

HSB STOCKHOLMS BOSPARSTÄMMA

NOVEMBER 2021



HSB – där möjligheterna bor

BOSTADSMARKNADEN

I STOCKHOLM



HSB – där möjligheterna bor

"NYA" BOSTADSBEHOV I PANDEMINS SPÅR

- Hemmakontor eller arbetshörna
- Snabbt internet viktigt
- Halvrummarens återkomst?
- Den öppna planlösningen börjar ifrågasättas
- Stor efterfrågan på större lägenheter och fler rum
- Uteplats och balkong viktigare än någonsin
- Stor efterfrågan på villor och radhus
- Mer hemarbete och mindre pendling öppnar upp för att bo längre från arbetsplatsen
- Nya möjligheter för gemensamma ytor i bostadsrättsföreningar

Dagens industri

Trendbrott på bostadsmarknaden – nu måste byggbolagen tänka nytt

Pandemin har skapat en rusning efter större bostäder och experterna talar nu om ett trendbrott på bostadsmarknaden. Arkitekterna har tvingats tillbaka till ritbordet och byggbolagen har redan börjat ställa om sin produktion.



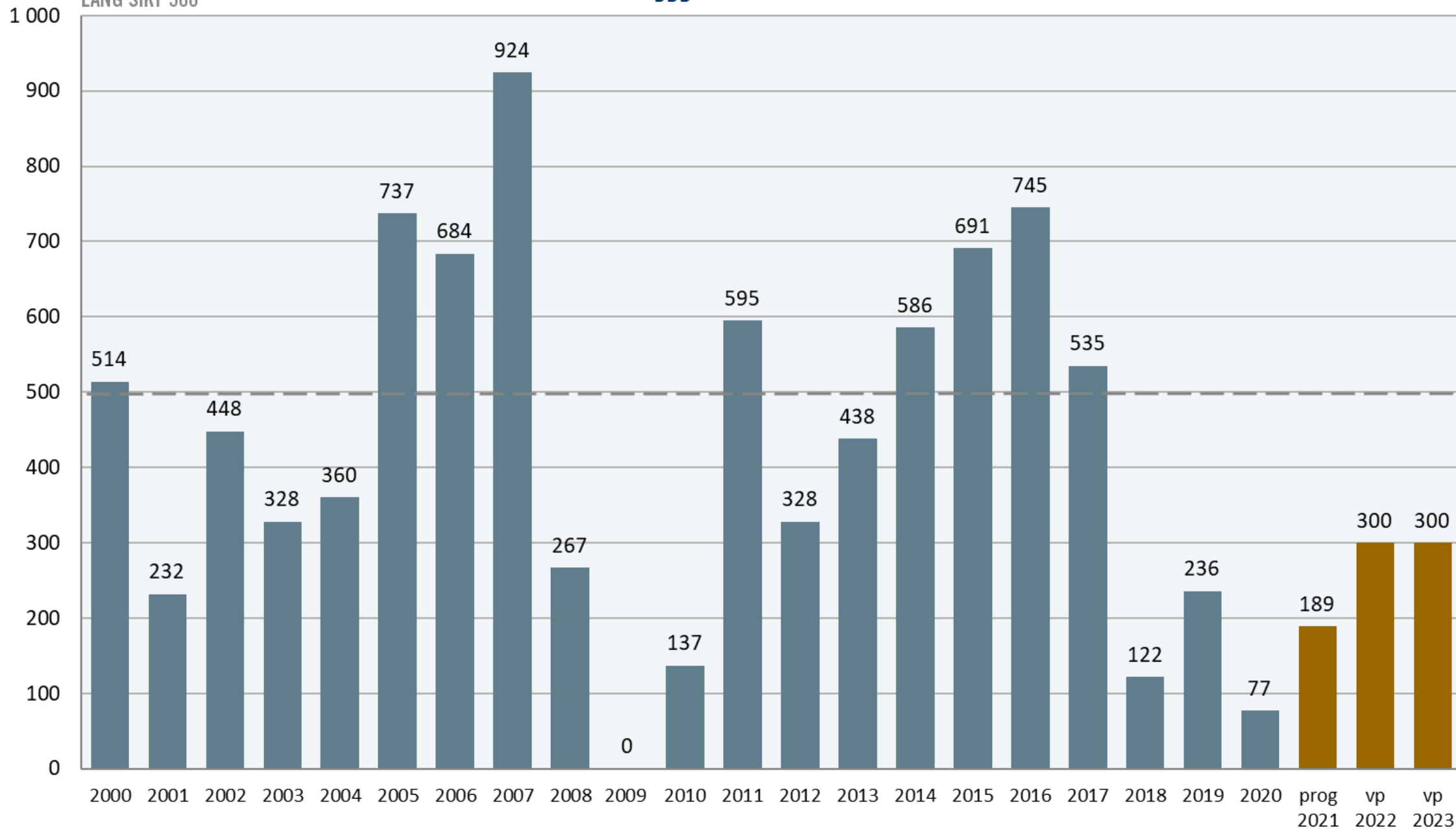
VP 2021-2023

200-300

LÅNG SIKT 500

BYGGSTARTADE BOSTÄDER

Antal byggstartade bostäder under året



SAMMANFATTNING

- Bostadsbyggandet i Storstockholm har hållit en låg takt sedan 2017.
 - Brist på småhus i länet. Även bostadsrätter börjar gå mot brist.
 - Lågt utbud av nyproducerade bostadsrätter. Ökat antal säljstartade bostadsrätter 2021, men långt under toppåret 2017.
- Stärkt konjunktur, låga räntor, stark börs och ökat sparande.
- Återinförande av amorteringskravet en osäkerhetsfaktor.



