



HSB Brf Fyrhusen



Information från styrelsen – November 2022

Besiktning 2 års kontroll

HSB har med externa besiktningsmän kontrollerat fastigheterna samt lägenheterna. Anmärkningar och fel i lägenheterna som har godkänts av besiktningsman kommer att åtgärdas av HSB.

Ekonomi

Ett lån har omförhandlats från fast 0,65% ränta till 3 månaders rörlig ränta på 2,57% samt att en extra amortering har utförts på 500,000 sek.

Vi vill inte binda räntan just nu pga omvärldsläget och kommer att konkurrensutsätta våra befintliga långgivare vid nästa omförhandling för att se om vi kan få ytterligare ränterabatt.

EL

Tidigare elavtal har utgått och omförhandlats med Boo Energi till en så kallad Boo-portfölj med 80% fast och 20% rörligt pris, pga av dom höga elkostnaderna i energiområde 3 så kommer vi få en höjd elkostnad från 1,5kr KWh och till 2,80kr KWh per lägenhet

Allmänna utrymmen

Inga cyklar eller diverse laddbara fordon får laddas i barnvagnsföråden vid entre portarna.

Garage

I nuläget kan vi inte installera fler laddstationer pga att brandriskerna är för höga samt att fastighetens försäkring kan påverkas, för er som har laddplatser så är syftet att endast en bil får laddas och inte delas av flera olika bilar.

Avtal.

Flertalet avtal sägs upp för omförhandling just nu, tex städ, förvaltning etc, detta för att se om vi kan få ner kostnader eller mer funktion till samma pris.

Mark/Fastighet

Rökluckan mellan 57-59 är ombyggd och besiktad och klar, felaktiga markstenar har lagts och vi undersöker hur detta kan åtgärdas



Lediga förråd - Anmäl ditt intresse

Vi har nu ett ledig förråd för uthyrning, anmäl ditt intresse till brffyrhusen@gmail.com
Sista dag för intresseanmälan 4:e januari 2023

Gemensamhetsanläggningar.

Brf Kajen samt Fyrhusen delar på flertalet gemensamhetsanläggningar, varav två som efterfrågas ofta. Gymmet nere vid hörnet mot båtkajen(markplan). En arbetsgrupp har tillförts för att se hur denna kan utnyttjas.

Bastu vid norra hörnet. sparsamt med information från HSB när denna kommer bli klar, återkommer med mer info senare.

Till sist vill vi uppmärksamma modellen som Monica i styrelsen tog hand om från bygget av Fyrhusen, finns att se i 53'ans port samt att en Julgran är beställd till innergården.

Styrelsen.

Sofia Blomberg 51an

Pontus Plaahn 51an

Marie-Louise Falk 51an

Louise Sennrot 53an

Marcus Lindvall 53an

Monica Callenholt 57an

brffyrhusen@gmail.com



Join us on
Facebook

Brf Fyrhusen på Facebook

– gå med du också!