



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB Brf Linero i Lund

Org nr 745000-3871



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Linero i Lund (745000-3871) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens 44:e verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens byggnader, tolv flerbostadshus, uppfördes år 1971 på fastigheterna Vikingen 1 och Vikingen 2 som föreningen innehar med äganderätt. Fastigheternas adresser är Kämpagränden 1 - 23 i Lund.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m²
1	43	1 632
2	39	2 445
3	156	12 413
4	36	3 420
	274	19 910

Garage 107

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 27 maj 2015

Lennart Eliasson	ordförande
Ulla Jönsson Dolan	vice ordförande
Lars-Gustaf Graffemark	sekreterare
Anette Kryger	styrelseledamot
Antonios Papamoshos	styrelseledamot
Maria Landby	styrelseledamot
Simon Tuneld	ledamot utsedd av HSB Skåne
Torbjörn Andersson	styrelsesuppleant
Ludvig Stigsson	styrelsesuppleant
Jack Jansson	styrelsesuppleant

Av föreningen vald revisor har varit Krister Engman med Pia Blom-Blomqvist Hansson som revisorssuppleant samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.



Valberedningen har utgjorts av Anders Holmberg, Cecilia Wennberg och sammankallande Ingemar Svensson.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer

Energi Försäljning Sverige
Kraftringen
Kraftringen
VA-Syd
Lunds Renhållningsverk
Com Hem
Bredbandsbolaget
HSB Skåne
HSB Skåne
Samhall
Securitas
HSB Skåne, Brandservice Syd
Kabona
Länsförsäkringar

Avtalstyp

elavtal, elkraft
elavtal, nät
uppvärmning med fjärrvärme
vatten
renhållning
kabel-TV
bredband
ekonomisk och teknisk förvaltning
underhållsplansavtal
trappstädning
bevakning
systematiskt brandskydd
drifts- och energioptimering
fastighetsförsäkring (fullvärde)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts löpande under året av styrelsen tillsammans med vicevärden.

Utförda åtgärder under år 2015

- Byte av samtliga radiator- och stamventiler hus 1 - 11.
- Radonmätning i 122 lägenheter (november 2015 - februari 2016).
- Systematiskt brandskyddsarbete inklusive provning av rökluckor.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Byte av yttre fönsterbågar och drevning.
- Kittning av fönster i balkongdörrar.
- Nya växter har planterats bland annat vid gavlarna på hus 3 och 7.
- Löpande underhåll.
- Sommarjobbare har bland annat högtryckstvättat garageportar och betongväggar vid ingångar till cykelrum.
- Årlig besiktning av lekplatser samt åtgärder av påtalade brister.

Planerade åtgärder/underhåll 2016

- Avslutande av radonmätningen i 122 lägenheter.
- Byte av samtliga radiator- och stamventiler hus 13 - 23.
- Systematiskt brandskyddsarbete inklusive provning av rökluckor.
- Byte av yttre fönsterbågar och drevning.
- Den årliga servicen på tvättutrustningen.
- Årlig besiktning av lekplatser.



Kommande större åtgärder

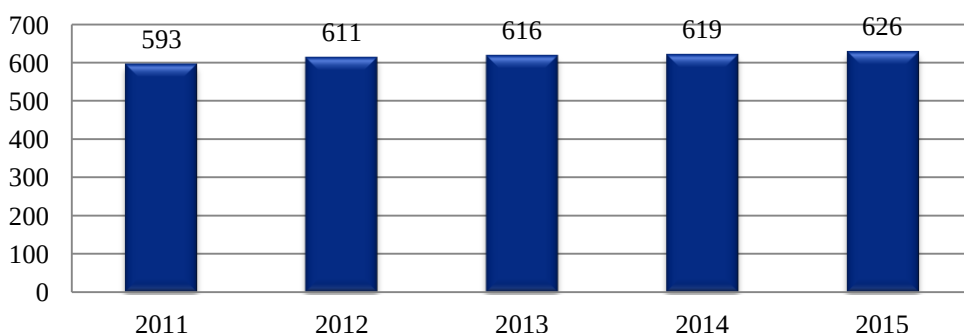
Enligt underhållsplanen är byte av avloppsstammar samt ledningar för varm- och kallvatten inplanerat att utföras under perioden 2020-2023. Ett traditionellt stambyte ger en gedigen förbättring, vid ett traditionellt stambyte byts rör och avloppsledningar i badrum och våtutrymmen och även tätskikt, kakel, blandare och sanitetsporlin. I kök byts rör, blandare och avloppsledning. I källare byter man stammarna i kanalerna som leder vattnet till fastighetens olika våningsplan. De nya kopparrören har en beräknad livslängd på cirka 50 år.

