



VoltenNytt

Nr 2/juni 2020

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,
Petra Ludwig



Innehållsförteckning

- Ordföranden har ordet
- Grovsoprummet
- Sopstationen vid Storstugan
- Dräneringen
- Källargångar
- Städning i Volten
- Balkonger
- Ombyggnation av yttertrappor
- Gymmet
- Tvättstugor
- Utemiljö
- Fler uteplatser
- Grillplatser
- Rökning
- Hundbajs
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Kära medlemmar.

Ett år som ordförande har passerat och mycket har hänt. Styrelsen har arbetat med en hel del projekt under året. Som att sätta balkongprojektet som nu äntligen kommer igång i V32 i augusti. Sett till att dräneringen förflutit som den ska. Vi tackar alla medlemmar för ert tålamod med allt stök det medfört. En del av er har åsikter på de arbeten som utförs, styrelsen uppskattar åsikter och tips så länge de är konstruktiva 😊

Nytt trädgårdsföretag har upphandlats, i maj tog HSB över vår trädgårdsskötsel. Vi hoppas att dem ska fungera bättre än vår tidigare entreprenör som vi hade en hel del problem med.

Vi har förvandlat våra fd sophus till cykel- och barnvagnsförråd.

Efter att Moskén flyttade ut i september 2019 pågår renovering av lokalen dit våra fastighetsskötare flyttar in inom kort. Även föreningens arkiv kommer att flyttas hit. På så sätt har vi förvaltning, fastighets-skötare och arkiv på en samlad plats vilket underlättar arbetet.

Den 1 april tog David Rathje över efter Marcus Bjurvén.

Vidare har vi organiserat upp dokument och fått in alla underlag företagsvis i pärmar för att underlätta uppföljning och struktur.

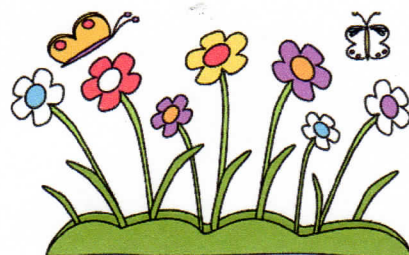
I dagarna har vi också beställt fler utemöbler som kommer att placeras ut på alla gårdar då många blir kvar här hemma i dessa Corona-tider och vi behöver fler uteplatser. Därutöver pågår provmålning av källargångarna på gård 2, blir det bra målas alla källargångar om.

Trivselregler och information om vår sophantering bifogas detta utökade nummer av VoltenNytt både i svensk och engelsk version.

Med de orden håller styrelsen tummarna för att pandemin snart är till ända och önskar alla medlemmar en riktigt skön sommar. 🌸

Sandra Åberg

Ordförande i brf Volten



Grovsoprummet

Grovsopor ska slängas i därför avsedda kärl och container, **INTE** ställas utanför grovsoprummet eller bredvid containern.

Skrymmande möbler som soffor, fåtöljer och sängar mm hör inte hemma i grovsoprummet. Styrelsen rekommenderar att de som vill bli av med möbler lägger upp dem på FB-sidan "Voltens återbruk" och skänker bort det man vill bli av med. Om man inte blir av med möblerna ska man åka med dem till Hagbytippen. Små möbler som pallar, stolar, cafébord mm kan slängas i containern.

Så här får det inte se ut // Not correct!



Sopstationen vid Storstugan

Vid sopstationen nedanför Brf Storstugan finns återvinning av plast, metall och kartong. Sopstationen handhas av kommunen vilket innebär att även Voltens medlemmar kan slänga sitt skräp här. Förvaltningen undersöker vad det skulle kosta att uppdatera Voltens grovsoprum med plast, metall och kartong. Information kommer efter sommaren.

Dräneringen

Vi vet att dräneringen, som pågått sedan hösten 2018, medfört en hel del störningar och obehag. Vi kan nu meddela att arbetet är klart inom kort. Dräneringen skulle vara klar till i maj, men har blivit förlängd till i juni pga att företaget funnit igensatta brunnar, bristande dränering på tidigare utförda arbeten av annan entreprenör och även funnit områden helt utan dränering. Företaget har de senaste samt kommande veckor arbetat med att hantera dessa brister för att sedan avsluta med att laga hål i fasaden, som uppkommit under arbetets gång och städa upp efter sig. De hoppas kunna slutföra arbetet i vecka 28/29.

Arbetet med dräneringen innebär att samtliga av brf Voltens byggnader nu är isolerade och skyddade mot fuktinträngning så att det blir bättre klimat i källaren och varmare i husen.

Företaget kommer tillbaka efter industrisemestern och lägger plattor längs med vissa av våra hussidor, plattorna skyddar våra fasader vid gräsklippning och liknande.



Källargångar

Det är absolut inte tillåtet att ställa saker i källargångarna. Källargångarna ska hållas fria från bråte och inte belamras med saker då det medför stor brandrisk och också hindrar städaren från att göra rent. Vi har märkt att även cyklar ställs i källargångarna.

Kontakta förvaltningskontoret (tfn 08-10 00 75, mejl forvaltaren@volten.se) om ni saknar plats för cykeln. Än finns plats i våra nya cykelrum på samtliga gårdar (f d soprummen).

Ommålning av källargångarna är på gång, testmålning pågår i källaren på gård 2. Blir resultatet bra kommer ommålning av samtliga källargångar att beställas. Målningen omfattar golv, väggar och tak.

