



VoltenNytt

Nr 1/april 2020

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Sandra Åberg

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Sandra Åberg,
Marjut Karlsson



Innehållsförteckning

- Kallelse till ordinarie årsstämma
- Ordföranden har ordet
- Referat från extrastämman i mars
- Sophusen på gårdarna
- Töm INTE matolja i vasken
- Uthyrning av lokaler
- Nya förvaltningsassistenten
- Nya styrelseledamöter
- Byte av ventiler i lägenheterna
- Röda Badrum
- Big Bag-påsar
- Hundbajs på gård 5
- Tvättstugorna
- Parkering på innergårdarna
- Parkeringsplatser och garage
- Renoveringsfirmor som inte bör anlitas
- Trappuppgångarna
- Rökning i källargångarna
- Gymmet
- Röda badrum
- Förvaltningskontoret
- Radonmätning
- Grillning på balkong är EJ tillåtet
- Våra lokalhyresgäster med företag

Ordinarie stämma i brf Volten

Alla medlemmar hälsas välkomna till Grindtorpskyrkan **onsdagen den 17 juni 2020 kl. 18.30** för brf Voltens årliga stämma, med reservation för framflyttning.

Kaffe/Te med bröd serveras från kl. 18.00.

Årsredovisningen för 2019 kommer att finnas tillgänglig för medlemmarna i stadgeenlig tid.

Ordföranden har ordet

Hej alla medlemmar!

Jag hoppas ni är vid gott mod och håller er friska i dessa turbulenta tider, tillvaron har verkligen förändrats drastiskt. Jag vill börja med att återigen tacka alla er som kom till extrastämman, alternativt skickade med en fullmakt den 12/3, framförallt med tanke på hur situationen med Corona utvecklats sig.

Corona pandemin leder till stora förändringar på många sätt, även i styrelsearbetet. Årsmötet är tex framflyttat till 17/6, vi får dock se om det håller. Vidare har vi varit tvungna att planera om vad gäller den stundande balkongrenoveringen, mer info om det i det bifogade bladet. Vid felanmälan får man idag endast hjälp med akuta ärenden då personalen har order om att inte gå in hos medlemmar. Vi får verkligen hoppas att denna situation inte blir alltför långvarig.

Som ni alla säkert hört och förstår har föreningens småföretag svårt få det att gå ihop i dessa tider, styrelsen vill därför uppmuntra alla medlemmar att, så långt det är möjligt, gynna våra lokala företag i en förhoppning om att vi inte förlora dem.

Föreningen fick ett nytt hund-spa under mars månad då "Tassaton" flyttade in på Mv 113. Beställ med fördel en tårta till påsk från **Tårtverkstaden**, de skraddarsyr vilken tårta ni vill. Gör er fina hos **Slank & Brun** eller **Nagel Linda** och klipp er hos **Rod & Greta** eller **Klostermans**.

Här kommer ett fullspäckat VoltenNytt, om än något sent på grund av den höga arbetsbelastningen vi har i styrelsen. Var rädd om er allihop!

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt God & Glad Påsk! 😊

Sandra Åberg

Ordförande i brf Volten



Referat från extrastämman den 12 mars 2020

Så många som 79 personer var fysiskt närvarande och 26 medlemmar hade lämnat fullmakt genom ombud = dvs. totalt 105 röstberättigade. Hans Jansson från HSB Stockholm höll i ordförandeklubban.

Inledningsvis förklarade vår styrelseordförande Sandra Åberg att anledningen till att hålla extrastämman var samarbetsproblem inom styrelsen. Ända sedan första styrelsemötet förra året har Mikael Flovén haft avvikande åsikter om det mesta som avhandlats på styrelsemötena och inte tagit del av protokoll och övriga arbete i styrelsen.

Vid punkten godkännande av dagordningen hade ordföranden fått i uppdrag att bereda plats för Robert Öberg, HSB Stockholm, att redogöra för brf Voltens ekonomi genom ajournering av stämman efter punkt 9.

Mikael Flovén yrkade på att punkt 11, "Val av nya styrelseledamöter", skulle strykas eftersom styrelsen och inte valberedningen föreslagit två personer. (Påståendet stämmer inte då ordföranden fått de två namn som fanns på förslag av Heimo Auer i valberedningen). Stämman röstade för att behålla punkten på dagordningen.