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 626 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0,5 % och styrelsen beslutade att höja årsavgifterna fr o m 2016-01-01.

Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m² bostadsrättsyta bostäder



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 1 791 640 kr. Under året har föreningen amorterat 123 915 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 14 år.

Medlemsinformation

Under året har 26 (34) bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 362 (358). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	13 203	13 060	13 007	12 909
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 388	1 133	3 161	3 047
Eget kapital, tkr	28 270	26 882	25 749	22 588
Taxeringsvärde, tkr	185 810	185 810	185 810	162 950
-----varav byggnad, tkr	134 422	134 422	134 422	116 562
Soliditet	83%	82%	77%	75%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder	626	619	616	611
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	90	96	196	219
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	1%	1%	2%	3%
Avsättn. underhållsfond/m ² byggnadsyta	147	142	144	136
Avskrivning/m ² byggnadsyta	74	63	72	69



En snittlägenhet på 73 m² kan förenklat sägas vara belånad med 6 600 kr vid årets utgång.
På en snittlägenhet på 73 m² belöper en månadsavgift om ca 3 800 kr/månad.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	4 142 356
Årets resultat	1 388 126
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-1 383 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	1 698 190
Summa till stämmans förfogande	5 845 672

Styrelsen föreslår följande disposition

Extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 547 000
Balanseras i ny räkning	4 298 672

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	13 202 568	13 060 429
Övriga rörelseintäkter		3 189	10 189
Summa rörelseintäkter		13 205 757	13 070 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-7 804 710	-7 320 369
Underhåll enligt plan		-1 698 190	-2 445 405
Övriga externa kostnader	3	-426 687	-420 842
Personalkostnader	4	-437 230	-511 870
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 471 978	-1 248 516
Summa rörelsekostnader		-11 838 794	-11 947 002
Rörelseresultat		1 366 963	1 123 617
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		108 465	155 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 302	-146 312
Summa finansiella poster		21 163	9 028
Resultat efter finansiella poster		1 388 126	1 132 645
Årets resultat		1 388 126	1 132 645

Tilläggsupplysning

Över-/underskott efter disposition av underhåll		
Årets resultat	1 388 126	1 132 645
Reservering till fond för yttre underhåll	-1 383 000	-2 836 000
Extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 547 000	0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	1 698 190	2 445 405
Över-/underskott efter disposition av underhåll	156 316	742 050

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 215 519	17 571 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	74 658	108 073
Inventarier, verktyg och installationer	7	158 389	41 119
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 448 566</i>	<i>17 720 460</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>500</i>	<i>500</i>
Summa anläggningstillgångar		16 449 066	17 720 960
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 884	35 135
Aktuell skattefordran		26 033	33 199
Övriga fordringar		14 281	12 971
Avräkningskonto HSB Skåne		1 328 579	1 013 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	363 938	490 495
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 740 715</i>	<i>1 585 106</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	10	13 000 000	10 000 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>13 000 000</i>	<i>10 000 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	2 683 427	3 347 609
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 683 427</i>	<i>3 347 609</i>
Summa omsättningstillgångar		17 424 142	14 932 715
SUMMA TILLGÅNGAR		33 873 208	32 653 675

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 422 200	1 422 200
Fond för yttre underhåll		21 002 236	21 317 426
<i>Summa bundet eget kapital</i>		22 424 436	22 739 626
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 457 546	3 009 712
Årets resultat		1 388 126	1 132 645
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 845 672	4 142 356
Summa eget kapital		28 270 108	26 881 983
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	1 765 640	1 791 640
Summa långfristiga skulder		1 765 640	1 791 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	26 000	123 915
Leverantörsskulder		1 119 893	754 786
Övriga kortfristiga skulder	14	1 341 161	1 270 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 350 406	1 830 581
Summa kortfristiga skulder		3 837 460	3 980 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 873 208	32 653 675

