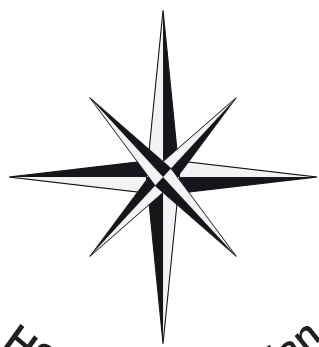




HSBs BRF Färjan

Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.3, 2017



Cykelrensning

Tider för Containern

Förberedelser inför vintern

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Välkomna till sensommaren!

Vi har kört igång efter semestern med alla de projekt som vi måste hinna med fram till jul. Mycket av detta hittar ni i notiserna här i tidningen.

Utöver det så måste stadgar-
na uppdateras och det är ett digert jobb, då de befintliga är så kortfattade och de nya skall vara mycket mer omfattande. Dessa kommer att presenteras vid nästa årsstämma.

Vårt projekt med att undersöka ev oanmälda andrahandsuthyrningar har slagit mycket väl ut och många har nu anmält sin uthyrning, för att inte riskera att hyra ut olagligt. Men arbetet med detta kommer att fortlöpa, varför vi vill be om hjälp med uppmärksamhet gällande vem som verkar bo i en lägenhet.

Hjälp din förening!

I somras så kom jag i kontakt med en boende som erbjöd sin ovärderliga hjälp med blommor och vattning. Tack!!

Nu funderar jag över om just du kanske har lite tid över och något intresse/kunskap som du vill bidra med? Flaggansvarig? Hjälpa till att korrläsa hemsidan? Skriv till mig på styrelsens mail! Vi är fortsatt endast halv bemanning i styrelsen, mot vad vi önskar vara.

Många frågar om projektet med att bebygga Dykarens vindar och status är densamma som den varit sedan dagen efter extrastämman: vi väntar på att vårt ärende skall komma upp i Hyresnämnden, fortfarande.

Ha nu en trevlig höst och se efter din cykel!

Och som vanligt i Brf Färjan:

Lev med varandra, inte emot!

*Elisabeth Almgren,
ordförande Brf Färjan*



Cykelrensning

Nu kommer vi att rensa ut "övergivna" cyklar igen.

Det går till så här:

- vi sätter ett buntband på cykeln i september
- ägaren klipper bort buntbandet, för att identifiera sin cykel
- bor du i andra hand: kolla om ägaren har cykel
- har någon granne som är långvarigt bortrest: hjälp till att kolla om de har cykel
- i månadsskiftet oktober/november samlar vi in alla cyklar med buntbandet kvar
- i april säljs dessa cyklar på en auktion på gården, info kommer
- Det är ditt ansvar att ta hand om din cykel!



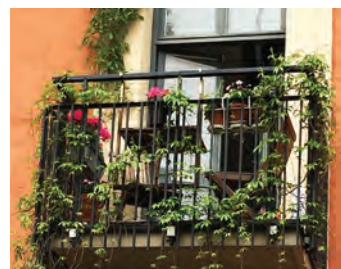
Dykarens portkoder

Dessa kommer att hållas avstängda efter bestämda rekommendationer från Polisen. Se till att du har anmält ditt telefonnummer för att istället kunna släppa in genom porttelefonin. Det gör man till felanmälan.



Vädringsbalkongerna

Dessa har vi gemensamt ansvar för och de städas inte i föreningens regi. Det gör vi själva! Och det är inte tillåtet att röka på dem.



Förvaltarkolumnen

Sommaren passerade i vanlig ordning snabbare än väntat, och vi står inför ännu en färgsprakande höst.

Med hösten kommer kylan, och vi vill därför be er att förbereda för den kalla perioden genom att kontrollera fönster- och fönsterdörrars tätlistor.

Under hösten ser vi över gårdens tillträdesvägar, där önskemålet är att komplettera med nya grindar vid trapporna mot Gjutargatan. En sådan åtgärd är bygglovspliktig, varför en installation kan dra ut på tiden.

Det är många boende i Färjan som nu efter sommaren påbörjar renovering av lägenhet och vi vill här påminna om vikten av att planera renoveringen för att minimera störningar;

- Vatten- och värmeavstängningar skall aviseras minst fem arbetsdagar i förväg (kontakta felanmälan inför vattenavstängning)

- Byggavfall skall forslas bort omgående – byggavfallssäckar får ställas upp på gård eller trottoar, men endast över dagen, sedan skall de bort!
- Störande arbeten skall koncentreras till kortast möjliga tid under dagtid

Mer information finns på föreningens hemsida

Vi är många som delar på föreningens cykelrum, och vi vill be er att försöka att ställa cyklarna så tätt som möjligt, så alla cyklar får plats. Vi ser över möjligheter att komplettera med fler/andra typer av cykelställ.

Till sist vill vi påminna om att det inte är tillåtet att parkera på gården – felparkerade bilar förekommer frekvent, och det är alldeles för ofta föreningen drabbas av extrakostnader då soprummen inte kan tömmas eller containern inte kan ställas ut/hämtas p.g.a. felparkerade bilar

Johan Eklund

Pallkragar

Nu har styrelsen fått ytterligare en idé om hur man kan använda tomma ytor! Vi kommer till våren att ställa upp pallkragar med jord på en yta som ligger i korsningen Alströmergatan-Gjutargatan. Dessa skall vi sedan samsas om att plantera i, men det kommer att bli ganska många! Mer info följer.

Nya grindar?

Vi ansöker just nu om bygglov för grindar från loftgången mot Gjutargatan.

Var uppmärksam!