Våra källare ska inte användas som uppehållsrum och toalett! Här ber styrelsen om grannsamverkan.

Styrelsen har uppmärksammat att vissa platser i våra källare används som uppehållsrum där man sitter och bl.a. röker, dricker och kissar in i folks förråd. Man kissar även i gången på vissa ställen. I samband med detta har också några medlemmar råkat ut för inbrott i sitt källarförråd. Våra källare ska inte användas som uppehållsrum och framförallt inte som rökrum med anledning av brandrisken.

Styrelsen är tacksam om alla medlemmar tar för vana att titta in i källargången då man kommer hem under kvällen för att se om det är tomt. Man behöver inte gå in, eller gå runt. Om alla tar för vana att öppna dörren och titta in, det räcker, så kommer vi få en bra uppsikt över våra källare och göra det obekvämt att vistas där.

Om du uppmärksammar något som inte är normalt ber styrelsen dig att skicka ett mejl till förvaltningen, forvaltaren@volten.se, och meddela plats och tid. Ring gärna någon i styrelsen om något pågår vid aktuell tidpunkt så vi kan agera direkt, våra telefonnummer finns sist i VoltenNytt.

Inte acceptabelt / Unacceptable to pee on floor



Städning i Volten

Styrelsen har uppmärksammat att städningen fungerat dåligt en tid. Förvaltningen har haft möte med städföretaget och haft en genomgång av alla utrymmen och gått igenom hur våra hus ska städas. Nu har företaget också lovat att utföra stickkontroller. En gång i veckan för att försäkra sig om att arbetet fungerar som det ska.

Balkonger

Styrelsen och förvaltningen får många frågor om balkongrenoveringen. Det vi kan meddela är att renoveringen påbörjas under V32 på gård 5 och under V39 på gård 4. Därefter följer renovering i nummerordning på gård 3, 2 och 1.

Formulär för beställning av markis, matta och balkonglåda samt eventuella extra tjänster kommer att delas ut i samtliga medlemmars brevinkast på respektive gård när det är dags att beställa. Alla gårdar kommer alltså inte att kunna beställa markis och andra tillbehör/tjänster på samma gång, utan beställningar sker gårdsvis när det är dags.

Priserna för de olika tillvalen till balkongen är som nedan:

Rullgardin till balkongen i en bestämd färg ingår. **Markis** kostar 15.000 kr/balkong, de som har dubbelbalkong behöver alltså 2 markiser.

En formanpassad **konstgräsmatta** som Balco installerar kostar 2 500 kr.

Demontering av redan befintlig markis kostar 565 kr. Rivning/deponi av trätrall på balkongen debiterar företaget med 940 kr.

El på balkongen

Den som beställer markis och behöver installera el på balkongen kan vända sig till företaget El-norm. En godkänd elförsörjning får man från 1.010 kr/balkong och uppåt beroende på om man vill ha fler kontakter, lampa mm. Förtaget erbjuder sig även att sälja och installera en lampa på balkongen med extra kontakter inbyggda för de som vill.

För information samt beställning ber vi intresserade medlemmar att kontakta: Mattias Stråt på tel: 073-962 73 73 eller via mejl: info@el-norm.se

Hjälp med att tömma och/eller magasinera möbler på balkongen

Kostnaden för att få hjälp att tömma och transportera balkonginredningen till och från är 1250 kr. Magasineringen tillkommer med 150 kr/mån. Den som behöver hjälp att tömma sin balkong och magasinera sina möbler under de ca 6 veckor det tar att renovera balkongen vänder sig direkt till: Vassunda service center AB tel: 018-38 11 04 eller via mejl:

flytt@vassundaservice.se

Mejl ang. frågor om balkongerna

Styrelsen har upprättat en mailadress avsedd för frågor i samband med balkongrenoveringen. Frågor som mejlas hit vidarebefordras till vår projektledare Oscar Engström HSB. Därefter sammanställer Oscar och Johan Bengtsson från Balco alla inkomna frågor och besvarar dem, svaren förmedlas via Voltens hemsida, och bifogas denna gång med VoltenNytt.

Viktig information kommer att sättas upp i portarna som vanligt.

De som inte har tillgång till dator, kan hämta ett utskrivet exemplar av frågeunderlaget på förvaltningskontoret. Underlaget kommer att förnyas ungefär varannan vecka. Mejladressen är följande:

balkonger@volten.se

Observera att inkomna mejl till balkongmejlerna inte kommer att besvaras. Svaren kommer istället att samlas och läggas ut på Voltens hemsida samt länkas till Voltens FB-sida.

Ombyggnation av yttertrappor

25 av Voltens yttertrappor till källarnedgångarna måste byggas om i samband med balkingrenoveringen. Byggstart är planerad till efter midsommar, appar kommer att sättas upp i berörda portar.

Gymmet

Styrelsen har beställt en stor väggspegel till yogarummet. Den trasiga benmaskinen är felanmäld, tyvärr är företaget vi kontrakterat svåra att få tag i. Förvaltningen arbetar på att hitta ett nytt företag som kan serva maskinerna på gymmet.