När man kom till punkten om entledigande av Mikael Flovén fick han först redogöra för sina åsikter och hur han anser sig ha arbetat i styrelsen för föreningens bästa. Några medlemmar fick ordet och en del uttryckte sitt samtycke till entledigandet, några tyckte att Mikael Flovén skulle stanna kvar i styrelsen.

Efter omröstning först med att deltagarna svarade på styrelsens förslag och sedan på att låta Mikael Flovén fortsätta i styrelsen bedömde ordföranden att styrelsens förslag fick de flesta JA-rösterna. Någon begärde votering och deltagarna fick visa röstkortet som också visade på att en mycket stor majoritet röstade för styrelsens förslag.

Petra Ludwig, Mv 131, och Björn Pålemar, Mv 73, valdes till nya styrelseledamöter fram till ordinarie årsstämman.

Protokoll från extrastämman finns på Voltens hemsida. Den som inte har tillgång till dator kan hämta ett exemplar på förvaltningskontoret.

Efter avslutad extrastämman informerade Sandra Åberg om:

Presentation av nyanställd förvaltningsassistent

David Rathje skulle ha varit på stämman men hade fått förhinder. Han började sin anställning från den 1 mars med deltid till att börja med.

Status dräneringen

Dräneringsarbetet beräknas vara klart i skiftet maj/juni.



Status balkongreoveringen

Balco mäter balkongerna under vecka 13 på tider som anslås på entréportavlorna.

Försäljning av uppsamlade cyklar

Några medlemmar har bett att få köpa uppsamlade cyklar, styrelsen har beslutat säga nej till det med anledning av att det blir knepigt med hantering och redovisning.

De cyklar som samlades upp i höstas kommer att bortforslas i början av maj. Du som saknar din cykel ombeds höra av dig till förvaltningskontoret senast den 30 april så hinner du hämta ut din cykel innan den försvinner.

Andrahandsuthyrning

Ordföranden informerade om att styrelsen nu har en genomgång av andrahandsuthyrningar då det visat sig att föreningen har en hel del "svarta" andrahandsuthyrningar.

Kostnader/öppettider för grovsoprummen

Styrelsen har ändrat öppettider ett antal gånger för grovsoprummen med anledning av att fel saker slängs vilket kostar föreningen mycket att forsla bort.

Det verkar även som vissa företag har åtkomst till grovsoprummen vilket de inte ska ha. Ni som har hantverkare hemma är välkomna att kvittera ut en tillfällig tagg som endast går till er port samt källare i det fall att man behöver komma åt el alt. vatten.

Kostnaden för grovsoprummen under 2018 resp. 2019 då vi endast hade öppet 16.00-20.00 är specificerad nedan. Styrelsen kommer att rösta om öppettiderna i denna fråga på årsstämman.

2018: 156.421 kr = 188 kr/lgh/år

2019: 115.208 kr = 138 kr/lgh/år

Sophusen på gårdarna

Sophusen på gårdarna har nu gjorts om till cykelrum, kombinerat barnvagnsrum. Det går även bra att ställa in leksaker för sandlådan och trehjulingar för den som vill. För att få tillgång till sophusen köper man en tagg för 20 kr/mån, dvs 240 kr/år, på förvaltningskontoret. Kostnaden läggs på avgiftsavin.

Töm INTE matolja i vasken

Det är viktigt att ni inte tömmer matolja och fett i vasken eftersom oljan bildar klumpar som orsakar svåra stopp i våra avlopp. Det korrekta sättet är att göra sig av med använd matolja är att tömma över den i ett annat kärl/flaska och lämna in hos närmaste återvinningscentral, alternativt kasta den i hushållsoporna. Torka ur överblivet fett i stekpannan med hushållspapper efter stekning och släng papperet i soporna innan du diskar stekpannan.

Uthyrning av lokaler

Brf Volten är en politiskt och religiöst fristående bostadsrättsförening varför vi tagit beslutet att inte hyra ut lokaler för religiöst och politiskt syfte. För den som vill hyra lokal finns idag några lediga lokaler.

