15%
RABATT



PÅ ALLA MÖBLER OCH KUDDAR – HELA VÄGEN FRAM TILL JULAFTON! VÄLKOMMEN IN!

MED VÄNLIG HÄLSNING, ADINA ► WWW.FRANCOBARANCO.SE

GÄLLER BOENDE I BRF FÄRJAN.

Bredbandsrutan



Nu nere i 125 kr/månad!(kostar normalt 379 kr/månad)

Nu kan du få gratis bredband!

Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad) Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr, (på utsidan)

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000.

Du betalar endast frakten på 96 kr.

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in: ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm(utsidan) (1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen (4-siffrigt)

Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod. Bredbandsbolaget har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.

Att tänka på kring värmen inför vintern

I de flesta fallen när fastighetsskötaren eller styrelserepresentant kommer ut till en lägenhet efter rapport om låg värme är inte alla punkterna nedan kontrollerade. Kommer fastighetsskötaren till din lägenhet efter felanmälan för att mäta och värmen visar sig vara över 20 grader, får du själv bekosta besöket.

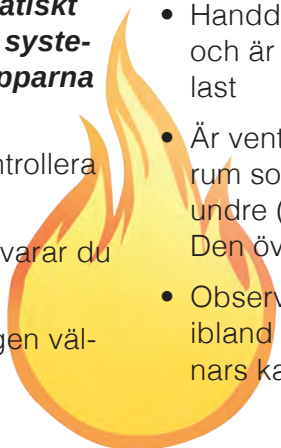
Har du kollat och åtgärdat punkterna och det fortfarande är för kallt – felanmäl.

Observera att värmesystemet är automatiskt och regleras av ytttemperaturen. När systemet slås igång tar det tid innan huskropparna kommit upp i rätt temperatur.

Tycker du att det är kallt i lägenheten, kontrollera först denna checklista:

- Alla fönster skall vara tätade. Detta ansvarar du själv för
- Täta även ytterdörren, är trappuppgången väldigt kall – felanmäl!

- Är spaltventilerna under fönstren stängda?
- Är ventilen i skafferiet ordentligt stängd?
- Lufta elementen försiktigt, luftningsnycklar finns hos styrelsen eller på närmaste Clas Olsson
- Eventuella nya element i lägenheten, ska alltid vara lika stora som de gamla
- Ställ ingenting framför elementen, detta blockerar cirkulationen
- Handdukstorken i badrummet ger bra värme och är ett bra komplement när det är som kallast
- Är ventilen i badrummet åtskruvad? I de badrum som har två ventiler, kan man skruva åt den undre (inluften), så att endast 1-2 mm är öppen. Den övre skall vara öppen
- Observera att huset har självdrag och att man ibland bör ha ventilerna öppna för att lufta, annars kan det bli fuktigt i lägenheten



Vill du också sälja
din lägenhet till rekordpris?



Daniella Töre
Reg. Fastighetsmäklare
0708-67 70 27
daniella.tore@notar.se

notar
KUNGSHOLMEN



Alströmmergatan 32F, 35kvm
Såld för 2 875 000 kr, 82 143 kr/kvm



Alströmmergatan 32S, 45 kvm
Såld för 3 950 000 kr, 87 778 kr/kvm



Industrigatan 7A, 32 kvm
Såld för 3 025 000 kr, 94 531 kr/kvm

Förmånliga priser på
Salong Nina

Vi har funnits
sen 1999



Klippning Dam och Herr	200 kr
Slingor	600 kr
Ögonfransfärgning	140 kr

**Var 5:e klippning gratis,
tag med annonsen!**

072 155 68 90

**Vill du ge någon
en oförglömlig
julklapp eller present?**

**Vi på Stucklife erbjuder våra grannar
10% rabatt vid köp av presentkort på
tatuering, barbering och produkter
som vi säljer i vår butik.**

VÄLKOMNA!

072 854 77 36



Till dig som bor i Brf Färjan

Bjud hem oss för en fri värdering –fyra koppar från Oscar & Clothilde blir dina!



Våningen & Villan har sedan 1998 genomfört 10 000-tals lyckade bostadsaffärer. Vi vet att erfarenhet gör skillnad i en bostadsaffär. När du väljer att anlita oss får du över 80 medarbetares erfarenhet och nätverk på köpet. I vår mäklartjänst ingår alltid två mervärden utan kostnad, vad sägs om t.ex. homestyling och flyttstädning?

Du väljer – vi säljer!

Är du nyfiken på värdet av din bostad? Bjud hem oss för en fri värdering, det ingår fyra designade koppar från Oscar & Clothilde, värde 438 kr.

**Kontakta oss på 08-507 148 00
eller kom in så bokar vi ett möte!**

**VÅNINGEN
& VILLAN**

Igeldammsgatan 14 • 08-507 148 00 • vaningen.se

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stock-](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)

[holm/farjan](#) för mer info. Använd alltid det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Dagtid: 010-442 11 00
service.stockholm@hsb.se

Bokningscyllinder till tvättstugan

Självkostnadspris 250 kr.
Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.

Styrelserummet
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan

Bredband

Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband

Bredbandsbolaget
0770-777 000

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppe kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 09.00–10.00
073-772 71 18
alt telefonsvarare eller sms
Mail: felanmalan.farjan@bredband.net
Kvällar och helger, jouren
08-18 70 00

Hyra av lokaler

lokaler.farjan@bredband.net

Hyra en garageplats/box

HSB
010-442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@bredband.net

Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box

Medtag legitimation.

Styrelserummet
Svarvargatan 4
Torsdagar kl 19-20
udda veckor

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo

Hemsidan

www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparering

08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30
Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdragat till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej

Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Bredbandsbolaget
0770-77 70 00

**Styrelsen kan
du träffa varje
helgfri torsdag
udda veckor kl 19-20.**



Så lyckas du med Bostadsaffären på en osäker marknad!

Ett ökat utbud, beslut om skarpare amorteringskrav och sjunkande priser gör att många köpare och säljare känner sig osäkra på bostadsmarknaden just nu. I god tid innan planerad försäljning bör du ta kontakt med en bra mäklare för att kunna diskutera och planera efter dina behov. Välj en mäklare som verkligen kan din förening och som passar dig och din bostad.

"HSB Brf Färjan är min favoritförening och det är ingen slump att vi är en av dem som säljer mest hos er. Jag satsar på kvalitet och nöjer mig inte förrän du är 100% nöjd!" - Emma Holst



Kostnadsfritt att förbereda
Förbered du med för att maximera ditt slutpris. Det kostar inget att testa på!



Värdekollen

Med Värdekollen kan du enkelt följa värdeutvecklingen av din bostad dag för dag! Snabbt smidigt och kostnadsfritt direkt i mobilen.



"Emma är en fantastisk mäklare för både säljare och köpare!"

I mitt fall var jag inte redo att sälja när Emma kontaktade mig. Emma höll hela tiden kontakten med mig och låg på, precis som jag vill att en mäklare skall vara, och efter 11 månader blev det läge för mig att sälja.

Emma hjälpte mig sedan att sälja min lägenhet med hjälp av hennes intresselista och allt gick väldigt smidigt.

Jag upplever att Emma är lyhörd, engagerad och proffsig i hennes yrkesroll och är övertygad om att i mitt fall blev både köpare och säljare väldigt nöjda.

Win win win for everyone!
- Torbjörn S

Kontakta mig gärna!

Emma Holst 070 - 781 52 15, emma.holst@lansfast.se

FLEMINGGATAN 43, 112 32 Stockholm

 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

