



VoltenNytt

Nr 4/december 2020

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,
Petra Grésillon



Innehållsförteckning

- Avgiftshöjning från 1 april 2021
- Ordföranden har ordet
- Ordförandeskapet
- Balkonger
- Enkätresultat
- Andrahandsuthyrning
- Sopsortering
- Källargångar
- Säkerhet
- Gårdsföreningar
- Förvaltningskontoret
- Laddstolpar
- Är du intresserad av styrelsearbete?
- FB-grupper – Voltens olika Facebook-sidor
- Påminnelse inför jul- och nyårsfirandet
- Vårens styrelsemöten
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Kära medlemmar,

Ett mycket turbulent år är snart till ända. Pandemi i kombination med ett så stort projekt som vår pågående balkongrenovering är ingen lätt kombination. Trots många motgångar hann Balco bli klara med balkongerna före juluppehållet på gård 5, utom 6 st. Medlemmarna på gård 5 kan därmed fira in det nya året på sin nya fina balkong.

I samband med balkongrenoveringen har det uppdagats att det slarvats en hel del under fönsterrenoveringen, det saknas skruvar i en del dörrar samt foder i många av fönstren på gård 1-3. Man har även funnit asbest i taken mellan golvplattorna som måste tas bort innan man kan säga ned balkongplattorna. Det är nödvändigt att åtgärda ovanstående problem innan balkongerna kan sägas ned varför arbetet med nedsågning inte kunde utföras på riktigt alla balkonger som aviserats på gård 3 före juluppehållet från 18/12. Mer information om balkongrenoveringen kommer längre ned i VoltenNytt.

Parallellt med balkongrenoveringen pågår även asbestsanering i våra källare med efterföljande ommålning. En bild på en ommålad källargång bifogas i bladet, det blir väldigt fint.

Skyltar om rökning förbjuden kommer att sättas upp i våra lekparkar. Vi har även beställt skyltar till våra parkeringar om hur stora fordonen får vara.

Med anledning av att halva styrelsen är ny och behöver utbildning samt att styrelsen och förvaltningskontoret behöver sätta upp gemensamma mål och rutiner, valde styrelsen i år att ha ett tvådagarsmöte över lördag-söndag istället för julbord. Mötet ägde rum på Åkers Runö i Åkersberga 5/12 - 6/12. Utbildningen leddes av Hans Jansson på HSB och var lika givande som nödvändig. Mötet har dokumenterats och kommer att lägga grunden för nuvarande och framtida styrelser. Kostnaden per ledamot var 2 758 kr. Ledamöterna ställde upp på sin fritid utan arvode.

Avgiftshöjning från 1 april 2021

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 2% från och med 1 april 2021. En stor del av stora nödvändiga renoveringar är utförda, eller håller på att utföras, i vår förening. Det stora underhåll som ännu återstår är omläggning av våra tak, en nödvändig åtgärd. Exempel en hyra runt ca 4 000 kr blir efter höjningen ca 4 080 kr. Styrelsen fattar varje år, i anslutning till den årliga budgetprocessen, beslut om eventuella avgiftsändringar. Avgiften kommer inte att höjas med 2% per år per automatik. Styrelsen arbetar fortsatt för att bibehålla en så låg avgift som möjligt, givet nödvändiga reparationer och underhåll.



Sandra Åberg

Ordförande i brf Volten



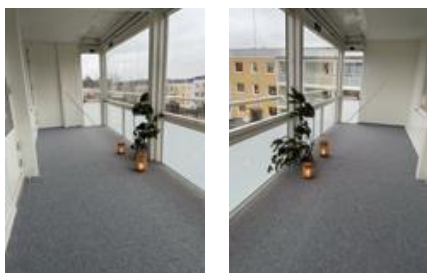
Ordförandeskapet

Som jag tror alla redan vet så lade jag min lägenhet i november. Med anledning av att jag inte har ett nytt boende ännu har jag en posterestantadress. **Styrelsen har beslutat att jag** kvarstår som medlem i brf Volten och i HSB i **enlighet med bostadsrättslagen 2 kap. 11 § 2 stycket** och därmed kvarstår som ordförande fram till årsstämman i maj.

Balkonger

Balco hann, som sagt, glädjande nog bli klara med balkongerna på gård 5 (utom 6 stycken) före jul. 😊 På grund av sjukdom och med anledning av rådande restriktioner kunde den sista etappen dock inte besiktigas, kommunen var vänliga och utfärdade ett interimistiskt tillstånd i väntan på besiktning till mitten av januari. Det innebär att medlemmar på gård 5 kan ta sina balkonger i anspråk och inreda som de tycker.

Lyftet efter balkongrenoveringen är stort och styrelsen ser verkligen fram emot den stund då samtliga gårdar har sina balkonger på plats.



De anmärkningar som uppkommer under besiktningen åtgärdas löpande och information kommer att delas ut i berörda brevlåda om när åtgärden kommer att ske. (I samband med åtgärdande av tidigare anmärkningar fick några medlemmar felaktig information. HSB och Styrelsen beklagar detta och Balco har nu ändrat sina rutiner).

Tidplanen för balkongprojektet uppdateras löpande på Voltens hemsida samt i portarna. Det förekommer att Balco ligger före i planeringen som publiceras, vi ber er därför vara uppmärksamma och tömma balkongen i tid när ni får information om när containrar är på plats.

