



# VoltenNytt

Nr 3/september 2020

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,  
Petra Gréssilon



## Innehållsförteckning

- Ordföranden har ordet
- Presentation av nya styrelseledamöter
- Gymmet
- Barnvagnar
- Tvättstugor
- Rökning på balkonger igen....
- Boendeenkät
- Enkät för laddstolpar
- Besökstider på förvaltningskontoret
- Sopor
- Ventilationsbytet
- Klagomål och störningar
- Asbest i källargångarna
- Anställa i TVT AB eller direkt i Brf Volten
- Digitala kanaler från ComHem
- Butikslokal för uthyrning
- Styrelsens möten och arbetsgrupper
- Kontaktinformation

## Ordföranden har ordet

Kära medlemmar!

Hösten har gjort sitt intåg, löven börjar bli röda och vackra och vi går mot kallare tider. Mycket arbete pågår i föreningen, framförallt med balkongrenoveringen och ändringen av våra trappor, men även med ventilbytet på gård 4 samt ommålning av våra källargångar. Vidare har vårt nya trädgårdsföretag ansat träden så de inte hänger så långt ut över våra asfalterade gångar och klippt rent runt gatlyktorna. De kommer även att klippa alla buskar och häckar inför hösten och har precis färdigställt den årliga

lekplatsbesiktningen, det finns lite att åtgärda i våra lekparken.

Träden längs med våra parkeringar kommer att beskäras till våren. Nästkommande stora projekt är renovering av våra yttertak, därefter är de största och mest kostsamma projekten åtgärdade.

Som alla vet har styrelsen antagit Balcos offert för att bygga bort mellanväggarna på dubbelbalkongerna på gård 4-5, därutöver har vi upphandlat målning av samtliga balkongtak då detta saknades i den ursprungliga offerten.

Vad gäller arbetet med yttertrapporna som behöver ändras har det gått lite trögt med anledning av att företaget haft leveransproblem orsakade av den pågående pandemin. Igår kom dock äntligen de efterlängta trappstegen i hela stycken vilket gör att arbetet nu är igång igen. Resterna från de tidigare trapporna kommer att vara avlägsnade senast under vecka 41.

Vår projektledare, Oscar Engström från HSB samt Johan Bengtsson från Balco kommer att fortsätta hålla fysiska informationsmöten på gårdarna med jämna mellanrum vartefter arbetet flyter på.

Nu ser vi alla fram emot våra nya fina balkonger!

Jag och styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt fin höst.

*Sandra Åberg*

Ordförande i brf Volten



## Presentation av nya styrelseledamöter

### Cina Lundin

Carina heter jag men kallas Cina. Jag är uppvuxen på Marknadsvägen och har bott nästan hela mitt liv här, nu bor jag på gård 1. Min önskan med styrelsearbetet är att få tillbaka den härliga gemenskap vi hade i Brf Volten förut, då vi hjälptes åt med allt, passade varandras barn, hjälpte de äldre att handla och tog hand om våra gemensamma utrymmen tillsammans.



Då jag idag arbetar inom ungdomsverksamhet har jag tagit på mig att hålla lite extra koll på våra källarutrymmen där det ibland samlas "ungdomsgång". Om ni ser eller hör något får ni gärna kontakta mig direkt!

Mitt motto i livet är - It's nice to be important, but it's more important to be nice!

### Christer Schödin

Jag, Christer Sjödin, har bott i Volten på Mv 115 sedan 2007 och är numera senior men har ett förflutet som språklärare. Mina mål för Voltens bästa är att få idåna ett bättre samarbete mellan gårdarna samt att få igång ett bra samarbete gårdsföreningarna emellan. Jag är även intresserad av miljö- och trafikfrågor.



### Wesner Marin Cardona

Jag heter Wesner Marin Cardona och bor på Marknadsvägen 41 tillsammans med min fru och min son. Jag har bott i Brf Volten sedan 2013 och har de senaste åren varit aktiv i gårdsföreningen Fåret. Jag arbetar nu som snickare, men i mitt hemland Colombia har jag arbetat inom administration. Jag hoppas kunna tillföra något inom detta område i Voltens styrelse och ser fram emot det.