Fönster i gymmet

Med anledning av att många som tränar öppnar fönstren och glömmer att stänga dem igen tog vi bort handtagen på fönstren. Häromdagen upptäckte vi att någon tagit med sig ett verktyg och öppnat ett fönster ändå, fönstret lämnades öppet hela natten vilket uppmärksammades av ordföranden runt 23-tiden på kvällen. Vi förstår att man gärna vill öppna då det blir varmt i gymmet, men eftersom man som regel glömmer att stänga fönstret efter sig måste vi tyvärr sätta lås på fönstren. Om ni känner att det blir för varmt så reglera värmen via den forcerade ventilationen som sitter på väggen bakom vikterna. Vi kan inte riskera att fönster lämnas öppna hela nätterna pga att obehöriga kan ta sig in.

Tvättstugor

Problemet med fönster som lämnas öppna över natten gäller även i våra tvättstugor. Det är mycket viktigt att man stänger fönstret innan man lämnar tvättstugan, särskilt idag då det hänt vid ett antal tillfällen att obehöriga tagit sig in i källargångar mm.

Det blir varmt med torktumlare och torkskåp vilket gör att man behöver kunna öppna i tvättstugorna. Den som har en bra idé över hur vi ska få kontroll över fönstren till våra tvättstugor är välkommen att mejla vårt förvaltningskontor: forvaltaren@volten.se

Utemiljö

Styrelsen har beslutat att alla växter och buskar som finns kvar längs med balkongsidorna ska flyttas till sidor utan balkonger. Flytten av alla växter kommer att ske i slutet av juli med anledning av att det inte är en bra tid att flytta dem nu då det är för torrt i marken.

De buskar som idag växer över balkongräcken mm kommer att ansas inom kort.

Fler uteplatser

Med anledning av Corona och rådande reserestriktioner stannar troligen många hemma under sommaren. Styrelsen och förvaltningen har därför enats om att införskaffa två bänkbord per gård så att vi får fler sittplatser. Borden kommer att placeras ut i början av juli, de befintliga utemöblerna kommer att rustas upp i samband med detta.

Om vi alla hjälps åt och tar ansvar för oss själva genom att städa i tvättstugan, inte kasta fimpar och annat skräp på marken, plockar upp efter våra 4-benta vänner och respekterar reglerna i grovsoprummen håller vi kostnaderna nere, det vinner vi alla på. 😊

Underlag för bokning av tid för grillning med tillhörande bord och bänkar kommer att sättas upp på våra nya cykel-/barnvagnsförråd, 2 st på varje gård.

Grillplatser

Det är sommar och många använder våra grillplatser, vilket är jättetrevligt. Dock måste vi be er som grillar att samla ihop ert skräp och slänga det i någon av sopbehållarna utanför gården. Papperskorgarna på våra gårdar är till för mindre skräp som tex glass- och godispapper mm. Papperskorgen blir full efter en enda grillning om skräpet slängs där och den töms bara en gång i veckan.

Då papperskorgarna blir för fulla är fåglarna snabbt där och drar ut skräpet som sprids över gårdarna, det lockar även hit råttor.

Trädgårdsföretaget tömmer grillhinkarna och städar uteplatserna en gång per vecka under högsång.

Ni som använder egna grillar, ta bort dem senast dagen efter. Grillar som lämnas kvar kommer att slängas av fastighetsskötaren.

Rökning

Släng inte fimpar på marken. Ta med en glasburk med lite vatten att lägga fimpen i, alternativt se till att fimpen är helt släckt och släng den i en papperskorg på gården.

Vi har haft en hel del extrakostnader för städning med anledning av att vissa områden är fullpackade med fimpar. Trist lägga pengar på något som detta.

Styrelsen får fortlöpande klagomål från medlemmar som störs av cigarettök. Tyvärr kan vi inte förbjuda cigarettök på balkonger, vi väddar dock till alla rökare att gå ut och röka en bit från huset.

Styrelsen/förvaltningen har beställt bänkar med tillhörande askkoppar som kommer att placeras i varje vändplan samt i slutet av varje gård i närheten av parkeringen. Vi hoppas i och med detta att föreningens rökare orkar gå till dessa bänkar.

Hundbajs

Det har blivit lite bättre. 😊 Ändå gladare blir vi och övriga medlemmar om samtliga plockar upp bajset.

Nästa nummer av VoltenNytt kommer ut i september 2020.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag	08.00-10.00
Tisdag och torsdag	15.30-18.00
Fredag	stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag	08.00-11.00
Fredag	växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemsservice

Måndag-onsdag	08.00-16.30	010-442 11 00
Torsdag	08.00-18.00	010-442 11 00
Fredag	08.00-16.30	010-442 11 00
Dag före röd dag	08.00-13.00	010-442 11 00
Telefon kvällar och helger (HSB jour):		08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget)	020-222 222
TV Comhem (antennfel)	0771-55 0000
(gruppavtal Volten)	0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås	08.00-17.00	08-758 84 56
Täby Danderyd Lås	08.00-17.00	08-758 36 00
Övrig tid: Se Jourlåsmed i telefonkatalogen		

Felparkering

Aimopark AB	0771-96 90 01
-------------	---------------

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Sandra Åberg, ordförande	070-860 19 70
Jonas Palm, vice ordförande	070-312 87 61
Petra Ludwig, sekreterare	070-922 69 56
Anders Blomqvist, ledamot	070-485 56 65
Patria Lewander, ledamot	073-691 77 82
Richard Lundberg, ledamot	070-508 81 40
Björn Pålemar, ledamot	070-308 20 59
Johan Ström, HSBs representant	



För att vi alla ska trivas följer här några enkla ord om vad man bör göra och inte...