Besiktning och tillgång till balkongerna på gård 4 sker i 4 etapper och hela gården planeras stå klar under vecka 8.

Då man nyligen etablerat sig på gård 3 för sågning av balkonger har det framkommit att det finns asbest i skarven mellan balkongplattorna på gård 1-3. Asbest är en sorts fiber som användes inom bl a byggindustrin fram till 1982 då det totalförbjöds i Sverige. Om man upptäcker asbest i ett byggprojekt så måste den saneras för att inte riskera att skada människor och miljö.

Sanering är en procedur som kräver ytterligare moment och helt andra säkerhetsåtgärder än vid konventionell rivning. Därför kommer sågningen av balkongerna på gård 1–3 att kräva mer tid än den tidigare kommunicerade planeringen. Information om det kommer.

Asbest är helt ofarligt i fast form, dvs att så länge man inte bryter och orsakar dammbildning av materialet, så finns det ingen risk för att andas in de farliga fibrerna/kristallerna som asbest består av. *I klartext är det endast personalen som sanerar asbesten som behöver vidta speciella skyddsåtgärder, och arbetet påverkar inte dig som boende/lägenhetsinnehavare.*

Tidplanen/etappindelningen för gård 3 kommer sannolikt att förskjutas på grund av saneringen. Detaljer kring detta

kommer att anslås så snart beräkningarna kring tidsåtgång är klara. Den preliminära tidplanen för gård 1 och 2 finns också på brf Voltens hemsida. Om tidplanen håller kommer första etappen av sågningen på gård 2 att påbörjas under vecka 8 – 9.

Balkongprojektet har julstängt mellan 18 december – 11 januari 2021. Därefter kommer balkongrenoveringen att fortgå under våren.

Styrelsen har täta dialoger med vår HSB-konsult och Balco för att få så bra och täta uppdateringar som möjligt. På grund av Corona har inte de informationsmöten utomhus kunnat äga rum, som varit planerade på varje gård innan renoveringen. I stället kommer aviseringar att sättas upp i portar och delas ut i brevlådor.

Information kommer även att läggas upp på Voltens hemsida. Vid frågor är ni välkomna att mejla vår konsult, Oscar Engström, på balkonger@volten.se. Svar utlovas inom en vecka.

Enkätresultat

Styrelsen tackar för det stora engagemanget i samband med enkätundersökningen. En sammanställning på alla svaren finns bifogad i separat dokument. Totalt inkom cirka 350 svar. Vi har mottagit både ris och ros och medan vi är glada för den positiva responsen tar vi med oss den konstruktiva kritiken till 2021. Vi ser ett behov av att se över våra innergårdar för att skapa större trygghet och trivsel. Det finns ett fortsatt önskemål om att Volten Nytt bevaras. Samtidigt som många upplever informationen som bra måste vi dock bli snabbare på att uppdatera hemsidan och göra den mer lättförståelig.

Vi har även fått in önskemål om mer blommor på innergårdarna och längre öppettider på förvaltningskontoret när Corona-pandemin är över. Alla önskemål är nedtecknade och vi kommer se över möjligheter om vilka förbättringar vi kan genomföra under 2021.

Andrahandsuthyrning

Din bostadsrätt har du förvärvat med syfte att ha det som ditt huvudsakliga boende. Om du skulle behöva hyra ut din bostadsrätt i andrahand måste du ansöka om tillåtelse från styrelsen. Vanligtvis beviljas andrahandsuthyrning för ett år i taget, som längst, för något av nedanstående syften:

- Arbete eller studier på annan ort
- "Provsambo"
- Längre sjukhusvistelse.
- Provboende på annan ort

Ansökan finns på Voltens hemsida och ska skickas in till styrelsen för godkännande. Det är förbjudet att hyra ut i andra hand utan tillåtelse, olovlig andrahandsuthyrning kan leda till vite och tvångsförsäljning av lägenheten.

Sopsortering

Föreningen har en del problem med sopor som kastas fel. Nedan gäller:

1. Kasta sopor INUTI grovsoprummet, aldrig utanför.
2. Släng INTE skräp på golvet bredvid containern.
3. Vik ihop kartonger innan ni slänger dem i containern.
4. Matavfall ska slängas i sopbehållarna som finns på varje gård, aldrig i våra grovsoprum.
5. Placera enstaka föremål, som någon kan vara intresserad av, i återvinningshyllan eller i vissa fall om det är större föremål på golvet intill hyllan. En Brf är ett kollektiv där alla medlemmar samverkar till att samfälligheten hålls i ett bra skick för allas bästa. Sopor som slängs på fel plats ökar föreningens kostnader.

Källargångar

Asbestsaneringen på gård 1 är nu klar och under vecka 50 påbörjades saneringen på gård 2, som förväntas ta ca 6-8 veckor. Asbestsaneringen har tagit längre tid än planerat då arbetet visat sig vara större än förväntat och sanering på varje gård förväntas nu ta cirka 6-8 veckor. Denna förändring har inte påverkat priset på arbetet med anledning av att styrelsen förhandlade fram ett fast pris. Information om när arbetet påbörjas på respektive gård kommer att sättas upp i portarna på berörd gård ca en vecka innan det är dags. Under saneringen kan medlemmarna fortsatt fritt röra sig i källaren för att nå sina källarförråd och använda tvättstugorna som vanligt då saneringen utförs i s.k. "slutna rum".

