

Viktigaste nyheterna i 2011 års stadgar för HSB Brf Granen i Märsta

§ 2 Tillägg i ändamålsparagrafen:

Bostadsrättsföreningen ska i all verksamhet värna om miljön genom att verka för en långsiktig hållbar utveckling.

§ 5 Rätt till medlemskap:

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Det finns inte längre en exemplifiering av vilka grupper som inte får diskrimineras. Inom HSB får man inte diskriminera någon grupp.

§ 12 Tillägg bland övriga avgifter:

Avgift för andrahandsupplåtelse med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år får tas ut efter beslut av styrelsen.

§ 16 Kallelse till föreningsstämma:

Kallelsetiden har ändrats till tidigast sex veckor före föreningsstämma och senast två veckor före föreningsstämma. Samma regler gäller nu även för extra föreningsstämma.

§ 17 Dagordning:

Dagordningen har utökats med bl a val av styrelseordförande, presentation av HSB-ledamot samt beslut om antalet ledamöter.

§ 21 Styrelse:

Föreningsstämman väljer styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter och eventuella suppleanter.

§ 22 Konstituering och firmateckning:

Ordförande utses numera av stämman. Kravet på att utse vice ordförande har tagits bort.

Kravet på fyra firmatecknare har ersatts av att styrelsen utser högst fyra personer till firmatecknare.

§ 24 Protokoll vid styrelsemöte:

Helt ny paragraf som tydliggör vad som gäller kring styrelseprotokollens hantering.

§ 25 Revisorer:

Revisorerna ska bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen lämnad senast tre veckor före föreningsstämman. Av § 13 framgår också att styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 26 Valberedning:

Tidigare utsågs en ledamot till sammankallande i valberedningen. Nu utses en ledamot till ordförande i valberedningen. Valberedningen ska nu också lämna förslag på arvode och föreslå principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter och revisorer.

§ 27 Fonder:

Styrelsen ska i enlighet med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll. Tidigare var det stämman som fattade beslut om avsättning till och ianspråktagande av yttre underhållsfondsmedel.

§ 28 Tillägg om underhållsplan:

Underhållsplanen ska regelbundet uppdateras.

§ 40 Andrahandsupplåtelse:

De skäl som bostadsrättshavaren ska ha för att få samtycke till andrahandsupplåtelse har ändrats från beaktansvärda skäl till skäl. Praxis i hyresnämnden kommer på sikt att avgöra vad som är "skäl".

§ 44 Tillägg i förverkandegrunder:

Det har lagts till att det ska utgöra en förverkandegrund att inte betala avgiften för andrahandsupplåtelse.