ANSVAR

Alla medlemmar har ansvar att efterleva dessa regler och förvaltningskontoret har ansvaret att följa upp och vidta lämpliga åtgärder inklusive utfärda varningar om reglerna inte efterlevs.

Styrelsens önskan är att Voltens brf ska generera ett bra boende med god ekonomi. För att uppnå detta behöver vi visa varandra hänsyn och hjälpas åt att förvalta vårt område på bästa sätt.

Om vi alla tar vårt personliga ansvar bidrar vi till god ordning i gemensamma utrymmen, minskar irritation på varandra och undviker onödiga extra utgifter.

GRÖNOMRÅDEN

Volten har en stor utemiljö att omhänderta. Till stor del får vi mot ersättning hjälp av anlitat trädgårdsföretag – HSB. För att hålla våra gemensamma kostnader nere ber vi alla medlemmar visa hänsyn och inte kasta skräp som fimpas, glass och godispapper mm på marken. Alla undviker naturligtvis också att gå över planteringar och nysådda områden.

BILFRI GÅRD

är trevligt och säkert för barnen.

- * Lämna aldrig bommen öppen.
- * Det är tillåtet att köra in på gården för i/ur-lastning i max 20 minuter.
- * Kör sakta på gården, (gångfart).
- * Det är inte tillåtet att parkera på gården.

HUNDAR och KATTER

Ska inte rastas på innergården, för att säkerställa detta skall de vara kopplade i dess närhet. Mycket viktigt att man plockar upp efter sitt husdjur. Man har naturligtvis rätt att gå över gården till och från sin lägenhet.

STÄDNING

Vårt städföretag städar i trapphus, entréer och tvättstugor en gång i veckan. Våra källargångar städas två gånger i veckan. Observera att man inte får lämna/ställa saker i våra källargångar, all bråte som måste forslas bort måste Volten betala extra för. Alla Voltens kostnader delas lika mellan medlemmarna, därför finns mycket pengar att spara på att visa hänsyn och ta ansvar för att slänga sitt eget skräp.

TVÄTTSTUGORNA

Samma princip gäller i våra tvättstugor, var och en städar efter sig och respekterar tvättiderna. Låt inte din tvätt bli kvar i maskiner, torkskåp el dyl. Låt korgar och städredskap vara kvar i tvättstugorna.

Vik ihop tomma tvättmedelspaket innan du slänger dem.

BALKONGERNA

Det är förbjudet att grilla på balkongen, liksom att skaka mattor och annat över räcket eftersom det skräpar ned hos grannen nedanför.

Vi ber våra rökare att visa hänsyn och gå ut en bit från husen för att röka, förslagsvis till våra nya rökplatser som finns i början och slutet av varje gård.

GROVSOPRUMMEN

- * Respektera grovsoprummets öppettider och ställ inte saker utanför grovsoprummet.
- * För elektronik, papper, glas, lampor och batterier finns separata kärl uppställda som töms en gång/vecka.
- * Möbler, vitvaror, bildäck, spisar och andra skrymmande föremål ska köras till Hagbytippen.
- * Miljöfarligt avfall som färg, bilbatterier och andra kemikalier kan lämnas till Cirkl K-macken på Stora Marknadsvägen.
- * **Allt som ställs utanför grovsoprummen och som felaktigt lämnas där bidrar till merkostnader för Volten.**

CYKLAR OCH BARNVAGNAR

får inte förvaras i entréer och trapphus pga. att trapphusen är en utrymningsväg och för att de kan bidra till brand. Barnvagnar får inte heller förvaras utanför den egna dörren. Plats för barnvagnar finns i våra nya cykelrum (fd soprummen på gården), kontakta förvaltningskontoret om du vill hyra en tagg för 20 kr/mån. Mejl: forvaltaren@volten.se

TIDER FÖR TYSTNAD ATT RESPEKTERA

Vi är alla beroende av varandra för en trevlig boendemiljö. Det är därför viktigt att alla visar hänsyn till varandra och respekterar nedan tider. Tider då det skall vara tyst är:

Vardagar: 21 .00-07.00
 Bollspel är förbjudet från 20.00
 Lördagar och söndagar: 22:00-10.00

Om man planerar en fest/event som förmodas störa grannarna under de tider då det ska vara tyst bör man sätta upp och/eller dela ut information om detta i god tid innan, helst med adress och telefonnummer. Detta ger en signal om att man respekterar sina grannar och man får en betydligt större förståelse.

RENOVERINGAR

Renoveringar orsakar höga ljud och mycket oväsen, renovering får därför endast ske under tiderna nedan. Respektera dem.

Vardagar: 08.00-19.00
 Lördagar: 10:00-15.00
 Sön- och övriga helgdagar inga störande arbeten.

Rules for the well-being of everybody that live in Brf Volten housing association, advice on what to do and what not to do

RESPONSIBILITIES

All members are responsible for complying with these rules and the administrative office is responsible for following up and taking appropriate measures including issuing warnings if the rules are not complied with.

The Board's wish is that Brf Volten should generate good housing with good finances. To achieve this, we need to show consideration for one another and help to manage our area in the best way possible.