Målningen av våra källargångar som sker efter asbestsaneringen är nu i gång på gård 1 och det blir riktigt fint när det är klart.

Arbetet med både sanering och målning av våra källargångar kommer fortgå under 2021.



Säkerhet

Styrelsen har noterat att bommarna ofta lämnas öppna, vi ber därför våra medlemmar att stänga dem efter sig. Vi vet att även våra entreprenörer glömmar att stänga bommarna, vi påminner även dem ständigt om detta. Styrelsen ber medlemmar som ser öppna bommar och portar att stänga dessa då det bidrar till ökad säkerhet för alla inom Volten.

Det har även kommit till styrelsens kännedom att dörrar till källargångar blir olåsta på grund av att någon har stoppat kartongbitar som kilas fast i låskolven. Detta innebär att obehöriga kan komma in i källargångarna. Eftersom vi haft en del incidenter ber vi våra medlemmar att värna om Volten och vår trygghet och INTE ställa upp portar och källardörrar, samt vara noga med att stänga efter sig själva och andra då det behövs.

Det är viktigt att vi hjälps åt till en tryggare förening och ser till att förhindra stölder och övriga brott genom att hålla koll på att portar och bommar stängs samt att våra källardörrar och portar är låsta.

Gårdsföreningar

Styrelsen har nu haft möten med samtliga gårdsföreningar. Övergripande är att alla gårdar vill prioritera upprustning av gårdarna framför nyanskaffning. De önskar även att Volten ombesörjer städning av gårdslokalerna 2 gånger per år på föreningens bekostnad. Möten med samtliga gårdsföreningar och representanter från styrelsen kommer att ske 2 gånger per år för samordning av planering och gemensamma önskemål.

* **Samtliga Gårdsföreningarna efterlyser engagerade styrelsemedlemmar, vid intresse kontakta ansvarig på aktuell gård.**

Det är också till nedanstående du vänder dig om du vill hyra någon av Voltens gårdslokaler:

Gård 1: Lennart Andrén,
lennart.andren@tele2.se

Gård 2: Harris Kasumovic, kasumovic.haris@gmail.com

Gård 3: Zeljka Grozaj, zeljka.grozaj@bredband.net

Gård 4: Birgitta Görlinge,
birgitta.gorlinge.44@hotmail.com

Gård 5: kontaktperson Stefan Dahlberg, se Voltens hemsida

Förvaltningskontoret

På grund av det rådande läget har vårt förvaltningskontor stängt för besökande tills vidare. Ni kan fortfarande nå förvaltningen via telefon och mejl. Vi ber alla medlemmar respektera detta.

Mejla eller ring förvaltningen (forvaltaren@volten.se) för de ärenden ni har. Om ni har fel på en befintlig tagg kan det i vissa fall lösas via mejl. Tecknande av ny tagg till gymmet eller cykelrummet kräver ett signerat kontrakt, mejla förvaltningen om det så lägger de ett avtal i er brevlåda, som ni skriver under och returnerar, kostnaden läggs på hyresavin och önskad tagg kommer att läggas i berörd brevlåda efter att signerat kontrakt inkommit till kontoret. Förvaltningen delar ut taggar till berörda på fredagar.

Förvaltningen håller öppet ordinarie tider med uppehåll under storhelger.

Laddstolpar – rättelse

I höstinformationerna som gick ut under november månad uppgav styrelsen att föreningen har 5 laddstolpar, informationen stämmer, stolparna tillhör dock fasta parkeringsplatser. Styrelsen undersöker möjligheten att utöka antalet laddstolpar under våren 2021. Enkätundersökningen som gjordes under hösten visar att intresset var relativt lågt. Hör av dig till förvaltningen om du önskar en laddstolpe så återkommer vi med information under våren.

Är du intresserad av styrelsearbete?

Då är du varmt välkommen att kontakta Brf Voltens Valberedning. De områden styrelsen har behov av är ekonomi, fastighet och it. Informationsblad med kontaktuppgifter till Valberedningen medföljer detta nummer av VoltenNytt.



FB grupper - Voltens olika facebook-sidor

Det finns flera olika Facebook-sidor för Voltens medlemmar. Tre har styrelsen startat för att sprida information, trygghet och möjlighet att ge eller skänka saker inom Volten. En är startad av en av föreningens medlemmar.

- 1. Voltens återbruk** – här kan du sälja, köpa, skänka bort saker inom Volten.
- 2. Voltens infogrupp** – här kan du läsa information om sånt som händer inom Volten liksom på Voltens officiella hemsida. Kommentarsfältet har stängts av och är nu enbart ett komplement till Voltens hemsida.
- 3. För ett tryggare Volten** – här kan du skriva om och bidra med information om ex. stölder, tappade nycklar, trygghetspromenader nattetid mm. Vårt samhälle blir tyvärr mer och mer otryggt, styrelsens önskan med denna grupp är att alla grannar sinsemellan informerar och bidrar med information och upplysningar som kan bidra till en tryggare omgivning för oss alla i Volten.
- 4. Volten Grannar** – en sida skapad av en boende för medlemmar att kunna hjälpas åt, ge tips och diskutera sådant som rör boendet. Sidan har ingen koppling till styrelsen.

