



HSB – där möjligheterna bor

TINGETS NYHETER

NR. 1 | MARS 2025 |

Trädgårdsdag

Söndagen den 11 maj mellan kl. 10:00-13:00 är det dags för Tingets trädgårdsdag. Korvgrillning och fika från kl. 12:00.

Vi önskar bl.a. hjälp med tvätt av murar och bänkar, rensning av mossa i rabatter och på stenläggningar.

Under helgen kommer även en container för skrymmande grovsopor finnas tillgänglig. I containern får du endast lägga rent återvinningsmaterial, det vill säga grovavfall eller trädgårdsavfall. Det är inte tillåtet att slänga elavfall (endast i grovsoprummet) eller vitvaror (eget ansvar för bortforsling).



Planerat underhåll

Styrelsen har, med anledning av det ekonomiska läget, behövt bortprioritera underhållsåtgärder som inte har bedömts vara av akut karaktär. I budget för 2025 har vi nu kunnat prioritera några av dessa åtgärder.

Det stora projektet för året är en uppfräschning av våra entréer. Vi kommer måla väggar, slipa och måla hiss dörr samt sätta hörnskydd och laga trasiga socklar.

Vi har haft en entreprenör som provmålade entrén i port 16 om ni vill kika på hur det kommer att se ut. Målning av övriga trapphuset (från plan 1) ligger något längre fram i tiden men finns givetvis också med i underhållsplanen.

Vi kommer även se över planeringarna kring lunden, dvs. mellan port 30-22

samt rabatterna utanför port 32 och 38. Upprustning av innegården mellan port 12-22 är planerad till 2026-2027.

Under 2024 har föreningen fått in 30 000 kronor i intäkter från hyra av föreningslokalen samt gästlägenheten. Vi har därför beslutat att använda dessa pengar till att rusta upp bastun i föreningslokalen. Vi har med hjälp av Mattz, Hyr en Timme, installerat ett nytt aggregat.

Bastun kommer stå redo att värmas upp från 1 april och då kommer ni kunna boka den via formulär på hemsidan. Kostnaden för hyra är 50 kr/tillfälle för upp till 3 timmar som standard.

Frivilliggruppen

I början av mars bjöd vi frivilliggruppen på bubbel och buffé som tack för deras insatser under året. Tack vare dem håller vi vår utemiljö ren och städad.

Om du skulle vara intresserad av att hjälpa föreningen och skapa nya sociala relationer, gå in på hemsidan:

Om Tinget/Styrelse & medlemmar/Medlemmar/Engagera dig.

Föreningsstämma

Årets stämma går av stapeln måndagen den 26 maj kl. 18:30-19:30. Mingel från klockan 18:00! Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Boendeappen

Vi kommunicerar i första hand via hemsidan och Boendeappen Avy. I appen kan du betala avgifts- och hyresavier, kommunicera med andra medlemmar i föreningen samt ta del av information från styrelsen.

Håll dig uppdaterad genom att ladda ner den du också!



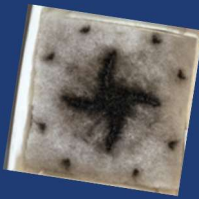
Att tänka på vid grillning på balkongen

I Brf Tinget är det tillåtet att grilla på balkongen. Men vid grillning finns det framförallt två aspekter att ta ställning till; **brandrisk** och risk att rök och matos ska **orsaka störningar** för andra boende. Det är ditt ansvar att se till att grillning inte sker på brandfarligt sätt och att du tar hänsyn till dina grannar t.ex. genom att inte grilla dagligen eller sent på kvällen. Om du använder en gasolgrill är det viktigt att följa de **regler som finns för hur gasoltuber får förvaras**. Ställ alltid gasolflaskan bredvid grillen men **på avstånd** från värmen och **stäng av ventilen** på gasolflaskan när grillen inte används. **Håll grillen ren från fett**. Fett kan antändas om det ansamlas för mycket. Det är även förbjudet att använda gasolgrill på en **inglasad balkong** då det är att betrakta som inomhus.



Dags att tvätta eller byta lufffilter

När våren nalkas är det god tid att tvätta fönstren, fönsterbrädor och lufffilter. Om du har ett tvättbart lufffilter så lyfter du enkelt bort kåpan från friskluftsventilen och lossar filtret. Tvätta med diskmedel och låt lufttorka. Pollenfilter rekommenderas om du är allergiker eller känslig mot pollen. Dessa bör inte tvättas då effektiviteten försämras. Filter finns att köpa på byggvaruhus som t.ex. Bauhaus eller via internet.



Utredning av gemensam el

Styrelsen har deltagit på ett informationsmöte om gemensam el. En sådan lösning innebär att föreningen tecknar ett elavtal som omfattar samtliga medlemmar i föreningen. Varje medlem betalar fortsatt för förbrukad el men delar på kostnaden för nätavgift och övriga kostnader. Vi skulle även ha ett bättre förhandlingsläge gentemot elleverantören som förening än den enskilda medlemmen. Besparingen beräknas bli mellan 1500-2500 kr/år för varje hushåll.

Styrelsen fortsätter att utreda frågan och återkommer med mer information. Ett beslut om gemensam el kan endast fattas av medlemmarna vid en föreningsstämma.

Målning av återvinningsrum

Till våren planerar vi en uppfräschning av återvinningsrummen. Vi söker nu frivilliga medlemmar som kan tänka sig att hjälpa till med målning. Ersättning utgår enligt överenskommelse (dock endast via faktura). Vi kommer även sätta upp nya skyltar och rengöra/byta ut trasiga kärl.

Har du lite tid över under våren/sommaren och kan tänka dig att engagera dig i detta projekt så hör av dig till styrelsen.

TRÄFFA STYRELSEN 17:30-18:15

23/4 4/6

Välkommen med dina frågor. Vi ses i föreningslokalen!

KONTAKTA STYRELSEN

- brffinget@gmail.com
- www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/
- **Boendeappen Avy**
Nytorget fastigheter