I sommar har vi fått avvisa obehöriga från gårdarna och trappuppgångarna ganska ofta. Se upp med vem du släpper in, det är att vara omtänksam att fråga, det skyddar dig och dina grannar. Kolla gärna också i kolvarna på dörrarna ibland, det har förekommit att det har pillats in saker där för att dörrarna inte skall gå i lås ordentligt.

BRANDSKYDDSLAGEN

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången! Inga soppåsar eller dörmattor.

Om Brandskyddet uppmärksammar detta, får vi böter, samt att vi eventuell brand kan de som satt ut detta medverka till verklig fara för sina grannar.

Bort med allt!

Container

Datum för container i höst:

Ankommer	Hämtas
5 oktober	12 oktober
2 november	9 november
7 december	14 december
4 januari	11 januari
1 februari	8 februari

Bredbandsrutan



Nu nere i 128 kr/månad!(kostar normalt 379 kr/månad)

Nu kan du få gratis bredband!

Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad) Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr, (på utsidan)

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000.

Du betalar endast frakten på 96 kr.

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in: ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm(utsidan) (1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen (4-siffrigt)

Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod. Bredbandsbolaget har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.

Att tänka på kring värmen inför vintern

I de flesta fallen när fastighetsskötaren eller styrelserepresentant kommer ut till en lägenhet efter rapport om låg värme är inte alla punkterna nedan kontrollerade. Kommer fastighetsskötaren till din lägenhet efter felanmälan för att mäta och värmen visar sig vara över 20 grader, får du själv bekosta besöket.

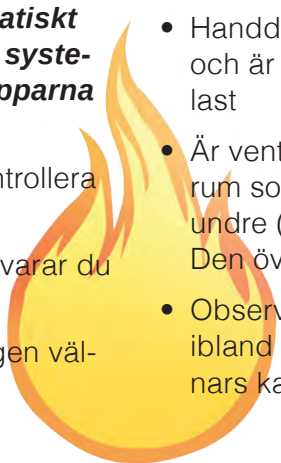
Har du kollat och åtgärdat punkterna och det fortfarande är för kallt – felanmäl.

Observera att värmesystemet är automatiskt och regleras av ytttemperaturen. När systemet slås igång tar det tid innan huskropparna kommit upp i rätt temperatur.

Tycker du att det är kallt i lägenheten, kontrollera först denna checklista:

- Alla fönster skall vara tätade. Detta ansvarar du själv för
- Täta även ytterdörren, är trappuppgången väldigt kall – felanmäl!

- Är spaltventilerna under fönstren stängda?
- Är ventilen i skafferiet ordentligt stängd?
- Lufta elementen försiktigt, luftningsnycklar finns hos styrelsen eller på närmaste Clas Olsson
- Eventuella nya element i lägenheten, ska alltid vara lika stora som de gamla
- Ställ ingenting framför elementen, detta blockerar cirkulationen
- Handdukstorken i badrummet ger bra värme och är ett bra komplement när det är som kallast
- Är ventilen i badrummet åtskruvad? I de badrum som har två ventiler, kan man skruva åt den undre (inluften), så att endast 1-2 mm är öppen. Den övre skall vara öppen
- Observera att huset har självdrag och att man ibland bör ha ventilerna öppna för att lufta, annars kan det bli fuktigt i lägenheten



Vill du också sälja
din lägenhet till rekordpris?



Johanna Lindbäck
Reg. Fastighetsmäklare
0708-67 70 18
johanna.lindback@notar.se

notar
KUNGS HOLMEN



Alströmergatan 32
154 375 kr/kvm



TORPLYKTTAN

— SVENSKT HANTVERK —



Torplyktan är ett svensktillverkat livsstilsmärke, ett litet familjeföretag med rötter i en lantlig idyll – mitt i de västgötska skogarna. Vi tillhandahåller doftljus och rumsdofter och vill med våra produkter lyfta fram det vackra och genuina med den svenska naturen och vi har alltid vår gemensamma miljö i fokus.

Vi är så glada över att ha fått flytta in på Igeldammsgatan och vi kommer under hösten även att öppna upp vårt show room som även kommer att fungera som en butik. Här är givetvis du som privatperson mer än hjärtligt välkommen. Kom in och säg hej, dofta lite väldoft och köp kanske med dig ett ljus eller två. **Som ett litet öppningserbudande erbjuder vi alla boende i Färjan 50% på hela sortimentet.**

Vi ses!

Helena, Hannes & Gabriel



Din föreningsmäklare!

Är du intresserad av att förbereda din försäljning eller bara en kostnadsfri konsultation för värdehöjande åtgärder av din bostad, tveka inte att kontakta Sandra Åström, tel 0768 77 79 02 eller sandra.astrom@svenskfast.se

Välkommen till mäklaren med Koll på läget sedan 1937.

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stock-](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)

holm/farjan för mer info. Använd alltid det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.	HSB Service Center Dagtid: 010-442 11 00 service.stockholm@hsb.se
Bokningscyklinder till tvättstugan Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Fel på utrustning i tvättstugan	Kontakta felanmälan
Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Bredbandsbolaget 0770-777 000
Elförbrukning i lägenheten	info@homesolutions.se
Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.	Felanmälan Vardagar 09.00–10.00 073-772 71 18 alt telefonsvarare eller sms Mail: felanmalan.farjan@bredband.net Kvällar och helger, jouren 08-18 70 00
Hyra av lokaler	lokaler.farjan@bredband.net
Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net
Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.	
Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30
Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej

Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Bredbandsbolaget
0770-77 70 00

**Styrelsen kan
du träffa varje
helgfri torsdag
udda veckor kl 19-20.**



Stolta och glada. Men inte klara.

SKI:s undersökning 2017 visar att vi har Sveriges mest nöjda kunder.
Men bra kan alltid bli bättre och vi siktar på ännu nöjdare kunder nästa år.
Fram till dess – **stort tack för förtroendet!**