Påminnelse inför jul- och nyårsfirandet

Julgranar

Lägg din kasserade julgran utanför grovsoprummet på den gård där du bor.

Nyårsraketer

Vi vill påminna om att det är **absolut förbjudet** enligt lag att avfyra raketer och sällare från balkonger och innergårdar. Raketer kan orsaka både personskada och skada genom att landa på någons balkong eller fönster.



Glöm inte släcka alla levande ljus och ta hand om varandra så ses vi nästa år!

Styrelsen önskar alla ett riktigt Gott Nytt 2021 och håller tummarna för att pandemin snart är till ända.

Vårens styrelsemöten

Datum för vårens styrelsemöten 2021 är: 12/1, 16/2, 16/3, 13/4, 18/5, 15/6. Årsstämma 24/5.

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i mars 2021

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag	08.00-10.00
Tisdag och torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag	08.00-10.00
Fredag	växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag	08.00-16.30	010-442 11 00
Torsdag	08.00-18.00	010-442 11 00
Fredag	08.00-16.30	010-442 11 00
Dag före röd dag	08.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):		08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)	020-222 222
TV Comhem (antennfel)	0771-55 00 00
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås Ring före Må-To	13.00–17.00	08-758 84 56
Täby Danderyd Lås	08.00–17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Aimopark AB	0771-96 90 01
-------------	---------------

Störningsjour

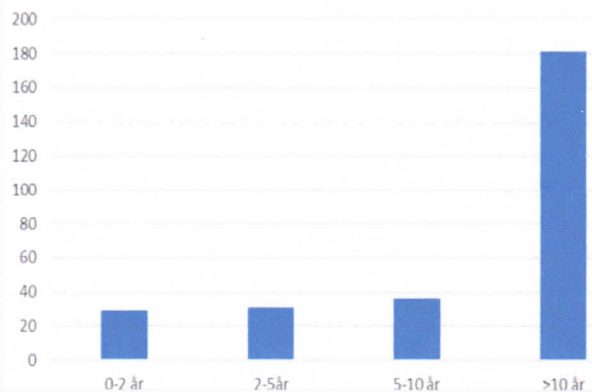
Larm Assistans:	08-340 740 / 08-410 173 41
-----------------	----------------------------

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

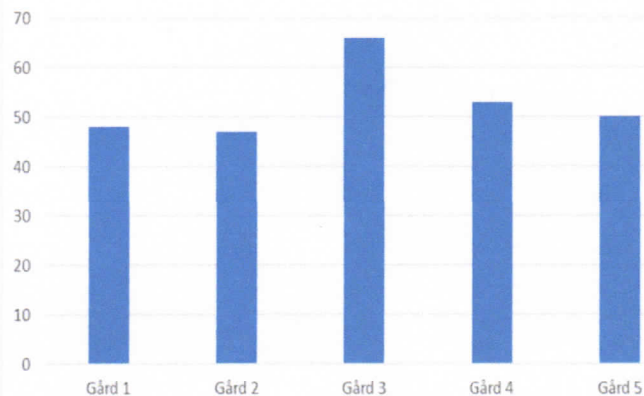
Sandra Åberg, ordförande	070-860 19 70
Björn Pålemar, vice ordförande	070-312 87 61
Petra Grésillon, sekreterare	070-922 69 56
Anders Blomqvist, ledamot	070-485 56 65
Patricia Lewander, ledamot	073-691 77 82
Richard Lundberg, ledamot	070-508 81 40
Carina Lundin, ledamot	070-730 25 04
Wesner Marin Caradona, ledamot	073-766 72 43
Jonas Palm, ledamot	070-308 20 59
Christer Schödin, ledamot	073-562 19 95
Johan Ström, HSBs representant	

Enkätsammanställning

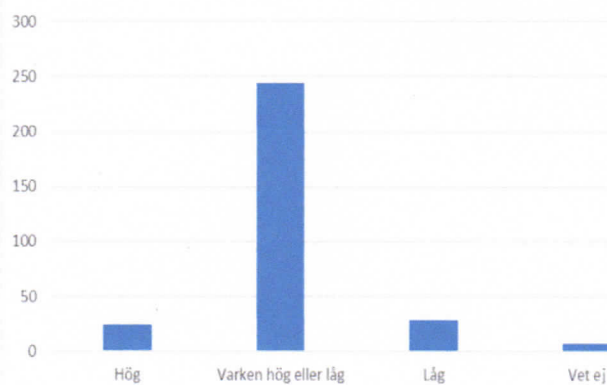
1. Hur länge har du bott i Volten?



