

## Årsstämman

Årsstämman hölls 22 oktober i Panncentralen och ett drygt 50-tal medlemmar deltog. Ordförande *Pia Örjeheim* öppnade stämman och hälsade alla välkomna. Därefter fick *Christer Sigevall* förtroendet att leda mötet med *Maritta Tamsamani* som sekreterare. Genomgång av Årsberättelsen och balansräkningen resulterade i att en enhälligt stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för skötseln av det gångna årets verksamhet.

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att

- minska antalet stämموالدا ledamöter från sex till fem personer. Sänkningen av det totala styrelsearvodet kan därmed fördelas om, för att delvis täcka den ökade kostnaden, som följer av att föreningen från september i år, köper in fastighetsförvaltartjänster från HSB. Gransättras förvaltare är *Cecilia Alm* och *Martin Wallin*.
- välja om *Susanne Flensted-Waleij*, göra nyval av *Torsten Gustafsson* och *Amit Rathod*, alla på 2 år, samt *Elisabeth Hammar* till ordinarie revisor på 1 år.

Även valberedningen *Ingela Albinsson*, *Margareta Koltay* och *Britt-Marie Karlsson* valdes om på 1 år. *Pia* tackade avgående ledamöter *Håkan Hallgren*, *Maritta Tamsamani* och *Christian Gundersen*. *Håkan* lämnar även sitt vicevårdsupdrag. Stämman informerades om att *Amit Rathod* blir ny vicevård.

*Pia* presenterade de nya stadgarna där förändringarna främst är av språklig karaktär förutom att en omfattande omstuvning av stycken och paragrafer gjorts. Viktiga förändringar i sak är:

- Styrelsens ordförande ska väljas på stämman
- Föreningen kan ta ut avgift för andrahandsupplåtelse (max 10% av basbelopp/år)
- Styrelsen reserverar medel för yttre underhåll
- Tydligare formulerat var ansvarsgränserna mellan bostadsrättnnehavaren och föreningen går, (t.ex. ang ventilation, el).

Stämman fattade beslut om att ändra stadgarna i en första omgång. För att stadgeändringarna ska gälla krävs ytterligare ett stämmobeslut, då med kvalificerad majoritet (extra- eller ordinarie stämman).

Inga motioner hade inkommit, men det gavs tillfälle till några frågor. För att ta del av dessa, se Gransättras hemsida: [www.hsb.se/stockholm/gransatra](http://www.hsb.se/stockholm/gransatra) där protokollet går att läsa, i sin helhet.

## Anslagstavla och kalendarium

Som sagt på årsstämman, finns Anslagstavlan och Gransättra torg åter på hemsidan; ett forum där Gransättrabor har möjlighet att annonsera och kommunicera med varandra. Planen är att ett kalendarium också ska komma igång. Detta för att man lättare ska kunna se när Panncentralen och gästlägenheten är lediga. Själva bokningen av lokalerna kommer dock även i fortsättningen att göras genom vicevärden. Styrelsen hoppas att hemsidan i allt högre grad ska få bli en fungerande kommunikationsplattform, där senaste nytt med relevant information, genast publiceras.

## Den vintertid nu kommer

Vi går mot mörkare och kallare tider. Vid den här tiden kan det vara bra att påminna sig om att

- Ställa in cyklarna i cykelförråden om man slutat att cykla. Det underlättar mycket för snöröjarna, även om vi i skrivande stund har barmark och ljummet väder för årstiden.
- Kolla batteriet i brandvarnarna. Detta är extra viktigt när vi tänder så mycket levande ljus runt jul. Finns det tillräckligt med batteri så piper brandvarnaren när du håller den lilla knappen intryckt. Vill man inte stå på en stol och tycker det svårt att nå, kan man använda ett långt kvastskäp.

# Vicevärdens tider i julen

Vicevärdsexpeditionen kommer att vara stängd under jul och nyår. Se till att göra dina ärenden senast tisdag 22/12. Vicevärdsexpeditionen öppnar sedan åter tisdag 12/1. Fastighetsskötarna arbetar som vanligt helgfria dagar. Vid akuta ärenden kontakta styrelsen. I nödfall, om det inte kan vänta till nästa dag, kontakta Fastighetsjouren, se anslagen i varje port.