Nya förvaltningsassistenten

Hej! Jag heter David Rathje och är 33 år gammal. Jag bor för tillfället i Bromma med min sambo och 2 åriga dotter. Jag har tidigare jobbat som smed, snickare och fastighetsskötare. På fritiden umgås jag helst med familj och mina vänner. Tycker



även om att laga mat och spela gitarr. Jag är en glad och ödmjuk person så tveka inte att hälsa på mig om ni ser mig i området.

Nya styrelseledamöter

Björn Pålemar, Mv 73, har bott i föreningen på gård 1 sen 2012, tillsammans med sin fru och två flickor, som flyttat hemifrån. Han har ett förflutet med teknisk fastighetsförvaltning i över 40 år på bland annat Stockholms Fastighetskontor – Armada Fastighets AB – Akelius Fastigheter Öst – Familjebo-städer och de sista 10 åren på Schneider Electric.

Tidigare har Björn Pålemar suttit i styrelsen i Bf Kvarnhöjden i Vallentuna. Bodde några år i villa i Åkersberga och startade där tillsammans med ett par grannar, Björksätra Bredbandsförening där ett fibernät till samfällighetens fastigheter installerades/drevs. Har även jobbat lite med upphandling av Mark & Drift Entreprenader enligt LOU.

Petra Ludwig, Mv 131, är 32 år gammal och har examen inom statsvetenskap och management. Hon arbetar idag som verksamhetskontroller på en statlig myndighet.

Petra har bott i föreningen sedan 2019 tillsammans med sin fästman. Hon gillar struktur och att effektivisera. På fritiden bjuder hon gärna över familj och vänner på mat och gott samtal.

Byte av ventiler i lägenheterna

På gård 4 kommer ventilbyten att påbörjas månads-skiftet maj-juni.

Big Bag-påsar

Ni som anlitar hantverkare måste upplysa om att Big bag-påsar får ligga kvar på gårdarna i max 1 vecka. Bagarna förstör våra gräsmattor då de får stå länge och förfular vår utemiljö.

Hundbajs på gård 5

Det har kommit klagomål att någon eller några på gård 5 rastar sina hundar utan att plocka upp efter dem. Det är trist att behöva tjata om detta, ni som har hund ska ta upp efter dem för allas trevnad. Det luktar, ser illa ut och är väldigt otrevligt för övriga boende med bajs på våra gångvägar.

Tvättstugorna

Återigen ber vi alla att ni städar efter er i tvättstugan! Plocka bort allt ludd i torktummlaren samt i taket i tork-skåpet. Tvätta ENDAST KLÄDER i tvättmaskinen och använd tvättpåse vid tvätt av bygel-BH.

Parkering på innergårdarna

På våra innergårdar är det enbart tillåtet att stå för på- och avlastning. Det är inte tillåtet att parkera bilen på gräsmattorna eller på gångvägarna. Utryckningsfordon måste komma fram.

Parkeringsplatser och garage

Förvaltningen har lämnat över hanteringen av parkeringsplatser till HSB, vänd er dit om ni vill hyra garage, carport eller extra p-plats. Ni når HSB på telefon 010-4421100 eller via mejl

service.stockholm@hsb.se.

Renoveringsfirmorna

IMO Renovering & Design och ANK Bygg & Renovering

Ovan firmor har satt upp lappar utan tillstånd i våra portar, vilket inte är tillåtet. Styrelsen vill ännu en gång be våra medlemmar att INTE anlita nämnda firmor med anledning av att vi fått in klagomål från flera medlemmar. Utöver klagomål har föreningen också haft återkommande problem med att de lämnar skräp efter sig och låter bygg-bagar stå länge på gårdarna.

Trappuppgångarna

Vi ber er att inte ställa saker i trappuppgångarna såsom barnvagnar, cyklar, leksaker m.m. Endast i de trappuppgångar som är större man kan få tillstånd att ställa en rullator. Tillstånd fås på förvaltningskontoret. Detta p g a utrymning och brandrisk. Vi hänvisar till f.d. sophusen för förvaring.

Rökning i källargångarna och fimpar på våra grönytor

Vi har märkt att det röks i källargångarna vilket är strikt förbjudet och väldigt otrevligt. Våra källare är ingen uppehållsplats, tänk även på brandrisken! Jättebra att ni som röker går ut och också går en bit från husen så röken inte åker in i vädringsfönstren.