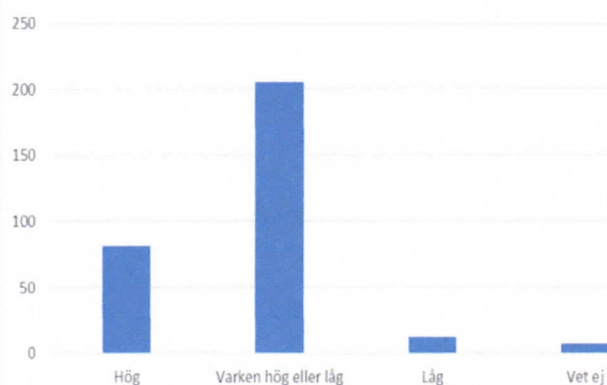
På vilken gård bor du



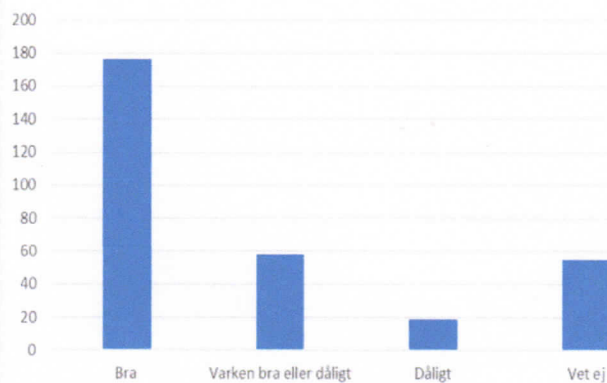
2. Avgiften ("hyran") är



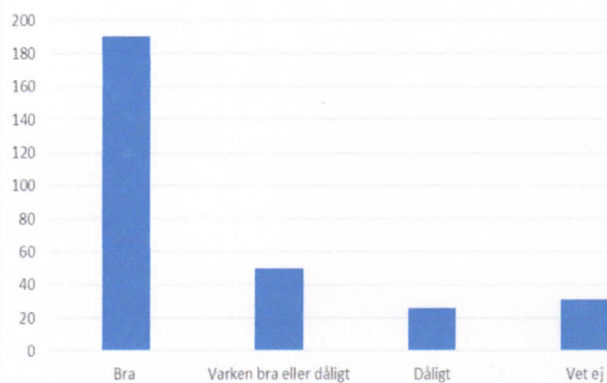
3. Kvaliteten på boendet är i relation till avgiften