## Objudna gäster i Gransätra

Tyvärr har Gransätra på kort tid drabbats av två inbrott och ett avbrutet inbrottsförsök i bottenplan. Brottsslingarna har tagit sig in genom balkongdörrarna, via uteplatserna. Styrelsen uppmanar nu alla att hjälpas åt att hålla vårt bostadsområde under uppsikt.

Berätta för dina grannar om du reser bort och be dem hålla ett extra öga i din trappuppgång och på uteplatserna!

Se över den egna säkerheten genom att ha så inbrottssäkra dörrar som möjligt! Lås och spärrar på balkongdörrar och fönster är viktiga metoder att hålla tjuvar borta. Skaffa låsskydd för att förhindra inbrott via brevinkast!

Var uppmärksam på okända personer genom att hälsa och byta några ord! Polisens erfarenhet är att upptäckrisken gör att brottet ofta stannar vid försök. Läger du märke till någon som uppträder misstänksamt, ring 114 14 och tipsa Polisen, men bevittnar du ett pågående brott ring 112.

## El- och Vattenförbrukningen 1 aug – 31 okt 2015

Förbrukningen under maj–juli 2015 kommer att redovisas på avgiftsavierna för jan – mars 2016.

Periodens elkostnad, inklusive nätavgift blev 1,1420 kr/kWh.

Om vi delar periodens förbrukning av hushållsel med 153 får vi fram genomsnittsförbrukningen per lägenhet. Nedanstående tabell visar priset, periodens snittförbrukning och -kostnad per lgh och månad.

| Period        | Avläsn dag | 2013  |       |            | 2014  |     |            | 2015  |     |            |
|---------------|------------|-------|-------|------------|-------|-----|------------|-------|-----|------------|
|               |            | Pris  | kWh   | Kostn /mån | Pris  | kWh | Kostn /mån | Pris  | kWh | Kostn /mån |
| Nov, dec, jan | 31 jan     | 1,459 | 1 021 | 496        | 1,387 | 965 | 446        | 1,313 | 971 | 425        |
| Feb, mar, apr | 30 apr     | 1,351 | 872   | 393        | 1,294 | 811 | 350        | 1,273 | 783 | 332        |
| Maj, jun, jul | 31 jul     | 1,228 | 633   | 259        | 1,173 | 649 | 254        | 1,139 | 634 | 241        |
| Aug, sep, okt | 31 okt     | 1,235 | 700   | 288        | 1,178 | 696 | 273        | 1,142 | 688 | 262        |

## Varmvattenkostnaden

Genomsnitt per lägenhet. Varmvattnet kostar 55 kr per m<sup>3</sup>.

| Period        | Avläsn dag | 2013     |              | 2014     |              | 2015     |              |
|---------------|------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|
|               |            | Förbr m3 | Kostnad /mån | Förbr m3 | Kostnad /mån | Förbr m3 | Kostnad /mån |
| Nov, dec, jan | 31 jan     | 3,81     | 210          | 3,95     | 217          | 4,08     | 224          |
| Feb, mar, apr | 30 apr     | 4,02     | 221          | 3,92     | 216          | 3,93     | 216          |
| Maj, jun, jul | 31 jul     | 3,28     | 181          | 3,22     | 177          | 3,41     | 187          |
| Aug, sep, okt | 31 okt     | 3,22     | 177          | 3,27     | 180          | 3,33     | 183          |

Jämför gärna din egen förbrukning och kostnad med ovanstående genomsnittsvärden. Du hittar dina uppgifter på Avgiftsavin från HSB.

Styrelsen vill avslutningsvis önska alla Gransätrabor **en riktigt god jul och ett gott nytt år!**

Och för er som är hemma i Gransätra över nyår: Grovsopen kommer att vara stängd mellan kl 12 på Nyårsafton och kl 12 Nyårsdagen.