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	16	4 585 000	7 285 000
Summa ställda säkerheter		4 585 000	7 285 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 366 963	1 123 617
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 471 978	1 248 516
	2 838 941	2 372 133
Erhållen ränta	108 465	155 340
Erlagd ränta	-87 332	-156 126
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	2 860 074	2 371 347
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	159 664	-143 555
Ökning/minskning av rörelseskulder	-44 648	230 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 975 089	2 457 830
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 084	-251 546
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 084	-251 546
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-123 915	-1 988 665
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-123 915	-1 988 665
Årets kassaflöde	2 651 090	217 619
Likvida medel vid årets början	14 360 916	14 143 296
Likvida medel vid årets slut	17 012 006	14 360 916
	2 651 090	217 619

Tilläggsupplysning

	2015-12-31	2014-12-31
Sammansättning av likvida medel vid årets slut		
Kassamedel	3 927	8 197
Tillgodohänsanden hos banker och andra kreditinstitut	2 679 500	3 339 412
Kortfristiga, likvida placeringar	14 328 579	11 013 307
	17 012 006	14 360 916

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFAR 2008:1 (K2) och BFAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 75 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 4,28% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 10% - 33% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år, motsvarande bedömd nyttjandeperiod för tillgången.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Hysesintäkter lokaler	3 700	2 100
Hysesintäkter övrigt	242 595	236 204
Årsavgifter bostäder	9 664 020	9 521 142
Årsavgifter värme	2 797 632	2 797 632
Avsättning inre fond	-187 507	-187 507
Intäkter pant, överlåtelse	46 712	61 938
Intäkter kabel-TV	621 432	614 856
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	13 984	14 064
Summa nettoomsättning	13 202 568	13 060 429

2 Driftskostnader	2015	2014
Löpande underhåll	913 843	548 178
Reparation, förbrukningsmaterial, sotning mm	11 651	17 555
Lokalvård, städning	298 427	291 588
Snöröjning	18 014	23 364
El	346 843	348 757
Uppvärmning	2 636 721	2 504 208
Vatten, avlopp	551 061	592 637
Renhållning, sophämtning	308 027	324 477
Kabel-TV, internet	617 140	615 044
Fastighetsförsäkringspremier	155 656	154 649
Fastighetsskatt	378 682	371 558
Förvaltningsavtal	1 568 645	1 528 355
Summa drift	7 804 710	7 320 369



3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier, förbrukningsmaterial	2 342	11 821
Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	7 534	9 134
Kontorsmaterial, tele, porto	18 630	31 665
Internet- /datakommunikation	1 973	991
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	81 294	64 000
Kund- / avgiftsförluster	4 670	1 110
Bevakning, övriga riskkostnader	79 471	75 512
Externt revisionsarvode	18 538	18 188
Kostnader pant, överlåtelse	71 161	88 638
Övriga förvaltningskostnader	44 648	21 626
Övriga externa tjänster	12 225	13 957
Medlemsavgifter	84 200	84 200
Summa övriga externa kostnader	426 687	420 842
4 Personalkostnader	2015	2014
Löner för anställda	211 228	250 069
Arvode styrelsen	148 200	141 012
Revisionsarvode	17 777	17 800
Bilersättning	296	444
Övriga ersättningar och förmåner	6 300	9 450
Pensionskostnader	581	843
Sociala avgifter	39 788	76 065
Övriga personalkostnader	13 060	16 186
Summa personalkostnader	437 230	511 870
5 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).		
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2090	
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1971	
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnad och markanläggning	31 690 454	31 542 015
Anskaffningsvärde mark	1 574 000	1 574 000
Inköp	0	148 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 264 454	33 264 454
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-15 693 186	-14 519 203
Årets avskrivningar byggnad och markanläggning	-1 355 749	-1 173 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 048 935	-15 693 186
Redovisat värde	16 215 519	17 571 268
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	133 000 000	133 000 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	1 422 000	1 422 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	49 000 000	49 000 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	2 388 000	2 388 000
Summa taxeringsvärde	185 810 000	185 810 000

**6 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2015-12-31 2014-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	933 799	932 003
Utrangering/försålda	0	-101 311
Årets anskaffning	0	103 107
Utgående anskaffningsvärde	933 799	933 799

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-825 726	-893 622
Utrangering/försålda	0	101 311
Årets avskrivning	-33 415	-33 415
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-859 141	-825 726

