



Volten Nytt

Juni 2025

Utgivningsdatum: 30 mars, 30 juni, 30 september, 30 november

Nr. 2

Medlemsinformation HSB Bostadsrättsförening Volten i Täby Org.nr 716000-1066

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Mohamed Djeridi, Thomas Sidén, Sara Andersson



Hälsningar från nye ordförande

Hej!

Jag heter Mohamed Djeridi – ny ordförande i Brf Volten

Jag vill börja med att tacka för förtroendet att få axla rollen som ordförande i vår bostadsrättsförening. Jag har bott i Brf Volten i snart två år och trivs mycket bra här. Nu, under mitt andra år i styrelsen ser jag fram emot att få engagera mig ännu mer i föreningens utveckling tillsammans med övriga i styrelsen.

Till vardags arbetar jag inom byggbranschen, och jag hoppas att min erfarenhet därifrån kan komma föreningen till nytta – särskilt när det gäller tekniska frågor, underhåll och framtida projekt. Jag ser det som en möjlighet att bidra med min kompetens på ett sätt som gynnar oss alla som bor här, samtidigt som jag är ödmjuk inför uppdragets ansvar och komplexitet.

Styrelsens arbete handlar mycket om att skapa trygghet, transparens och långsiktighet – både ekonomiskt och praktiskt. Jag tror på tydlig kommunikation, att lyssna in medlemmarnas behov och att vi tillsammans bygger ett boende där alla känner sig delaktiga.

Tveka inte att höra av dig till oss i styrelsen om du har frågor eller synpunkter.

Önskar er alla en glad sommar!

Vänliga hälsningar

Mohamed Djeridi

Ordförande, Brf Volten



Rapport från Årsstämma 28 maj

Tack för stort engagemang!

Årets stämma hade mycket god uppslutning – totalt deltog 123 röstberättigade medlemmar. Vi i styrelsen vill tacka alla som tog sig tid att närvara och bidra till viktiga diskussioner.

Stämmoprotokollet finns upplagt på PHM samt tillgängligt att hämta i brevlådan där VoltenNytt finns utanför förvaltningskontoret på Marknadsvägen 189.

Genomgång av IMD-frågan

Företaget Infometric höll en kort presentation om individuell mätning och debitering (IMD) under stämman. Ambitionen från styrelsens sida var att gå vidare med en omröstning i frågan. Stämman ansåg dock att underlaget inte var tillräckligt för ett beslut. Styrelsen kommer därför att arbeta vidare med att komplettera och förtydliga materialet, och kalla till en extrastämma under hösten där frågan tas upp på nytt.

På sista sidan av VoltenNytt presenteras den nya styrelsen och valberedningen som stämman valde. Vi hälsar dom varmt välkomna!

Förbättringar av utemiljön

Föreningen har tillsammans med HSB gått en marksyn och kommer göra några mindre förbättringar av utemiljön under året. Bland annat så kommer renovering av utemöbler att ske och nyplanteringar av blommor och buskar på en del ställen.

Gästparkering

Många efterlyser en parkering att låna till sina gäster i Facebookgruppen "Volten grannar". Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att låna ut sin parkering till andra. Parkeringarna är avsedda för boende i Volten. Olovlig utlåning kan leda till att man förverkar rätten att behålla sin p-plats. Gäster i föreningen hänvisas till våra gästparkeringar som finns på nedan ställen. På helger/kvällar kan man även parkera på Byängsskolans parkering.

Gästparkering finns på:

- Gård 2 nr 21-29
- Gård 4 nr 41-46
- Gård 5 nr 501-504, 511-518, 541-544

Våra parkeringar bevakas av Aimo Park.



Brandvarnare

Vi vill påminna om vikten av att ha fungerande brandvarnare. De större lägenheterna behöver ha två brandvarnare. Det rekommenderas att byta batteri i brandvarnare minst en gång om året, men vissa brandvarnare har inbyggda batterier som kan hålla upp till 10 år. Oavsett batterityp är det viktigt att testa din brandvarnare minst en gång i månaden för att säkerställa att den fungerar korrekt. Om testknappen inte fungerar, kan det vara dags att byta batteri.



Nödbelysning i källargångar

Batterierna till nödbelysningarna som finns främst i källargångar håller på att bytas ut, då vi sett att allt fler blinkar rött, vilket indikerar på låg batterinivå. Detta förväntas vara klart inom kort. Haldotesch är utförare av arbetet.