Vi ber dig som röker ute att ta med dig fimpen in när du är klar, hälla vatten på den och slänga den i soporna. Det blir en extra kostnad för föreningen om vi måste beställa städning av gårdarna för att plocka bort fimpar. På vissa grönytor ligger 100-tals fimpar.

Gymmet

Det har klagats litet på att gymmet är stökigt och att folk kastar redskap och annat på golvet samt går in med leriga skor. Styrelsen och förvaltningen ber därför återigen samtliga som använder gymmet att ta av sig ytterskorna innanför dörren, skoställ finns.

Det inre yogarummet har fått förstärkning av en hylla för mattor och övriga träningsredskap. Bra om ni vill lägga tillbaka redskapen i hyllan efter att ni använt dem så ser rummet trevligare ut och redskapen blir lättare att nå.

Röda badrum

Vi kommer att besikta de badrum som inte var godkända 2013.

Förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret är stängt för besök p g a Coronaviruset. Förvaltningen nås under tiderna nedan per telefon 08-10 00 75 eller mejl

forvaltaren@volten.se.

Vi hoppas ni har överseende med att det är lite längre väntetider på telefon då många ringer.

Våra telefontider är:

Måndag och onsdag 08.00-11.00

Tisdag och torsdag 08.00-11.00 och 15.30-18.00

Fredag stängt

Ni som behöver taggar eller få nyckeln till gästlägenheten är välkomna under våra telefontider, men all kontakt sker genom ytterdörren. Vi släpper inte in någon p g a smittorisken.

Radonmätning

Föreningen har genomfört en radonmätning i slumpvis utvalda lägenheter. Radonet låg mellan 40-120 Bq/kbm luft. Referensvärdet för att det ska vara skadligt för hälsan är över 200 Bq/kbm luft. Vårt genomsnittresultat var alltså mycket bra.

Grillning på balkong är EJ tillåtet

Grillning på balkongerna är förbjudet, vi påminner om detta inför sommarsäsongen. Det finns grillar på varje gård som alla får använda. Tar ni med egen grill ut måste ni ta med den hem efteråt för det ser väldigt skräpigt ut då en mängd grillar står huller om buller på våra uteplatser. Kvarlämnade grillar kommer att tas bort och kastas i soporna.

Våra lokalhyresgäster med företag

Styrelsen vill tipsa våra medlemmar om att gynna våra företag i Volten så att de överlever dessa svåra tider och kan stanna hos oss.

Tårtverkstan Mv 271 skraddarsyr tårtor efter beställning, bifogar en bild på deras senaste tårta. 😊

Varmt välkomna att kontakta Athir Chamoun via mejl athir.chamoun@icloud.com eller telefon 070-4355000.



Separat blad om **Balkongreoveringen och nya Lantmäterinummer/lägenhetsnummer** bifogas detta nummer av VoltenNytt.

Nästa nummer av VoltenNytt utkommer i juni 2020.

Kontaktinformation

hemsida: www.volten.se

Förvaltningskontoret

Förvaltare: Ninna Heiskanen

Förvaltningsassistent: David Rathje

e-post: forvaltaren@volten.se

Marknadsvägen 189 Telefon: 08-10 00 75

Besökstider:

Måndag och onsdag 08.00-10.00

Tisdag och torsdag 15.30-18.00

Fredag stängt

Telefontider:

Måndag - torsdag 08.00-11.00

Fredag växeln stängd

Under besökstider har besökande företräde före telefonuppringande.

Förvaltningen Marknadsvägen 189

Ärenden t ex försäljning av bostadsrätt, panter, hyror och avgifter, som inte handläggs av förvaltningen, vidarebefordras till rätt person/instans. Garage och p-platser handläggs av HSB.

