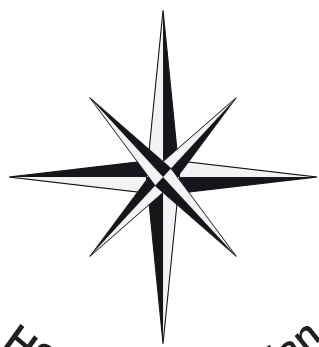




HSBs BRF Färjan

Färjanbladet

HSB:s brf. Färjan, Svarvargatan 4, 112 49 Stockholm. Telefon: 08-653 20 65
Orgnr: 702000-6909 E-post: styrelsen.farjan@bredband.net

No.2, 2017



Glad sommar
önskar styrelsen

ORDFÖRANDESPALTEN



Hej grannar!

Tack för en bra och smidig stämma!

Vid konstitutionerande mötet fick jag förnyat förtroende som ordförande. Mycket smickrande! Vi lär oss mycket av att jobba i styrelsen och

det är ett väldigt fint förtroende vi får av er. Fler borde prova!

Snart är vi ett halvår in i vår nya variant av förvaltning och även om det fortfarande finns en del att "skruva till" så är vi mycket nöjda!

Jag blev så jätteglad häromdagen då en boende kom till oss och erbjöd sin hjälp med våra planteringar! Vi har ju just nu förvaltningen av vår mark i egen regi och det finns massor att göra.

Ibland får vi mail där tonen är tråkig och lätt anklagande över att vi inte svarat tillräckligt fort. Jag vill återigen betona att vi sköter styrelsearbetet på vår fritid. Vi har INTE tid att svara varje dag. Vi är dessutom fortfarande lite för få för att kunna ha den servicenivå mot er som vi skulle önska. Vänligen respektera det! Dessutom är det så att många av de fallen så har man inte gjort sin läxa, utan kontaktar oss med ärenden, som vi inte handhar, utan som skulle till våra entreprenörer. Har man då suttit och väntat på ett svar från oss, som vi sedan talar om vart det egentligen skulle, så kanske man blir ännu mer irriterad? Kolla först och ta eget ansvar! Vi har lagt mycket tid på att se till att ALL sådan här information finns överallt!

Lev med varandra, inte emot!

Ha en underbar sommar.

*Elisabeth Almgren,
ordförande Brf Färjan*



Kartläggning av olovlig andrahandsuthyrning

Till följd av återkommande problematik med störning, skadegörelse och oacceptabelt uppförande i bland annat våra trapphus har styrelsen valt att kartlägga utbredningen av olovlig andrahandsuthyrning.

Vi vill med denna skrivelse uppmärksamma er på att det inte är tillåtet att hyra ut lägenheten utan att ni har godkänt tillstånd för detta. Det kan handla om exempelvis uthyrning via forum som Airbnb. Vi kommer vidta krafttag mot denna typ av uthyrning och vill samtidigt informera er om allvaret i frågan då olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att er lägenhet förverkas.



Vädringsbalkonger

**Använd era vädringsbalkonger tillsammans!
Städa och inred!**

Här ser ni ett exempel på så fint man kan få! Tänk på att rökning är förbjuden där. Personen som inrett denna har även tagit uppgiften att plantera i våra krukor, åt föreningen. En välbehövlig hjälp! Tack! Hör av dig om du också vill hjälpa till med något.



Regler för Gård & Grill

Nu börjar grillsäsongen på vår fina grillplats och gård! Här kommer lite förhållningsregler. Det vi verkligen önskar från alla som använder grillplatsen är att respektera att ni inte är ensamma om att använda den så se till att städa efter er. Sopor och dylikt skall slängas i tillbörligt soprum som finnes under grillplatsen.



Tystnad gäller från kl. 22.00. Cirka 200 personer hör vad du säger på gården. Obs! Inga musikutrustning tillåten!

- 1 Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat
- 2 Cigarettfimpar slängs i de utsatta askkopporna
- 3 Tag bort alla sopor efter dig, de drar till sig skadedjur. Inga hushållsopor i papperskorgarna.
- 4 Fäll alltid ihop parasollerna, annars kan de blåsa sönder
- 5 Lägger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig
- 6 Tag bort askan nästa dag, lämna alltid grillen som du själv vill finna den
- 7 Grillkol och tändvätska får vederbörande hålla 1 med själv men tänk på att städa undan efter er då det dagtid vistas barn och djur på innergården
- 8 Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller.
- 9 Dela med er!

