

KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

Brevledes: Brf Spegeln Gribbylundsvägen 46 187 65 Täby
e-post: info@brfspegeln.se

STYRELSEN

Ordförande

Ulf Hassgård
Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulf.hassgard@brfspegeln.se

Vice ordförande

Erik Roos
Tel: 070-735 43 38
E-post: erik.roos@brfspegeln.se

Sekreterare

Carina Westerlund
Tel: 0708-21 25 91
E-post: carina.westerlund@brfspegeln.se

Ledamöter

Roland Edström
Tel: 070-735 34 36
E-post: roland.edstrom@brfspegeln.se

Per Stjernberg Östlin
Tel: 070-733 76 74
E-post: per.stjernberg.ostlin@brfspegeln.se

Karoline Nordefors
Tel: 070-676 00 31
E-post: karoline.nordefors@brfspegeln.se

Jeanette Eklund
Tel: 070-464 16 32
E-post: jeanette.eklund@brfspegeln.se

Nils Henström (utsedd av HSB)
Tel: 08-732 41 68
E-post: nils.henstrom@brfspegeln.se

REVISORER

Ordinarie

Maria Hansson

VALBEREDNING

Ordförande

Eva M Persson

Ledamöter

Jenny Fornander
Maria Stjernberg Östlin

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00
Tel: 010-442 11 00
E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-520 252 00
Fastighetsskötare: Niclas Frölin.

FELANMÄLAN

Felanmälan: 08-520 252 00
Epost: felanmalan@storholmen.se
Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22
- *Kostnad per utryckning: 3 000 kronor!*

Felanmälan avlopp

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor

Entema: 08-449 44 30 alt:
www.entema.se/service/felanmalan/

Felanmälan ventilation fläktar och spiskåpor

Svensk Ventilationsservice telefon
kontorstimid 08-446 805 78



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
SPEGELN

INFOBLADET

Nr. 3/ 2024 www.hsb.se/stockholm/spegeln



EN FIN TRADITION VI HAFT UNDER MÅNGA ÅR I SPEGELN!

English version available on the webb: hsb.se/stockholm/spegeln



Oktoberfest

Den 21 september genomförde
föreningen vår årliga Oktoberfest med
ett 40-tal deltagande.

Till klassisk Oktoberfestmusik
serverades gulaschsoppa, pretzels och
bröd som sköljdes ned med därtill
hörande drycker. Per Östlin Stjernberg
höll i quizet där förstapriset tillföll våra
mest inbitna boulespelare.

Ny belysning i trapphusen

Med anledning av en EU-förordning om att lysrör och lampor med kvicksilver förbjuds så har det blivit allt svårare att få tag på sådana till våra armaturer i föreningen. I våras bytte vi fasadbelysningarna och nu är det dags för sista etappen, våra trapphus. Den nya LED-belysningen är sensorstyrd vilket innebär att den bara tänds när någon rör sig på respektive våningsplan eller i trappan. Vi kommer att spara mycket energi på det sättet framöver. Designen är också modernare vilket vi hoppas uppskattas av alla.

Elpriset

Elpriserna går upp och ner. Den största delen av det vi betalar utgörs dock av olika skatter och avgifter. Styrelsen har nu lyckats förhandla fram ett lägre elpris från och med den 1 oktober vilket innebär att vi därför sänker priset som du som bostadsrättshavare betalar till 2:25 per kWh.

Hösten är på väg – motionera termostaterna

Nu när hösten kommer blir dagarna kortare och temperaturen faller. För att säkerställa att elementen fungerar som de ska rekommenderar vi att du ”motionerar” termostaterna på alla element i din lägenhet. På så sätt undviker man att de låser sig ett

ytterläge, antingen noll eller fullt påslag. Om du upplever att något element är kallt så bör du göra en felanmälan till vår förvaltare, helst via länken på föreningens hemsida.

Krav på brandvarnare

Eftersom vi nu går mot mörkare tiden med mer tända ljus är det dags för alla att kontrollera sina brandvarnare, om batteriet är på väg att ta slut, byt! Om brandvarnaren är 10 år eller äldre skall den bytas! Att det måste finnas brandvarnare i befintliga bostäder grundas på 41 § räddningstjänstlagen (1986:1102). Denna paragraf förtydligas i ett beslut från Räddningsverket den 2 november 2002 i allmänna råd och kommentarer om brandvarnare (Meddelande från Räddningsverket 2001:1). Enligt detta beslut ska varje bostad vara utrustad med minst en fast installerad och fungerande brandvarnare för tidig varning vid brand. Det är var och ens eget ansvar att säkerställa att brandvarnaren fungerar, det är en billig livförsäkring.

Hur sorterar vi rätt

I de vanliga soprummen sorteras förpackningar (endast förpackningar, ej till exempel stekpannor) efter det material de är gjorda av, tänk på att platta till förpackningarna så de tar mindre plats. För närvarande sorteras glas (färgat och ofärgat), metall, plast, tidningar och



pappersförpackningar för återvinning. Dessutom sorteras matavfall separat (kontakta styrelsen om ni vill ha utrustning för att börja separera matavfall). Det som blir över av hushållssopor läggs i behållare för hushållssopor. Felplacerat avfall kostar tyvärr föreningen extra att ta hand om. I grovsoprummen placeras övrigt som ryms i behållarna, inget får ställas på golven. Dessutom finns behållare för småbatterier och lampor, och ett kärl för elavfall, det som inte ryms i kärlet måste man själv ta hand om. Absolut inget byggavfall (gipsskivor, diskbänkar, badkar, porslin och liknande) och inga vitvaror (diskmaskiner, kylskåp, spisar och liknande) i grovsoprummen.

Trafiken i föreningen

Inom föreningens område råder parkeringsförbud och gångfart, detta innebär att du enbart får stanna för att lasta eller lasta av. Enligt ett avgörande i Högsta Domstolen så är den godtagbara tidsfristen för detta 6 minuter.

Tänk också på att ställa fordonet så att du inte hindrar andra fordon och/eller räddningsfordon som alltid måste kunna ta sig fram. Parkeringsövervakningen har intensifierats för att beivra de som ställer upp fordon i strid mot detta. Gångfart motsvarar maximalt 8 km/timme.

Garageportar

Om du upptäcker att det är något fel på din garageport måste du snarast anmäla detta till felanmälan. Det kan handla om ett lås som kärvar, portar som är svåra att öppna och stänga, etc. Glöm inte att alltid låsa din garageport! Tänk på att du kan betraktas som vållande till skada om det blir inbrott i din eller andras bilar i ett garage som du inte låst. Om du upptäcker en oläst port anmäl detta snarast till styrelsen. Nu när det börjar närma sig att skifta hjul inför vintern vill vi varna för att förvara hjulen i garagen. Vi ber dig också undvika att slänga igen porten, stäng den försiktigt så slipper vi onödiga reparationskostnader. Passa på att olja låset innan frosten kommer. Använd riktig låsolja, inte 5-56 eller liknande.

Nya medlemmar

Vi välkomnar

Jonathan Ginzburg, lgh 173.

Tillträde 2024-07-26

Bo och Lisa Ländin, lgh 78.

Tillträde 2024-08-01