### Ledamöterna som valdes vid extrastämman i mars och presenterades i förra VoltenNytt.



**Petra Gréssilon**  
(f d Ludwig)



**Björn Pålemar**

## Gymmet

Förvaltningen har beställt en stor spegel till yogarummet som företaget Roslagsglas monterade upp i veckan.

Styrelsen är medveten om att samtliga benmaskiner varit trasiga under en tid. Två av maskinerna är lagade nu, en av maskinerna är tyvärr ännu obrukbar då vajern gått av. En ny vajer är beställd och förvaltningen gör vad de kan för att den sista maskinen ska vara i bruk snarast.

Dynorna på några av maskinerna är spruckna, varav en av dem blivit utbytt. Vi väntar på utbyte av övriga. Förvaltningen har stora problem att få tag i ansvarigt företag vilket är anledningen till att det tagit lång tid. Upphandling av nytt serviceföretag till gymmet pågår.

Ansvarigt företag gav oss en ny maskin som kompensation för den långa väntetiden. Dock saknar den maskinen vikter! För er information meddelar förvaltningen att de ringer företaget flera gånger i veckan.

## Barnvagnar

När förvaltningen och fastighetsskötaren gör ronderingar på gårdarna ser de att det står många barnvagnar i trapphusen. Att ställa barnvagnar där utgör en stor brandrisk. Dessutom står de i vägen i de trappuppgångar som är smala. Det finns många barnvagnsplatser kvar i våra nya kombinerade barnvagns- och cykelrum, f.d. sophusen, på gårdarna. En tagg till rummet kostar 240 kronor/år. Kom gärna till förvaltningskontoret så berättar vi mer.

## Tvättstugorna

Vi har haft storstädning av tvättstugorna med gott resultat. Tyvärr får förvaltningen fortfarande in många klagomål från medlemmar om ostädade tvättstugor. Vi ber därför våra medlemmar, återigen, att städa efter sig.

Om något av redskapen såsom borstar, moppar el dylikt gått sönder ber vi er att göra felanmälan till HSB.

## Rökning på balkonger, igen.....

Den eviga frågan om rökning på balkongen, förvaltningen får ständigt in nya klagomål från medlemmar som störs av ständig röklukt på sin balkong. Röken kommer även in via vädringsfönster och orsakar mycket obehag. Vi ber därför er som röker att visa hänsyn och gå ut på gården/vändplanen och röka. Bänkar och askkoppar kommer att ställas ut i samtliga vändplaner samt vid parkeringen på varje gård.

## Boendeenkät

Planer finns på att gå ut med en Boendeenkät.



## Enkät för laddstolpar

Till detta nummer av VN bifogar vi en enkätbilaga gällande intresse för laddstolpar. Var vänlig och fyll i den och lämna den i brevlådeinkastet till förvaltningskontoret så fort som möjligt.

## Besökstider på förvaltningskontoret

**Vi ber er respektera förvaltningskontorets öppettider!**

Vi har återgått till tidigare öppettider, men med anledning av Corona påminner vi om att vi endast släpper in en person åt gången. Dörren är låst, så ring på klockan **under öppettiderna**, så öppnar vi.

**Besökstiderna är:**

08.00-10.00 måndag & onsdag

15.30-18.00 tisdag & torsdag

Fredagar stängt

## Sopor

Sopor ska slängas i därför avsedda behållare. Ibland händer att folk ställer sopor bredvid sopbehållarna. Det är, av självklara orsaker, inte tillåtet! Fåglarna är blixtnsnabba med att sprida ut skräpet som då även lockar till sig råttor. Om din tagg inte fungerar, gå till förvaltningskontoret och byt tagg. Om behållaren är full gå till en annan behållare på din gård!