Vi önskar er en trevlig grillstund på vår härliga grillplats.

**Med vänliga hälsningar
Styrelsen, BRf Färjan**

Kontakt med styrelsen

Kontrollera ALLTID vart ditt ärende skall, INNAN du mailar styrelsen.

I många fall skall du istället kontakta HSB (allt som gäller ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan, på anslagstavlan i din port. Hjälp dig själv genom att kontakta rätt från början!

Möblerna på gården

Om du flyttar runt dem, ställ tillbaka dem efter dig! Inga motorfordon får parkeras på gården!

Tystnad kl. 22

Gäller hela veckan runt och ska efterlevas. I Brf Färjan visar vi hänsyn! Vi kommer att ha rondering av ett vaktbolag på gården vissa nätter under sommaren, för att se till att ljudnivåerna hålls.

Ny i styrelsen:

Jag heter Marcus Reiner och bor på Alströmergatan 32A sedan dec -15. Jag jobbar till vardags som managementkonsult i Stockholm. Nu när sommaren äntligen är här är det stor chans att du springer på mig på något av Kungsholmens utegym eller ser mig i min lilla motorbåt på tur runt Kungsholmen.

Benneboden

Vi har förlängt våra öppettider till 22.00 alla dagar under juni-juli- 15 augusti!

**Styrelsens kontor har stängt
veckorna 29 – 31, (15/7 – 6/8).**

**Vid akuta fel, vänd dig alltid till
felanmälan eller jouren.**

[Facebook.com/HSBs-Brf-Färjan](https://www.facebook.com/HSBs-Brf-Färjan)



Bredbandsrutan

Nu nere i 130 kr/månad! (Kostar normalt 379 kr/månad)

Nu kan du få gratis bredband!

Ring Bredbandsbolaget så kopplar de på 0,5 mbit mot din lägenhet. Detta räcker för enkel surfning på internet samt iptelefoni (som kostar 49 kr/månad) Glöm inte att alltid uppge ditt lägenhetsnummer vid kontakt med Bredbandsbolaget. Inte folkbokföringsnumret, utan det 2 eller 3 siffriga som står på karmen till din lägenhetsdörr, (på utsidan)

Trådlös router

Du kan få låna en trådlös router gratis av Bredbandsbolaget! Eller byta ut din gamla mot en ny. Ring Bredbandsbolaget 0770-777 000.

Du betalar endast frakten på 96 kr.

Bredbandsavtalet

Principen för bredbandsavtalet med Bredbandsbolaget är enkel. Vi har förhandlat fram en summa för hela föreningen gällande:

- Bredbandslina 250/100 mbit
- Fri iptelefoni med bredbandet
- Iptelefoni för 49 kr/månad för kunder utan bredbandsanslutning
- 0,5 mbit bredbandslina kostnadsfritt till alla som vill (kräver anmälan)

Summan vi har förhandlat fram, skall delas på alla hushåll som är anslutna, dvs: Ju fler vi är desto billigare blir det! Om alla är med: 120 kr/anslutning (normalt kostar detta 399 kr/månad)

Om du flyttar ut: ring Bredbandsbolagets kundservice.

Om du flyttar in: ring Bredbandsbolagets kundservice 0770-777 000. Alla dagar kl. 08.00-22.00. Anmäl det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm(utsidan) (1-3-siffrigt) och inte det från Folkbokföringen (4-siffrigt)

Om du säljer: tala om för köparen att vi har en jättebra tjänst hos Bredbandsbolaget och be dem ringa dit och ansluta sig!!!

Rutiner för uppsägning av bredbandet

Uppsägning ska ske innan 1 mars, 1 juni, 1 september, 1 december. Annars står den som står som ägare för lägenheten för kostnaden för nästa kvartal. Om nästa ägare övertar tjänsten: ring Bredbandsbolaget, reglera kostnaden vid försäljningen, i likhet med elen.

Nyanmälan: retroaktiv betalning vid nästa aviseringsperiod. Bredbandsbolaget har ansvaret för leveransen av tjänsterna. HSB har ansvaret för debiteringen till innehavaren av tjänsterna. Läggs på din månadsavi.



Glad midsommar och vi önskar er alla en varm, solig, och härlig sommar!

Vill du också sälja
din lägenhet till rekordpris?