Relining av bottenplatta

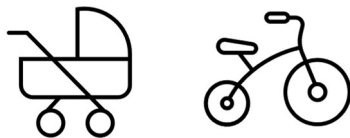
Föreningen har nyligen valt entreprenör i upphandling gällande relining av föreningens avloppssystem i bottenplattan på huset samt ledningar fram till kommunens samlingsledning. Arbetet förväntas starta vid årsskiftet 2025/26. Mer info om vart arbetet är tänkt att starta återkommer vi med. Projektet förväntas pågå i etapper fram till 2027. Mer information om vad detta innebär för dig som boende eller som hyr en lokal i föreningen kommer aviseras närmare projektstart i respektive fastighet.

OVK

OVK står för obligatorisk ventilationskontroll och den förväntas dra igång efter sommaren. Se till att ni inte har motordrivna köksfläktar påkopplade på gemensamma frånluftskanalen redan nu. Fläkt med motor är endast okej med kolfilter.

Uthyrning via Bredablick

Bredablick har fortsatt den ekonomiska förvaltningen i föreningen och dom sköter därför uthyrningen av parkeringar, carport och garage. Även extraförråd och platser i de gula gårdshusen för barnvagnar, cyklar och permobiler ansöker man om via Bredablick. Finns det inte plats där man önskar direkt så ställs man på kö.



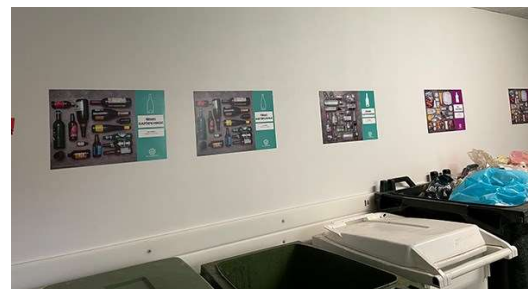
Kö för garageplatser

Under juli månad kommer Bredablick förvaltning gå igenom kölistan som avser garageplatser. Detta innebära att man kan få mail från uthyrare som man måste återkoppla på. Om man inte återkopplar kommer man plockas bort från kön. Observera att det inte är alla som blir kontaktade utan endast de som behöver uppdatera sina önskemål eller där önskemålen är otydliga.

Miljöhusen

Nu har det satts upp ny skyltning gällande sorteringen i miljöhusen. Det är tydliga skyltar där det även finns bilder som framgår vad som ska sorteras vid varje kärl. I varje miljöhus finns även en folder som går att titta i och få hjälp med var de vanligaste sakerna från våra hushåll ska slängas.

Som de flesta säkert märkt så har återbrukshyllorna försvunnit. Detta pga att det samlades mycket skräp och farligt avfall på dessa hyllor. Vi vill påminna om vikten av att källsortera rätt och INTE lämna farligt avfall såsom bilbatterier, vitvaror och gastuber tex. För återvinning av större föremål och farligt avfall finns Hagby som närmaste återvinningscentral. Hanteringen av felaktigt kastat avfall i miljöhusen är väldigt stor och kostsam då föreningen får betala för hantering och bortforslingen. Miljöhusen är utrustade med kameror och vi har därför många gånger möjligheten att ta reda på vem som slängt saker. Lämna man saker som inte hör hemma i miljöhusen kan det leda till böter samt avstängning från att använda miljöhusen. Så vi ber alla hjälpas åt för att komma till bukt med dessa problem, ser du något som inte ska vara där gör en felanmälan till HSB och meddela tid och dag som du upptäckte det så har vi större chans att hitta rätt person.



Inglasad balkong

På förvaltningskontoret har vi nu fått in de svarta magneterna som används för att öppna inglasningen på balkongerna. De kan köpas för 150 kr/styck. Har ni problem med balkongernas inglasning så kontakta Balco på 0470 – 177 99 eller via [Serviceanmälan - Störst på balkonger i Europa | Balco](#).

Vädringsfönster

I vädringsfönstrena finns det filter som är bra att byta ut emellanåt. Där samlas en hel del damm och annan smuts. På förvaltningskontoret finns nya filter att köpa per meter. Priset är 20 kr/metern. Så måtta gärna hur mycket du behöver och kom förbi förvaltningskontoret. Du byter enkelt genom att dra loss det gamla och sen trycka fast det nya i kardborrebanden som finns på sidorna i luckan.

PHM Digital

De som inte får mejl med nyheter från PHM Digital behöver uppdatera sina mejladresser i portalen på www.phmdigital.se. Man kan även skaffa inlogg till PHM Digital med mejladress om man inte har möjlighet att logga in med Bank-ID. Behöver du hjälp med något av ovanstående så kontakta Bredablicks kundtjänst.



Semesterstängt på förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret håller stängt vecka 27-30 samt vecka 32.