Någon på gård 4 ställer sopsäckar med hushållssopor ovanpå sopbehållaren i stora svarta säckar - det är inte acceptabelt. Hushållssopor ska slängas i vanliga plastpåsar som finns på rulle. Stora svarta plastsäckar är svåra att få igenom inkastet!

## Ventilationsbytet

Ventilationsbytet på gård 4 är snart klart. Företaget kommer att gå runt till alla medlemmar och justera de nya radiatorventilerna under vecka 40.

Sista etappen i ventilationsbytet sker på gård 5, arbetet startar i juni 2021. Därefter är ventilerna på samtliga gårdar bytta.



## Klagomål och störningar – viktigt att visa hänsyn då man bor i flerfamiljshus

### Matos i trapphusen

Förvaltningen får in många klagomål på matos i trapphusen. Vi vill därför uppmana alla medlemmar att kontrollera att ni har ett fullgott kolfilter i fläkten och även påminna om att kolfiltret måste bytas några gånger per år beroende på hur mycket mat som lagas.

### Ovåsen i trapphusen

En hel del klagomål har inkommit om att barn slår i dörrar och skriker i trappuppgångarna. Med anledning av att trapphusen är i sten hörs samtal mm som sker där mycket väl in till de boende. Tala därför med låg röst i trappuppgångarna och förklara det även för era barn så de inte skriker i trapphusen och slår i lägenhetsdörren.

### Uppställda portdörrar

Många ställer upp porten för att barnen inte orkar öppna den. Tyvärr glömmer många att stänga porten efter att barnen kommit hem på kvällen. Portarna ska helst alltid hållas låsta!

Det är idag mycket löst folk som stryker omkring och det är inte bra att porten står öppen, framförallt inte kvälls- och nattetid. Styrelsemedlemmar som kommer hem sent meddelar att de ofta stänger ett antal uppställda portar på vägen.

*En av våra äldre medlemmar fick påhälsning av en okänd man häromdagen. Vid titt i dörrögat tyckte sig hen känna igen personen. När hen öppnade dörren sa han på mycket dålig svenska att han ville ge hen en nyckel för en av grannarna. Då hen inte uppfattade vad han sade bad han om papper och penna. Hen gick då in för att hämta detta. Då ser hen att han kommer in i hallen och börjar gå mot vardagsrummet. Hen blev mäkta upprörd och körde ut mannen som då lämnade lägenheten. Hen observerade inte om porten var uppställd. Polisen är underrättad.*

Inget otillbörligt hände denna gång, men även uteliggare har påträffats i våra källare. Vi vill också be er att ta för vana att titta i dörrögat innan ni öppnar dörren samt hålla ytterdörren låst.

Viktigt att även se till att våra källardörrar alltid hålls stängda med anledning av inbrott mm!

## Asbest i källargångarna

HSB har gjort en asbestinventering i våra källare, som visar att vi bör göra en asbestsanering av rörböjarna. För allas information vill vi meddela att asbesten är ofarlig så länge den bevaras orörd. Förvaltningen har förhandlat med tre olika företag och fått ett bra pris för saneringen. Arbetet kommer att påbörjas så snart som möjligt.



## Anställa i TVT AB eller direkt i Brf Volten

Frågan om att ha Voltens förvaltare anställda direkt under Brf Volten eller i TVT AB, som idag, har varit på agendan ett flertal gånger. Styrelsen fick även in några motioner till årsstämman om att lägga ned TVT AB. För att få klarhet i frågan om vilket alternativ som är bäst, bad styrelsen HSBs jurister att undersöka saken. Av juristernas undersökning, underlaget finns under årsstämmohandlingarna på Voltens hemsida, framgår att det inte går att säga vilket alternativ som är bäst/mest lönsamt.

Styrelsen har därför beslutat att behålla TVT AB i sin nuvarande form.

