

Kamerabevakning

Kamerabevakning i bostadsfastigheter är en känslig fråga, det framgår av den lagstiftning som finns, inte minst reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR) som är de viktigaste att ta hänsyn till, dvs hur personuppgifter hanteras. Det kan man också läsa om på Integritetsmyndighetens hemsida (IMY, imy.se), där många exempel antyder att den kamerabevakning som styrelsen för Brf Fyrhusen har infört inte är tillåten. Inbrott och stölder är självklart tråkigt, men precis som det står på imy.se finns det andra sätt att förhindra det än integritetskränkande kamerabevakning. Söker man på kamerabevakning och bostadsrättsförening på imy.se kan man läsa:

Väger intresset av att bevaka tyngre än de boendes integritetsintresse?

- Kamerabevakning sker oftast i syfte att förhindra och utreda brott. För att det ska vara möjligt att överväga bevakning i ett flerbostadshus krävs att det finns ett faktiskt intresse av att bevaka. Rena spekulationer om vad som potentiellt kan inträffa är inte att anse som ett faktiskt intresse.
- Intresset av att bevaka blir starkare ju allvarigare och mer ofta förekommande brottsligheten är. Vid avvägningen om en bostadsrättsförening har rätt att bevaka måste man gå igenom vilken slags brottslighet eller vilka incidenter som inträffat på platsen och när dessa brukar inträffa.
- För att ni ska få bedriva bevakning måste ni kunna motivera varför ert intresse av att bevaka väger tyngre än intresset av att inte bli filmad i sitt bostadshus. Hur starkt intresset av att inte bli bevakad är skiljer sig beroende på vilken plats i fastigheten som ni vill bevaka.
- Om brottsligheten endast sker nattetid är det inte tillåtet att bevaka dygnet runt, utan bevakningen ska då begränsas till de tider då brottsligheten brukar ske.

Som exempel ges:

Förrådsrum och soprum, tvättstuga: Bevakning kan normalt godtas vid upprepade stölder, återkommande skadegörelse eller omfattande felsortering som leder till stora kostnader för föreningen.

Entré eller trapphus: Bevakning kan normalt godtas vid mycket omfattande och/eller mycket allvarlig brottslighet. Kamerabevakning som sker innanför entrén eller i trapphuset till lägenheterna ses generellt som särskilt integritetskänslig eftersom de boende blir övervakade när de kommer till och lämnar sina bostäder. Det möjliggör en kartläggning av de boendes vanor, besök och umgängeskrets. Därför krävs det mycket starka skäl för att bevakning ändå ska vara tillåten.

Våra garage kan snarare ses som entré än förråd eftersom de boende och även gäster passerar in och ut genom garagen med bil och till fots till trappan ner till kajen eller för att promenera.

Problem med övervakningen i Fyrhusen är att den dokumenterar oss boendes in- och utpassering, sker dygnet runt och sparas alldeles för länge – IMY talar om tre dagar, inte tre månader.

Eftersom kamerabevakning är en så känslig fråga föreslår jag att frågan tas upp till beslut på ett föreningsmöte så medlemmarna både kan få information och kan ställa frågor innan medlemmarna fattar ett demokratiskt beslut om hur en eventuell kamerabevakning ska gå till.

Även om det inte alltid behövs tillstånd för kamerabevakning kan den ändå vara ett brott mot dataskyddsförordningen.

Jag yrkar därför att årsmötet beslutar

- att all kamerabevakning i Brf Fyrhusen upphör och
- att styrelsen får lämna ett väl förberett förslag (gärna enligt den modell IMY tagit fram) som presenteras på en föreningsstämma där medlemmarna också kan ställa frågor innan stämman beslutar om styrelsen förslag om kamerabevakning.

Saltsjö-Boo 31 mars 2024

Med vänlig hälsning,
Robert Levin

Övriga ärenden som framläggs av styrelsen eller väckts av revisorerna eller av medlem.

Enl. BRF Fyrhusens stadgar 15 ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före mars månads utgång. Det antecknas att per den 31 mars inkommit ett ärende, vi har valt att tolka det som en motion. Vi vill tacka för engagemanget.

Styrelsens svar på motion

Styrelsen tackar för motionen och anser sig ha besvarat frågor och givit information om att använda trygghetskameror för att säkra, så gott det går mot oinbjudna inkräktare. Vi påminner om tidigare inbrott i vårt hela område och vi vet att det nu återigen kommer att byggas nya fastigheter i vårt område. Då kommer ytterligare tillfällen för människor att ha tillträden runt om och i våra fastigheter.

Styrelsen föreslår Föreningsstämman:

Att avstå motionen i sin helhet.