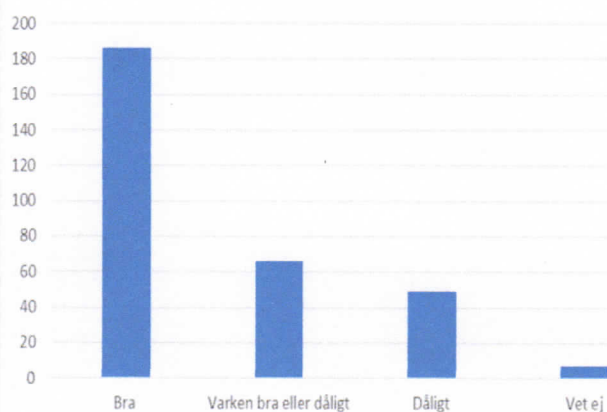
4. Felanmälan fungerar



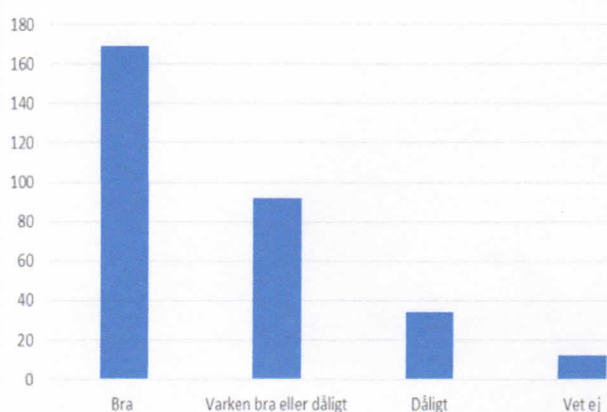
5. Förvaltningskontoret fungerar

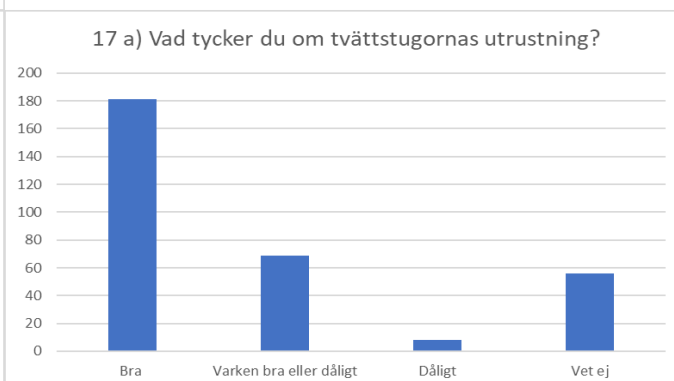
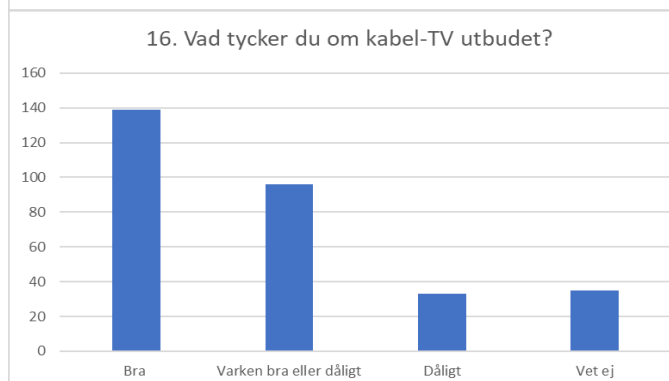
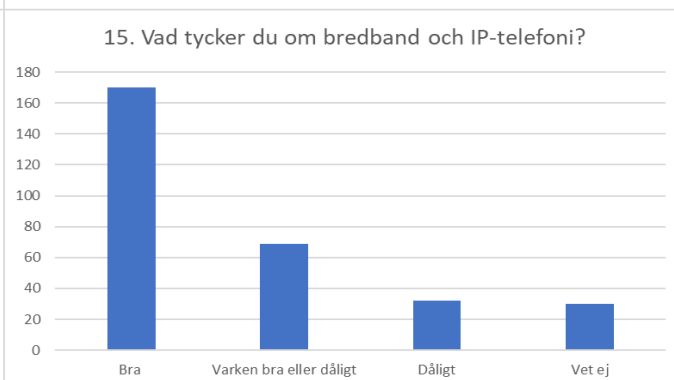
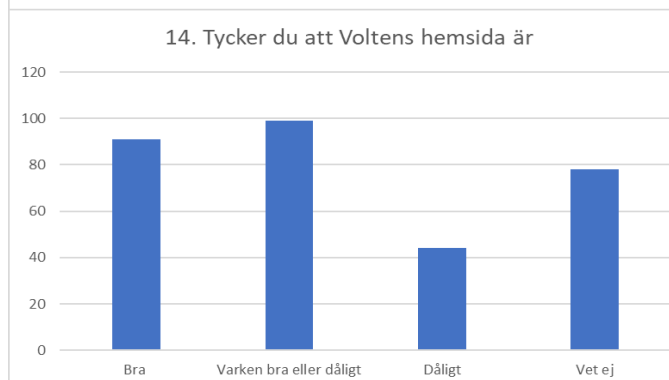
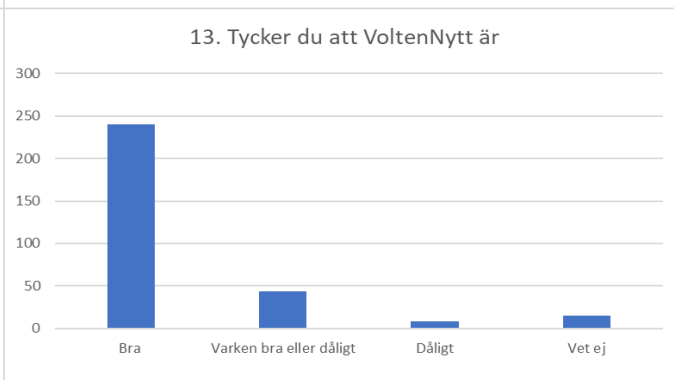
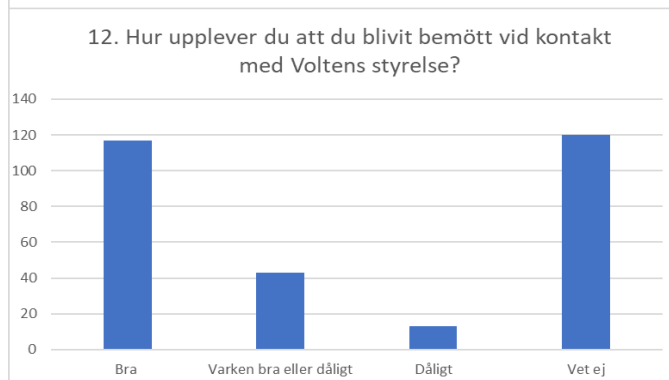
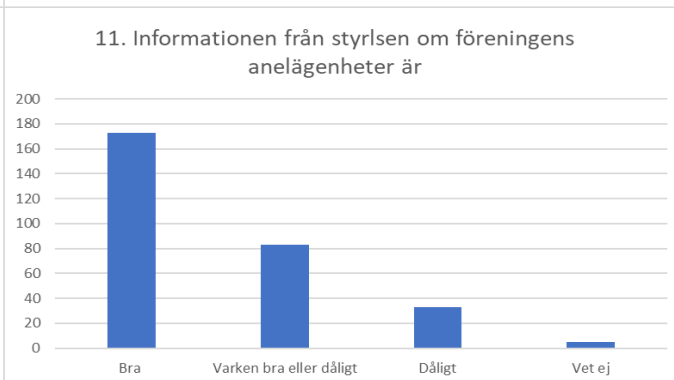
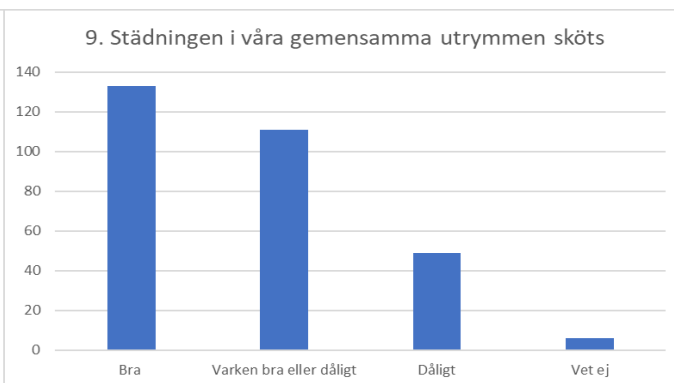
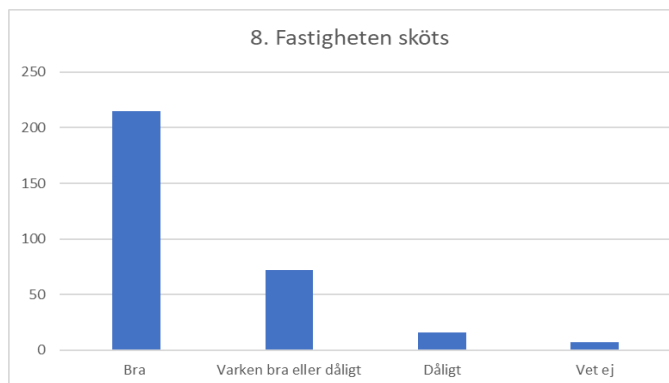