If we all take personal responsibility, we contribute to good order in common areas, reduce irritation and avoid unnecessary extra expenses.

GREEN BELT

Volten has a large outdoor environment to deal with. To a large extent we get help from the hired garden company - HSB.

In order to keep our mutual costs down, we ask all members to not throw garbage, like cigarette butts, ice cream and candy paper etc. on the ground. Of course, everyone should avoid walking over plants and newly sown areas

A CAR-FREE YARD

- is nice and safe for the children.
- * Never leave the boom open.
- * You are allowed to drive into the yard for in/out loading for a maximum of 20 minutes.
- * Drive slowly in the yard.
- * Parking in the yard is not allowed.

FAMILY PETS

Should not be exercised in the courtyard, to ensure this they should be kept on the leash until you have left the area. It is especially important that you clean up after your pet. Of course, you have the right to walk across the yard to and from your apartment.

CLEANING

We receive help with the cleaning in stairwells, entrances, basements, and laundry rooms. In summer, cleaning is done once/week and twice/ week in winter.

Please note that you are not allowed to leave/place items in our basement corridors, any litter that must be taken away is charged extra for Volten. All Volten's costs are shared equally among the members, so there is a lot of money to be saved to show consideration and take responsibility for throwing away their own garbage.

LAUNDRY ROOMS

The same principle applies in our laundry rooms, everyone cleans up after themselves and respects washing times. Do not leave your laundry in machines, drying cabinets or the like. Leave baskets and cleaning tools in the laundry rooms.

Fold up empty detergent packages before discarding them.

BALCONIES

It is forbidden to use a grill on the balcony, as well as shake mats and other over the railing.

We ask that smokers to show consideration and go out a bit from the houses to smoke, preferably to our new smoking places that are at the beginning and end of each yard.

COARSE REFUSE ROOMS

- * Respect the opening hours of the coarse room and do not place things outside on the pavement.
- * For electronics, paper, glass, lamps and batteries, separate vessels are set up that are emptied once a week.
- * Appliances, car tires, stoves and other bulky items should be driven to Hagbyttip.
- * Environmentally hazardous waste such as paint, car batteries and other chemicals can be submitted to the Circle K station on Stora Marknadsvägen.
- * **Everything that is left outside the refuse rooms and there contributes in making additional costs for Volten.**

BICYCLES AND PUSHCHAIRS

Must not be stored in entrances and stairwells due to the fact that the stairwells are an escape route and that they can contribute to a fire. Baby strollers must not be stored outside their own apartment door.

There is space for strollers in our new bicycle rooms (formerly the rubbish bin in the yard), contact the managing office if you want to rent a tag for SEK 20/month. Email: foretaltaren@volten.se

RESPECT THE TIMES FOR SILENCE

We are all dependent on each other for a pleasant living environment. It is therefore important that everyone shows respect for each other and respects the times below. Times when it should be quiet are:

Weekdays: 21.00-07.00 (9 pm – 7 am)
Ball games are prohibited from 20.00 (8 pm)
Saturdays and Sundays: 21.00-10.00 (10 pm – 10 am)

If you are planning a party/event that could disturb the neighbours during those times, you should put up a notice and/or inform your neighbours well in advance, preferably with telephone number. This gives a signal that you respect your neighbours and you get a much greater understanding.

RENOVATIONS

Renovations cause a lot of noise, so renovations shall only be done during the following times. Please make sure you respect them.

Weekdays: 08.00-19.00 (8 am – 7 pm)
Saturdays: 10.00 - 15.00 (10 am – 3 pm)
Sundays and other holidays renovations are NOT allowed

Containrar och återvinning

Visste du att det är lag på att sopsortera?

Inom Brf Volten tänker vi på miljön och gör vad vi kan för att uppnå en bra sopsortering så smidig och funktionell som möjligt för medlemmarna.

Nedan följer en guide för hur Voltens sopsortering fungerar. Ytterligare information kan du läsa om på Ragnsells hemsida. www.ragnsells.se

Sopstationer

Volten har en sopstation i början och slutet av varje gård för matavfall/matrester och vanliga hushållssopor

Matavfall/matrester samt skal mm.

Dvs. kompost, ska läggas i en brun papperspåse som finns att hämta i grovsoprummet. En grön plastbehållare att ställa påsen i har delats ut till samtliga hushåll, om du saknar en sådan behållare kan du hämta en på förvaltningskontoret under öppettiderna.

Då papperspåsen är full ska den slängas i den mindre sopcontainern som har **grönt lock**.

Vanliga hushållssopor

ska slängas i den större sopbehållaren med **grått lock** i väl förslutna plastpåsar.

Hushållssopor ska aldrig slängas i grovsoprummen.

Grovsoprummet

Varje gård har ett eget grovsoprum placerat på tillhörande parkering.

I grovsoprummen finns sopsortering för:

*Tidningar

*Elektronik

*Färgat och ofärgat glas

*Batterier

*Glödlampor och ljusrör

*Där finns ett återbruk

*Här finns även en container för skrymmande avfall och övrigt skräp.

Tidningar

Det finns flera plastbehållare för tidningar i våra grovsopshus, här kan du slänga:

Dags- och veckotidningar, facktidsskrifter, reklamtryck, postorder- och telekataloger. Tänk på att tömma ut ditt pappersskräp från påsen du har det i och slänga påsen i containern istället!