Johanna Lindbäck
Reg. Fastighetsmäklare
0708-67 70 18
johanna.lindback@notar.se

notar
KUNGSHOLMEN



Alströmergatan 32
154 375 kr/kvm



Nya hyresgäster

Jag som nyligen har flyttat in på Svarvargatan 2 heter Adina Asplund och jobbar som möbeltapetserare under namnet Francobaranco. I snart 5 år har jag satt händerna i fula gamla möbler och förvandlat dem till nya, fina favoriter i folks hem – ett uppdrag som enligt mig är livets roligaste! Kom gärna förbi och snacka lite om du går i tankar att göra om där hemma, så ska jag se till att hjälpa dig.

Uppe på loftet hyr illustratören Anna Forsmark / yellowviolet in sig och skapar magi med sina pennor! Och nedanför henne hittar du vår butiksdel fylld med möbler och inredning skapta av oss och andra unga svenska kreatörer.

Varmt välkommen in!

Följ oss gärna i vårt arbete på instagram och facebook! [/francobaranco/yellowvioletsthlm](#)

Vi ses!





Din föreningsmäklare!

Är du intresserad av att förbereda din försäljning eller bara en kostnadsfri konsultation för värdehöjande åtgärder av din bostad, tveka inte att kontakta Sandra Åström, tel 0768 77 79 02 eller sandra.astrom@svenskfast.se

Välkommen till mäklaren med Koll på läget sedan 1937.

SVENSK  FASTIGHETSFÖRMEDLING

Vem ska jag kontakta?

Styrelsen kan du träffa varje **helgfri torsdag udda veckor kl 19-20**. Kontoret ligger mitt emot tvättstugan på Svarvargatan 4. Däremellan når du oss via e-post styrelsen.farjan@bredband.net eller telefon 08-653 20 65 (telefonsvarare)

Titta även på vår hemsida [www.hsb.se/stock-](http://www.hsb.se/stockholm/farjan)

holm/farjan för mer info. Använd alltid det lägenhetsnummer som står på din dörrkarm (utsidan) (1-3-siffrigt).

Det går alltid fortare om ni vänder er direkt till rätt forum: förvaltaren, felanmälan eller annat nummer

Brf Färjan organisationsnummer 702000-6909

Allmänna frågor Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.	HSB Service Center Dagtid: 010-442 11 00 service.stockholm@hsb.se
Bokningscylander till tvättstugan Självkostnadspris 250 kr. Medtag legitimation samt lägenhetsnummer.	Styrelserummet Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Fel på utrustning i tvättstugan	Kontakta felanmälan
Bredband Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband	Bredbandsbolaget 0770-777 000
Elförbrukning i lägenheten	info@homesolutions.se
Fel inne i lägenheten eller uppgången? Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! att vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. Se stadgarna.	Felanmälan Vardagar 09.00–10.00 073-772 71 18 alt telefonsvarare eller sms Mail: felanmalan.farjan@bredband.net Kvällar och helger, jouren 08-18 70 00
Hyra av lokaler	lokaler.farjan@bredband.net
Hyra en garageplats/box	HSB 010-442 11 00
Hyra ett extra vindsförråd	styrelsen.farjan@bredband.net
Hämta eller lämna nyckel till garageplats/box Medtag legitimation.	Styrelserummet Svarvargatan 4 Torsdagar kl 19-20 udda veckor
Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.	
Mäklarinfo På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo	Hemsidan www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från Stadsbyggnadskontoret. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

08-735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
08-651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Anticimex
08-19 00 30
Försäkringsnumret hos Folksam är 268 075

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4. styrelsen.farjan@bredband.net

TV-kanalerna stämmer ej

Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Bredbandsbolaget
0770-77 70 00

**Styrelsen kan
du träffa varje
helgfri torsdag
udda veckor kl 19-20.**

Jag kan din förening!

HSB Brf Färjan är min favoritförening och det är ingen slump att vi är en av dem som säljer mest hos er. Jag satsar på kvalitet och nöjer mig inte förrän du är 100% nöjd! Jag har ett snittbetyg på Reco om 4,9/5 och hoppas att du vill bli ännu en av mina nöjda kunder i föreningen!



Förspång

Förbered du med för att maximera ditt slutpris.
Det kostar inget att testa på!



Foto & Styling

Ett stylat hem ger bättre bilder. Bättre bilder ger
högre slutpris!



Micaela W skrev om Emma Holst en del av [Länsförsäkringar Fastighetsförmedling Kungsholmen](#)

Emma levererade över förväntan. Kunnig och proffsig - duktig på sitt jobb! Det lönade sig att anlita Emma.

 **4.9 / 5** i betyg - **133** rekommendationer