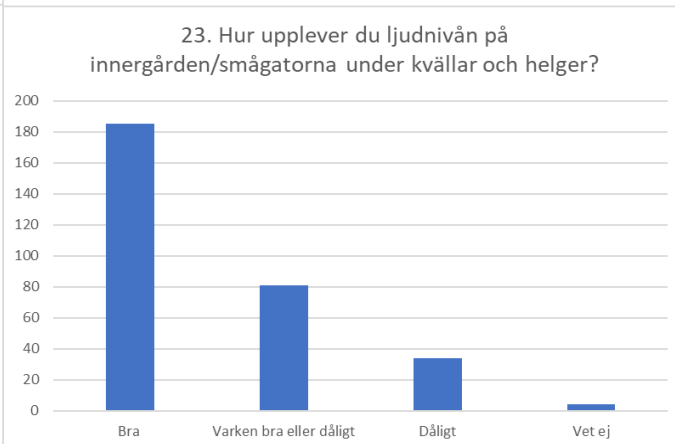
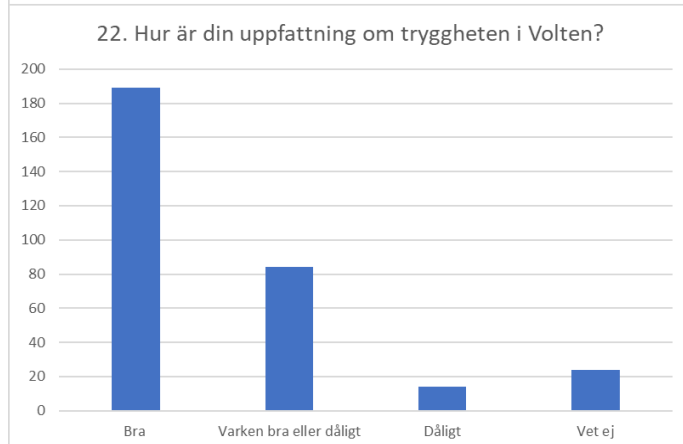
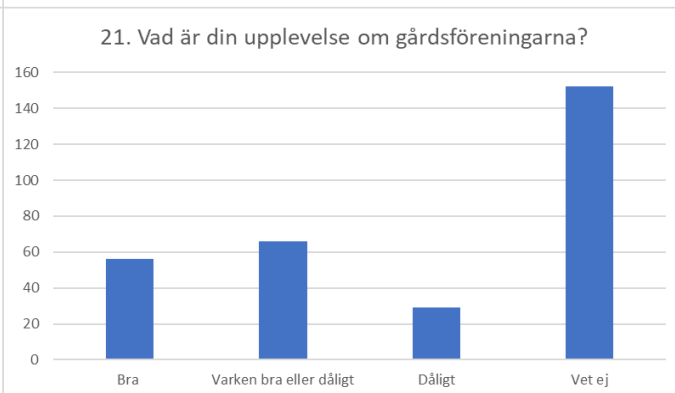
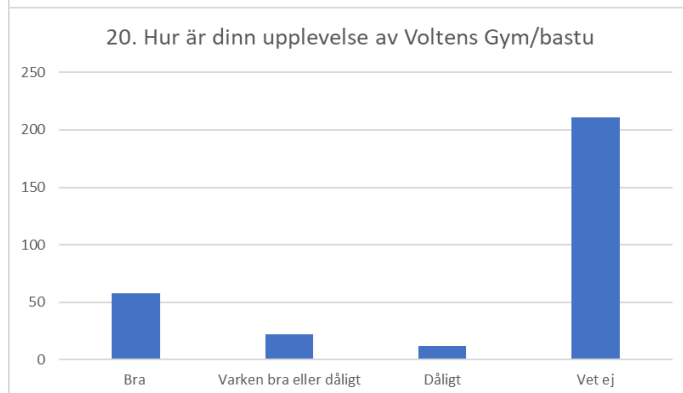
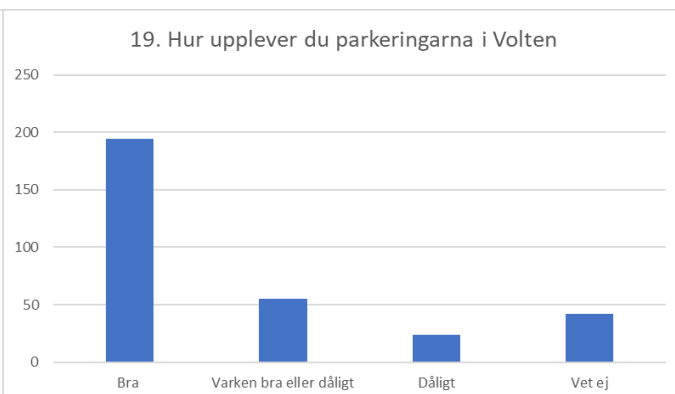
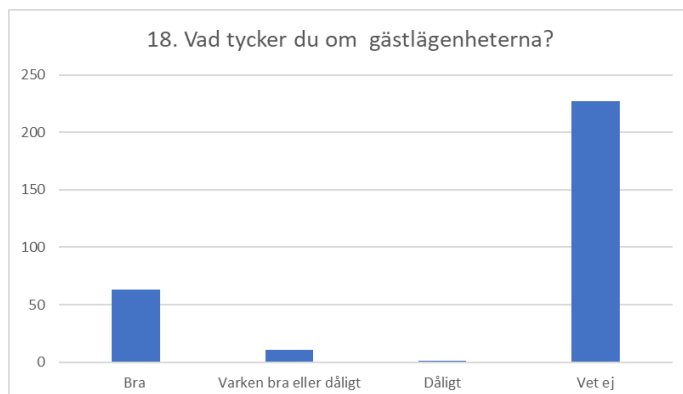
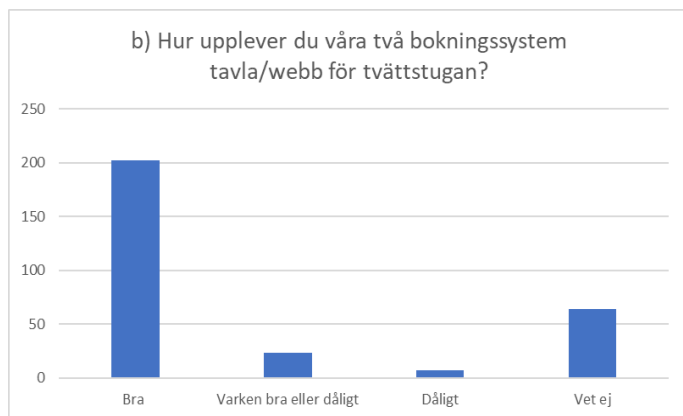
6. Värmen fungerar