Under vecka 31 är det öppet som vanligt. Under semesterstängningen är det inte möjligt att få hjälp med taggar, byta/lägga till nummer i porttelefonen eller göra nya bokningar till gästlägheten.

HSB kundservice når du som vanligt även under semestern, antingen via [Felanmälan](#) eller telefon 010-442 11 00.

Akuta saker hanteras under sommaren men mindre akuta ärenden kan komma att dröja tills ordinarie personal är på plats igen.

IMD el - gemensam el

Idag har alla hushåll en egen elmätare hos elnätbolaget Ellevio. Utöver det har föreningen ca 50 elmätare som försörjer fastigheterna såsom trapphus, tvättstugor, parkeringar, mm. Totalt har föreningen ca 900 elmätare. Varje elmätare har fasta kostnader som betalas till elnätbolaget.

IMD el står för individuell mätning och debitering av el, även kallad "gemensam el". Det innebär att Ellevios elmätare tas bort och ersätts av en undermätare som mäter hushållets elanvändning så den kan fortsatt debiteras, men utan de fasta kostnader som tillkommer idag. Istället för ca 900 elmätare, byggs elanläggningarna om så det bara finns 15 elmätare mot Ellevio. Det innebär även att föreningen handlar upp en gemensam elleverantör för all el som köps. Föreningen sätter ett elpris (x kr/kWh) för alla hushåll, detta pris debiteras sedan på avgiftsavin varje månad i efterhand. Man kommer precis som tidigare bara betala för den elen man förbrukar i sitt eget hushåll. Besparingen beräknas till ca 1000 kr per lägenhet och år.

Att göra denna typ av förändring kräver ett stämmobeslut. Vi skulle ha röstat om detta på årsstämman i maj, men det beslutades att återremittera frågan till styrelsen för ytterligare handläggning och komplettering inför ett framtida beslut. Styrelsen återkommer om tidpunkt för extrastämma.

Sist men inte minst så vill vi önska er alla en fantastisk sommar!



Styrelsens nyhetsbrev VoltenNytt kommer ut på hemsidan www.volten.se. För er som inte kan ta del av den digitala informationen kan VoltenNytt hämtas i lådan utanför förvaltningskontoret nr 189.

Kontaktinformation

Hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret: Marknadsvägen 189 (baksidan)

Förvaltare: Robin Arlekrans

Biträdande förvaltare: Sara Andersson

e-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00 till felanmälan

HSB Förvaltning:

Postadress: HSB Stockholm, Box 1385, 171 27 Solna

Besökstider:

Tisdag 08.00-10.00

Torsdag 15.30-18.00

Bredablick Ekonomisk Förvaltning:

Bredablicks kundtjänst 010-177 59 00

Ekonomifrågor, mån-fre 9.00-11.00, 14.00-16.00

Postadress: Box 6083, 102 32 Stockholm

Besöksadress: Sveavägen 166, Stockholm

e-post: info@bredablickgruppen.se

PHM Digital finns som app och på webben: www.phmdigital.se

Felanmälan entreprenörer

Bredband Sappa 0770-45 73 47

TV Tele2 (antennfel) 90222

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Balkonger www.balco.se/serviceanmalan

Utelåsning

Ensta Lås: Må-To 13.00-17.00 Fre 13.00-15.00 Tfn. 08-758 84 56

Täby Danderyd Lås: Må-To 08.00-17.00 Fre 08.00 – 15.00 Tfn. 08-758 36 00

Övrig tid: info@lasjourstockholm.se Tfn. 08-13 31 31

Felparkering

Aimo Park AB 0771-96 90 00

Störningsjour

Larm Assistans 08-340 740

Styrelsen

styrelsen@volten.se

Mohamed Slim Djeridi, ordförande mohamed.s.djeridi@volten.se

Claes Jilert, vice ordförande claes.jilert@volten.se

Anna Sundman, ledamot anna.sundman@volten.se

Anne Calmernas, ledamot anne.calmernas@volten.se

Elias Kazi-Tani, ledamot elias@volten.se

Fredrik Karlsson, ledamot fredrik.karlsson@volten.se

Kasper Malmsten, ledamot kasper.malmsten@volten.se

Martin Forsgren, ledamot martin@volten.se

Osama Jamil, ledamot osama@volten.se

Thomas Sidén, ledamot thomas.siden@volten.se

Simon Band, HSB ledamot hsbledamot@band.se

Valberedning

Mihail Pipidi - m.pipidi@outlook.com Karin Stäjnerz - kstajnerz@gmail.com Eva Hagrot - eva.m.hagrot@gmail.com

Revisorer: thomas.gustafsson46@gmail.com och runekarforsell@gmail.com

Tips!
Skriv ut och spara
denna sida.