HSB Stockholm

Postadress: 112 84 Stockholm

Besöksadress: Fleminggatan 41, Stockholm

Telefon: 010-442 11 00

e-post: service.stockholm@hsb.se

Felanmälan HSB kund- och medlemservice

Måndag-onsdag 08.00-16.30 010-442 11 00

Torsdag 08.00-18.00 010-442 11 00

Fredag 08.00-16.30 010-442 11 00

Dag före röd dag 08.00-13.00 010-442 11 00

Telefon kvällar och helger (HSB jour): 08-695 00 00

Felanmälan entreprenörer

Telenor (f d Bredbandsbolaget) 020-222 222

TV Comhem (antennfel) 0771-55 0000

(gruppavtal Volten) 0775-17 17 20

Utelåsning

Ensta Lås 08.00-17.00 08-758 84 56

Täby Danderyd Lås 08.00-17.00 08-758 36 00

Övrig tid: Se Jourlässmed i telefonkatalogen

Felparkering

Q-Park AB 0771-96 90 01

Störningsjour

Larm Assistans: 08-340 740 / 08-410 173 41

Styrelsen, e-post: styrelsen@volten.se

Sandra Åberg, ordförande 070-860 19 70

Jonas Palm, vice ordförande 070-312 87 61

Anders Blomqvist, ledamot 070-485 56 65

Rune Holmberg, ledamot 070-559 39 00

Marjut Karlsson, ledamot 073-714 91 37

Patria Lewander, ledamot 073-691 77 82

Petra Ludwig, ledamot 070-922 69 56

Richard Lundberg, ledamot 070-508 81 40

Björn Pålemar, ledamot 070-308 20 59

Johan Ström, HSBs representant

Status i balkongrenoveringen

Balco har nu varit här och mätt alla våra balkonger. På gård 4 och 5 fick de med sig alla mått de behövde, på gård 1-3 behöver de göra en kompletterande uppmätning inifrån. Beslutet att inte göra uppmätningar inifrån fattade vi gemensamt med Balco och HSB med tanke på Corona-viruset och de rekommendationer som finns kring det gällande smittorisken. Detta innebär att renoveringen av våra balkonger kommer att påbörjas på gård 4 och 5. Så snart det är ok att gå igenom lägenheterna igen kommer den invändiga mätningen i lägenheterna på gård 1-3 att utföras. Balco har dock idag alla mått de behöver för att konstruera större delen av gård 1-3, så i nuläget är detta inget som stoppar upp vårt projekt.

För att projektet ska flyta på enligt den tänkta tidplanen är tanken att balkongerna på gård 4 och 5 ska sågas ner innan semestern vilket innebär att balkongerna på dessa gårdar tyvärr inte kommer att vara tillgängliga i sommar. Vi återkommer med information om datum i god tid, minst 1 månad i förväg, så alla hinner tömma sina balkonger.

Under januari-februari 2020 ändrade styrelsen lägenhetsnumreringen enligt Lantmäteriets system

Före jul fick styrelsen information från kommunen att vår lägenhetsnumrering inte stämmer. Tidigare numrering började på våning 1 med nr 1101 resp 1102, men kommunen anser att våra lägenheter börjar på en halv trappa varför vi varit tvungna att ändra samtliga nummer.

Med anledning av att styrelsen mottagit många frågor angående ändringen av lägenheternas numrering kommer här en förklaring till varför och vad som gäller.

Styrelsen har med gemensamma krafter och mycket hjälp från Margareta Grahn därför ändrat samtliga nummer på Voltens lägenheter. Idag ser våra lägenhetsnummer ut som nedan.

Våning 1 nu börjar med 1001 resp 1002.

Våning 2 på 1101 resp 1102.

Våning 3 på 1201 resp 1202.

Lgh till vänster slutar på 1 och lgh till höger slutar på 2.

Det 3-siffriga lgh-numret är individuellt och därmed inte ändrat.

De färdiga listorna har skickats in till Skatteverket och kommunen som har ändrat allas lägenhetsnummer och bekräftat detta. Kommunen informerar Postnord.

VIKTIGT då det gäller våra Tvättstugor

Vi har i dagarna varit tvungna att byta ut trumman i två av föreningens tvättmaskiner. En i tvättstugan på Mv 157 samt i en i tvättstugan på Mv 275. Orsaken var att trummorna var skadade och vassa kanter stack upp som förstörde tvätten. Den totala kostnaden per tvättmaskin uppgår till 13.708 kr.

Vi vill därför påpeka att man **endast får tvätta kläder, lakan, handdukar** etc. som är gjort av tyg i våra tvättmaskiner! Bygel-bhar ska tvättas i tvättpåse!

Vi tackar våra medlemmar för att ni visar hänsyn till våra gemensamma ytor så de hålls fina för oss alla som nyttjar dem och inte kostar vår förening pengar i onödan.

Vänliga hälsningar
Styrelsen