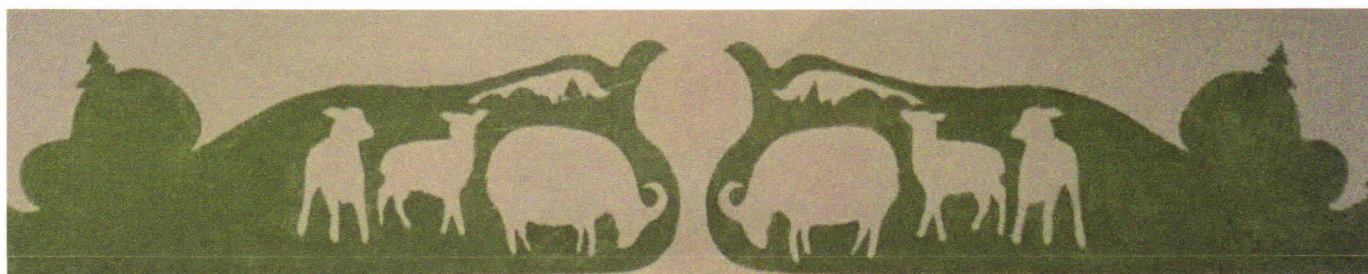


7. Ventilationen fungerar









Håll avståndet och var rädda om er!

Voltens Styrelse behöver dig!

Volten är en stor förening med många arbetsområden. Därför behöver styrelsearbetet de boendes medverkan.

Ledamöter väljs på 1-2 år, ofta sker omval.

Vi hoppas på att flera av er anmäler intresse för att arbeta i vår styrelse.

Volten är en HSB-ansluten förening. Det erbjuder ledamöter möjligheter till kompetenshöjande utbildning och personlig utveckling.

Dina fördelar:

- Du kan påverka ditt boende genom arbetsgrupper och projekt
- Du kan påverka vår boendemiljö
- Du kan ta del av utbildning och personlig utveckling
- Du lär känna många boende
- Du får en bra ersättning som ledamot

Anmäl gärna ditt intresse till Valberedningen.

Valberedningen kommer att ha öppet hus under våren

Valberedningen (Thomas Gustafsson, Rune Holmberg, Mihail Pipidi och Johan Söderberg)

Kontaktadresser:

Thomas: 070-620 85 72, thomas-gustafsson@bredband.net

Rune: 070-559 39 00, rune.holmberg@bredband.net

Mihail: 070-568 68 27, mihail.pipidi@gmail.com

Johan: 070-330 54 60, joan.sbg@gmail.com