FÖRSÄLJNINGSLÄGET

- Positiv marknad, intresse för alla projekt
- 284 sålda lägenheter hittills i år!
- Slutsålda projekt hittills 2021:
 - Tollare Hamnplan, Nacka
 - Tollare Strand, Nacka
 - Sturebacken, Enskede
 - Kungsvyn, Kungsängen
 - Byxfickan, Järfälla
 - Trim, Järfälla
 - Atomen, Sundbyberg
- Planerade säljstarter 2021:
 - Dialogen, Telefonplan
 - Ester, Bromsten
 - Växeln, Telefonplan



HSB – där möjligheter börjar

PÅGÅENDE FÖRSÄLJNING: BRF FYRHUSEN, TELEGRAFBERGET

- 66 lgh, 4 osålda
- Inflyttat projekt



HSB – där möjligheterna bor

PÅGÅENDE FÖRSÄLJNING: BRF FINNBODA TRÄDGÅRDAR, NACKA

- 112 lgh, 9 osålda
- Inflyttat projekt



HSB – där möjligheterna bor

PÅGÅENDE FÖRSÄLJNING: KAJEN, TELEGRAFBERGET

- 116 lgh, 31 osålda
- Inflyttning mars-december 2022



HSB – där möjligheterna bor

PÅGÅENDE FÖRSÄLJNING: SILVERSKATTEN, SIGTUNA

- 77 lgh, 40 osålda
- Inflyttning januari-maj 2023



HSB – där möjligheterna bor

SÄLJSTARTER 2021: BRF DIALOGEN, TELEFONPLAN

- 37 lgh, varav 12 stadsradhus
- Alla radhus såldes till bosparare
- 3 lgh kvar till försäljning



HSB – där möjligheterna bor

SÄLJSTARTER 2021: BRF ESTER ETAPP 1, BROMSTEN

- 33 lgh (totalt 148)
- Premiär för HSB Dela!
- HSB Dela: totalt 30 lägenheter
- Säljstartat 5 september
- 16 lägenheter sålda



SÄLJSTARTER 2021: BRF VÄXELN ETAPP 1, TELEFONPLAN

- Etapp 1: 48 lgh (totalt 220 lgh)
- HSB Dela i 14 lgh, Etapp 1s 1:or och minitvåor
- Planerad säljstart 15 nov



HSB – där möjligheterna börjar

HSB DELA – BRF ESTER

- 26 lägenheter, 1-3 rok
- Gäller HSBs bosparare 18-29 år
- Den unga och HSB delar köpet 50/50
- Samägandeavtal används
- Köparen betalar hela månadsavgiften
- Efter 10 år måste den unga köpa den andra halvan eller sälja
- Den unga kan sälja i förväg
- Medlemskapet i brf:en som vanligt



EGNA FASTIGHETER

*311 uthyrda
lägenheter till
bosparare!*



HSB – där möjligheterna bor

HSB STOCKHOLMS FIBERPROJEKT EGNA FASTIGHETER

- Erbjuder snabbare och stabilare internetuppkoppling.
- Hemarbete allt vanligare, kräver pålitligt bredband.
- Öppnar upp för andra tekniska lösningar.
- Totalt ska cirka 3900 lägenheter i 63 hus få fiber, ca 50% klart.



HSBs Bospar

NYHET!

BOSPAR KONTO

Utgångspunkten för ditt bosparande.

Samla poäng som ger förtur till ett boende i HSB.

Fungerar som ett vanligt sparkonto med ränta.

FASTRÄNTE KONTO

Ett tryggt sparande till fast ränta.

Sätt in minst 5 000 kronor som är bundna i tre år.

Du har koll på hur dina pengar utvecklas.

FONDSPARANDE I ISK

Möjlighet till högre avkastning.

Årlig schablonskatt men ingen skatt på vinsten.

Månadsspara löpande och sprid riskerna.

Välj bland fonder med olika riskprofiler och inriktningar.

Behåll dina bosparpoäng oavsett hur fonderna går.

FONDSPARANDE I DEPÅ

Möjlighet till högre avkastning.

Månadsspara löpande och sprid riskerna.

Välj bland fonder med olika riskprofiler och inriktningar.

Behåll dina bosparpoäng oavsett hur fonderna går.