## Digitala kanaler från ComHem

När ComHem nu ändrat analoga TV-kanalerna till digitala har det blivit några ändringar, någon kanal har försvunnit medan andra tillkommit. De som sedan tidigare har digitalbox eller annan utrustning för att få in digitala kanaler kan fortfarande använda dem. Där har man haft möjlighet att byta ut standardkanaler och ersätta med favoritkanaler.

Följande kanaler finns i basutbudet:

1 SVT1, 2 SVT2, 3 TV3, 4 TV4, 5 Kanal 5, 6 TV6, 7 Sjuan, 8 TV8, 9 Kanal 9, 11 Kanal 11, 18 ATG Live, 43 Expressen TV, 120 CNN, 123 BBC World, 125 Kunskapskanalen, 18 Al Jazeera engelsk, 153 SVT Barnkanalen/SVT 24, 177 YLE, 450 Lokal kanal, 777 ComHem.

Medlemmar som har VHS-bandspelare och/eller inspelningsbar DVD-spelare kan inte längre spela in TV-program eftersom den typen av apparater bara tar emot analoga kanaler. Redan inspelade program kan dock spelas upp.

## Butikslokal för uthyrning

Brf Volten har en lokal på Mv 43 som är anpassad för butiksverksamhet. Lokalen är på ca 116 kvm och nyrenoverad. Vid intresse vänligen hör av er till Förvaltningskontoret på telefon 08-10 00 75 eller via mejl [forvaltaren@volten.se](mailto:forvaltaren@volten.se).

## Styrelsens möten äger rum

2020 13/10, 17/11, 15/12

2021 12/1, 16/2, 16/3, 13/4, 18/5, 16/6

Styrelsens arbetsgrupper är som nedan,

**Ekonomigruppen:** Patricia, Richard, Marin & Sandra

**Fastighetsgruppen:** Anders, Björn, Patricia & Richard

**Kommunikation:** Petra & Sandra

**Miljö:** Patricia, Christer & Richard

**Trafik:** Björn, Richard & Christer

**Studieorganisatör:** Patricia

**Gårdsföreningar:** Christer, Marin & Cina

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i december 2020.

## Kontaktinformation

hemsida: [www.volten.se](http://www.volten.se)

### Förvaltningskontoret

**Förvaltare:** Ninna Heiskanen

**Förvaltningsassistent:** David Rathje

e-post: [forvaltaren@volten.se](mailto:forvaltaren@volten.se)

Marknadsvägen 189    Telefon: 08-10 00 75

### Besökstider:

Måndag och onsdag    08.00-10.00

Tisdag och torsdag    15.30-18.00

Fredag    stängt

### Telefontider:

Måndag - torsdag    08.00-11.00

Fredag    växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

### Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

### HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

### Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag    08.00-16.30    010-442 11 00

Torsdag    08.00-18.00    010-442 11 00

Fredag    08.00-16.30    010-442 11 00

Dag före röd dag    08.00-13.00    010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour):    08-695 00 00

### Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)    020-222 222

TV Comhem (antennfel)    0771-55 00 00

(gruppavtal Volten)    0775-17 17 20

### Utelåsning

Ensta Lås Ring före Må-To    13.00-17.00    08-758 84 56

Täby Danderyd Lås    08.00-17.00    08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

### Felparkering

Aimopark AB    0771-96 90 01

### Störningsjour

Larm Assistans:    08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: [styrelsen@volten.se](mailto:styrelsen@volten.se)

Sandra Åberg, ordförande    070-860 19 70

Björn Pålemar, vice ordförande    070-312 87 61

Petra Gréssilon, sekreterare    070-922 69 56

Anders Blomqvist, ledamot    070-485 56 65

Patricia Lewander, ledamot    073-691 77 82

Richard Lundberg, ledamot    070-508 81 40

Carina Lundin, ledamot    070-730 25 04

Wesner Marin Caradona, ledamot    073-766 72 43

Jonas Palm, ledamot    070-308 20 59

Christer Schödin, ledamot    073-562 19 95

Johan Ström, HSBs representant