Plastpåsar eller papperskassar ska inte slängas i pappersåtervinningen eftersom de förstör pappersmassan.

Plast och papperspåsar bör istället kastas i hushållssoporna, liksom även kuvert, post-it lappar små förpackningskartonger samt äggkartonger!

Elektronik

Elektriska produkter med sladd och batteri ska slängas i gallerburen som finns bredvid den stora containern i grovsoprummet för el-deponi (tv-apparater, datorer, brödrostar och andra hushållsapparater). **OBS, Elektronik får INTE slängas i containern för grovsopor.**

Glasförpackningar – färgade

Rengjorda och torra färgade flaskor och burkar ska slängas i de gröna containrarna. **Skilj noga mellan färgat och ofärgat.** **Porslin räknas som restavfall och ska slängas i containern.**

Glasförpackningar - ofärgade

Rengjorda och torra **ofärgade flaskor och burkar ska slängas i den vita containern.** **Skilj noga mellan färgat och ofärgat.** Porslin ska INTE slängas här utan i den stora containern.

Småbatterier

Lösa batterier, knappceller, leksaks- och apparatbatterier. Ska läggas i behållaren för batterier.

Ljuskällor

Alla former av glödlampor och lysrör. Ska läggas i därför avsedd behållare i grovsoprummet.

Återbruket

I samtliga grovsoprum finns en hylla där man kan lämna hela och rena saker man själv inte har användning för längre, men som någon annan kan uppskatta. Här kan du lämna tex. leksaker, kläder, böcker, husgeråd, skålar, porslin mm. Det går även att ställa mindre möbler här.

Skrymmande möbler som soffor, fåtöljer, sängar mm är för stora för att slängas i våra containerns. Styrelsen rekommenderar istället att större möbler läggs ut för att skänkas bort i Facebook gruppen "Voltens återbruk". I det fall ingen hämtar din möbel kan du köra dem till Hagbytippen.

Det finns även firmor som hämtar upp möbler samt gamla kläder och skor mm gratis eller till en kostnad. Är du osäker på vad som får slängas i containern, kontakta förvaltningskontoret via mejl: forvaltaren@volten.se eller gå in på www.ragnsells.se där mer information finns.

VITVAROR ska INTE slängas i våra grovsoprum

Spisar, spishällar, ugnar, spisfläktar och diskmaskiner och andra vitvaror ska köras till Hagbytippen eller likvärdig återvinningscentral. Kontakta förvaltaren om du behöver beställa bortforsling av saker så kan de ge dig kontaktuppgifter till olika företag.

Vad gäller vitvaror kan företaget man köper nya vitvaror från som regel ta med sig de gamla till en kostnad.

Det är viktigt att vi alla sorterar rätt eftersom föreningen annars drabbas av straffavgifter samt extra avgifter för hämtningar utöver de ordinarie. Alla extra avgifter kan i en förlängning leda till höjda månadsavgifter.

Det finns mycket pengar att spara på att alla medlemmar följer råden ovan. Vi ska vara tack-samma att vi ännu har våra grovsoprum kvar. Nya brf:er har inga grovsoprum och många av de äldre brf:erna plockar bort dem pga. att de inte sköts och därför blir för dyra att administrera vilket också skapar mycket extra arbete.

Metall, plast och kartong kan slängas i återvinningsstationen vid Storstugan.

Farligt avfall ska INTE slängas i Voltens grovsoprum

Exempelvis kemikalier, lösningsmedel, lim, färgrester, oljefilter, bildäck och bilbatterier ska slängas på en återvinningscentral. **Circle K** på Stora Marknadsvägen 303 har behållare för miljöfarligt avfall.

Kommunens mobila återvinningsstation, som kommer till vändplanen vid Farmen närmast Storstugan regelbundet, tar också emot ovannämnda deponiavfall.

Medicin

Ska lämnas till Apoteket och inte kastas i hushållssoporna.

Styrelsen tackar alla medlemmar för att ni vill respektera ovan och bidra till att Voltens förening hålls hel, ren och trivsamt att bo i.

Containers and recycling

Did you know that there is a law on sorting?

At Brf Volten we think about the environment and do what we can to achieve good recycling and at the same time trying to make sorting refuse as smooth and functional as possible for the members.

Below is a guide to how Volten's waste recycling works. You can read more information on Ragnsell's website.

Central refuse disposal units

Volten has refuse disposal units at the beginning and end of each yard for food waste and/or leftovers as well as regular household refuse

Food waste/scraps and shells etc.

All food compost should be put in the brown paper bag that can be picked up in the refuse disposal house. A green plastic container to put the bag in has been distributed to all households. If you do not have such a container you can pick up one at the administrative office during opening hours. When the paper bag is full, it should be discarded in the smaller refuse container that has a **green lid**.

Common household refuse

Should be thrown into the larger refuse container with **grey lid** in well-sealed plastic bags. **Household refuse should never be disposed of in the refuse disposal houses.**

Refuse disposal houses

Each yard has its own refuse disposal house that is located on the associated parking lot. The refuse disposal bins are for refuse sorting of:

- * Magazines
- * Electronics
- * Coloured and clear glass
- * Batteries
- * Incandescent lamps and fluorescent lamps
- * There is an area for re-using
- * There is also a container for bulky waste and other refuse.

Magazines

There are several plastic containers for magazines in our refuse disposal houses, here you can throw:

Daily and weekly magazines, trade magazines, advertising prints, mail order and telephone directories. Be sure to empty your paper junk from the bag you have it in and toss the bag in the container instead!

Plastic or paper bags should not be thrown in the paper recycle as they will destroy the pulp extracted from the magazines.

Plastic and paper bags should instead be put in the common household refuse as well as envelopes, post-its, small packaging boxes and egg cartons!

Electronics

Electrical products with cord and battery should be disposed of in the grid cage, which is located next to the large container in the refuse disposal house compartment for electrical landfill (TVs, computers, toasters, and other household appliances). **NOTE, electronics must NOT be thrown in the container for large items of refuse**

Coloured Glass

Cleaned and dry bottles and jars. **Distinguish carefully between coloured and clear glass.**

Crockery should NOT be disposed of here but counted as residual waste and discarded in the container for bulky waste.

Clear Glass

Cleaned and dry bottles and jars. **Distinguish carefully between coloured and clear glass.**

Crockery should NOT be disposed of here but counted as residual waste and discarded in the container for bulky waste.

Batteries

AA and AAA batteries, button cells, toy, and appliance batteries. Must be placed in the battery container.

Bulbs and florescent bulbs

All types of incandescent and fluorescent lamps. Must be placed in designated container of the refuse disposal compartment.

Re-usable items

In all the Refuse disposal houses there is a shelf where you can leave whole and clean things that you yourself no longer need, but that someone else can appreciate. Here you can leave items like toys, clothes, books, household utensils, bowls, crockery etc. You can also place smaller furniture here.

Heavy/large furniture such as sofas, armchairs, beds, etc. are too big to throw in our containers. Instead, the Board recommends that larger furniture be put out to be donated in the Facebook group "Volten's reuse". In case no one wants your furniture, you can drive them to Hagby Tip.

There are also companies that pick-up furniture as well as old clothes and shoes etc. for free or at a small cost. If you are unsure about what may be thrown in the container, contact the administration office via e-mail: forvaltaren@volten.se or visit www.ragnsells.se for further information.

APPLIANCES should NOT be thrown in our refuse disposal houses.

Stoves, hobs, stove fans, ovens, dishwashers and other appliances should be driven to Hagby Tip or an equivalent recycling centre. Contact the administrative office if you need to order the transfer of items so they can give you contact information for different companies.

Quite often when you buy new appliances, the company you can buy new appliances from will take away the old ones for a charge.

It is important that we all sort correctly, as the association is otherwise subject to penalties and extra charges for downloads in addition to the ordinary. All extra fees can lead to increased monthly fees.

There is a lot of money to be saved if all members are following the advice above. We should be grateful that we still have our Refuse Disposal Houses left. New housing associations have no refuse disposal houses and many of the older associations remove them because many of them are not managed correctly and therefore become too expensive to administer and create too much extra work.

Metal, plastic and cardboard can be thrown in the recycling station at Storstugan, the block of apartments closest to Täby Centrum.

Dangerous waste shall NOT be disposed of in Volten's refuse disposal houses.

For example chemicals, solvents, adhesives, paint residues, oil filters, car tires and car batteries must be disposed of at a recycling centre. Circle K at Stora Marknadsvägen 303 has containers for hazardous waste.

The municipality's mobile recycling station, which arrives at the turnaround at Brf. Farnen closest to Storstugan regularly, also takes the above landfill waste.

Medicine

Must be left to the pharmacy and not thrown in the household refuse.

The Board would like to thank all members for respecting the above and contributing to keeping the Volten's Association whole, clean and a pleasant place to live in.

FRÅGA/SVAR – VOLTEN BALKONGER

Här nedan presenteras svar på de frågor som skickats till balkonger@volten.se.

Publiceringen av denna information kommer att presenteras på Brf Voltens hemsida (www.volten.se) och den senaste informationen biläggs till Voltens medlemstidning, "Voltenytt".

Informationen uppdateras med inkomna frågor ca var 14:e dag.

Du är varmt välkommen att skicka dina eventuella frågor till ovanstående mailadress.

1. *"Hur kommer man skära mellanväggen på dubbelbalkongerna? Ånda intill väggen eller på annat sätt? Undrar för elinstallationer som sitter på min mellanvägg."*

Svar: Balkongernas mellanväggar kommer att sågas ner i samma uträkning som balkongerna, dvs att väggarna kommer att sågas jäms med yttre fasadliv på gård 4 och 5, och i sin HELHET på gårdarna 1,2 och 3.

Mindre elinstallationer som sitter monterade på mellanväggarna (dosor och kablage) behöver lossas från väggarna och plastas in. Större installationer (markiser, infravärmare m m) måste demonteras i sin helhet.

2. *"Jag har eldrivna markiser på en dubbel balkong och det så att det var ok med att montera tillbaks, men vi har inte fått något besked än vill vara på säker sidan att inte blir tvungen att köpa nya trots att jag har eldrivna som uppfyller kraven, Tacksam för svar"*

Svar: INGA befintliga markiser kommer att kunna lämnas kvar oavsett om de är elförsörjda eller manuella. Balco erbjuder i samband med entreprenaden en eldriven markis som är kompatibel med inglasningarna. Beställning av markiser hanteras gårdsvis och kommer att delas ut till respektive brevlåda i god tid inför beställning. OBS – Alla markiser beställs inte samtidigt, beställningarna hanteras gårdsvis.

3. *"När kan man beställa eluttag och vad kommer det kosta?"*

Svar: Om man inte har godkänd el dragen till sin balkong finns installation av sådan att beställa. För vidare information, kontakta Mattias Stråt (El-norm), 073 962 73 73 alt. info@el-norm.se

4. *"Borttagning av befintlig markis?? pris?"*

Svar: Rivning av befintliga inglasningar är inberäknat i entreprenaden. Rivning/deponi av trall kostar 750 kr exklusive moms.

Demontering och materialåtervinning av markis kostar 450 kr exklusive moms.

Observera att då väl markis eller trall är borta finns ingen möjlighet att återmontera eller få tillbaka dessa. Kostnaden för markis eller trall kommer att debiteras föreningen för vidarefakturerings på den ordinarie avgiftsavin.

5. *"Hur tom behöver balkongen vara? Och när behöver balkongen vara tömd?"*

Svar: Balkongen ska vara HELT tömd. Ingenting får vara kvar. Detaljerad information om när man behöver tömma balkongerna på respektive trappuppgång meddelas gårdsvis i så god tid som möjligt.

6. *Jag hoppas ni inför möjligheten att beställa blomlådor.
Jag undrar också hur spåret ser ut som blomlådan fästs i. Kan jag använda de blomlådor jag har i dagens inglasning som också fästs i ett spår?*

Svar: Vi kan inte svara på om befintliga blomlådor passar i de nya inglasningssystemen. Balco kommer att kunna erbjuda blomlådor till försäljning. Dessa är tillverkade i aluminium och lackerade i samma färg som inglasningen. Planteringslåda ingår vid beställning. Beställning av blomlådor hanteras gårdsvis och kommer att delas ut till respektive brevlåda i god tid inför beställning.

7. *"Vad kostar en godkänd elinstallation och hur gör jag för att beställa?"*

Svar: Föreningen har ett ramavtal med en elektriker (El-norm.se) som kan installera en godkänd elförsörjning till markis på balkongen för från 1003 kr/balkong (efter ROT-avdrag). Även förslag/ prisexempel på enhetlig balkongbelysning. För vidare information, kontakta Mattias Stråt, 073 962 73 73 alt. info@el-norm.se

8. *"Jag vet inte om jag har en godkänd elinstallation idag. Hur gör jag då?"*

Svar: Godkänd elinstallation när det gäller uttag för balkong kräver att matningen är försedd med jord och jordfelsbrytare. Finns ingen jordfelsbrytare är installationen inte godkänd och kräver åtgärd. Ang. markismatningen så dras den från befintlig gruppledning, krav jordledning, arbetsströmbrytare samt fast installation av markis. (Se fråga "7.")

9. *"Jag har jättemycket saker på balkongen och svårt att flytta eller förvara dessa saker själv. Hur gör jag?"*

Svar: Föreningen har ett ramavtal med Vassunda Service Center AB (018-38 11 04) som till ett fast pris (1250 kr ink. moms) flyttar och förvarar dina saker. Magasinering kostar 150 kr ink.moms/månad. För bokning, kontakta Vassunda Service Center enligt ovan.

10. *Vad heter modellen på inglasning som ska monteras och hur öppnas fönstren?*

Svar: "Balco Air Design" heter modellen och rutorna öppnas utefter ett givet mönster med största fokus på användbarhet och möbleringsmöjlighet. Detta är någonting som bestäms redan då profilerna tillverkas på fabrik och är inte valbart.

11. *Vad blir det för färg på den markis som erbjuds och vad är det för fabrikat?*

Svar: Färgen på markisen har fastslagits till Grå S4000-N. Tillverkaren är "Somfy".

12. Kommer inglasningen att sluta helt tätt?

Svar: Nej. Det kommer att vara en glipa mellan rutorna på 3-6 mm. Initialt i projektet projekterades en lösning med ramförsedda (och därmed täta) inglasningar, men förslaget ogillades av Byggnadsnämnden och bygglovsansökan avslogs. Tätningslister för ändamålet finns annars i byggvaruhandeln om man så önskar.

13. Hur kommer balkongplattan att se ut? Kan man ha en matta på balkongen?

Svar: På gårdarna 1, 2 och 3 kommer plattan att bytas i sin helhet. På gårdarna 4 och 5 kommer plattorna att sågas och skarvas. Det kommer då att vara en fog mellan den nya plattan och den befintliga och ytstrukturen kommer att skilja sig något. Balco erbjuder en formanpassad matta ("Wave Plots") i färgerna "Antracit" (0900) och "Stengrå" (0910).

14. Markisen kostar mycket pengar. Finns det möjlighet till delbetalning?

Svar: Ni har två alternativ gällande finansieringen av markisen;

1. Direktbetalning hela summan betalas in när ni får fakturan.
2. Delbetalning. Kostnaden fördelas på tre gånger d v s 5000 kr per månad. Denna kostnad läggs på era avgiftsavier.

Du som medlem är välkommen att fortsätta ställa frågor avseende balkongprojektet till mailadress "balkonger@volten.se". Observera att det inte ges några svar från adressen. Svar publiceras i detta samlade dokumentet med inkomna frågor som uppdateras ca var 14:e dag.

Med Vänlig Hälsning

HSB Stockholm, Balco AB och Styrelsen för brf Volten.