Planenligt restvärde**74 658 108 073****7 Inventarier, verktyg och installationer****2015-12-31 2014-12-31****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	339 762	339 762
Utrangering/försålda	-19 868	0
Årets anskaffning	200 084	0
Utgående anskaffningsvärde	519 978	339 762

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning	-298 643	-257 525
Utrangering/försålda	19 868	0
Årets avskrivning	-82 814	-41 118
Ackumulerad avskrivning enligt plan	-361 589	-298 643

Planenligt restvärde**158 389 41 119****8 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2015-12-31 2014-12-31**

Ingående anskaffningsvärde (andel i HSB Skåne)	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**2015-12-31 2014-12-31**

Förutbetald försäkring	157 692	155 656
Förutbetald bevakning	21 184	19 819
Förutbetald kabel-tv	52 542	51 535
Förutbetald internet	102 750	103 062
Förutbetalt förvaltningsavtal	0	130 704
Förutbetalda sociala kostnader	195	0
Upplupna ränteintäkter	29 575	27 806
Övriga interimfordringar	0	1 913
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	363 938	490 495

10 Övriga kortfristiga placeringar**2015-12-31 2014-12-31**

	Räntesats	Löptid		
Placeringskonto HSB Skåne	0,90%	3 månader	13 000 000	10 000 000
Summa övriga kortfristiga placeringar			13 000 000	10 000 000



HSB – där möjligheterna bor

HSB Brf Linero i Lund

Org nr 745000-3871

11 Kassa och bank	2015-12-31	2014-12-31
-------------------	------------	------------

Handkassa	3 927	8 197
Sparbanken Skåne transaktionskonto	2 679 500	3 339 412
Summa kassa och bank	2 683 427	3 347 609

12 Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 422 200	0	21 317 426	3 009 712	1 132 645	26 881 983
Resultatdisposition enligt förenings- stämman				1 132 645	-1 132 645	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			1 383 000	-1 383 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-1 698 190	1 698 190		0
Årets resultat					1 388 126	1 388 126
Belopp vid årets utgång	1 422 200	0	21 002 236	4 457 546	1 388 126	28 270 108

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består enbart av insatser.

13 Skulder till kreditinstitut	2015-12-31	2014-12-31
--------------------------------	------------	------------

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Skandinaviska Enskilda Banken	3,70%	2015-09-28	97 915	0	97 915
Swedbank Hypotek	4,74%	2016-06-22	26 000	1 791 640	1 817 640
			123 915	1 791 640	1 915 555

Nästa års amortering beräknas uppgå till	26 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	1 765 640	1 791 640

Genomsnittsränta vid årets utgång	4,74%
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till	104 000
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till	1 661 640

14 Övriga kortfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
--------------------------------	------------	------------

Fond för inre underhåll	1 287 707	1 251 593
Depositioner	11 016	11 016
Övriga kortfristiga skulder	42 437	8 161
Utgående värde	1 341 161	1 270 770

Specifikation av förändring i fond för inre underhåll

Belopp vid årets ingång	1 251 593	1 289 359
Årets avsättning	187 507	187 507
Uttag under året	-151 393	-225 273
Utgående värde	1 287 707	1 251 593

**15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Upplupna löner inkl komp.	17 800	18 810
Sociala kostnader på upplupna löner	2 912	2 143
Upplupna semesterlöner	84 022	113 518
Upplupen el	0	33 069
Upplupen värme	0	400 807
Upplupen sophämtning	0	25 050
Förutbetalda månavgifter/hyror	1 118 241	1 080 046
Upplupna räntekostnader	-10	20
Övriga interimsskulder	127 441	157 118
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 350 406	1 830 581

16 Fastighetsinteckning**2015-12-31 2014-12-31**

Uttagna pantbrev i fastighet	24 981 000	24 981 000
Varav obelånade	20 396 000	17 696 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld	4 585 000	7 285 000

.....
 ort och datum

.....
 Lennart Eliasson

.....
 Ulla Jönsson Dolan

.....
 Lars-Gustaf Graffemark

.....
 Anette Kryger

.....
 Antonios Papamoshos

.....
 Maria Landby

.....
 Simon Tuneld

Vår revisionsberättelse har avgivits den

.....
 Krister Engman
 Föreningsvald revisor

.....
 BoRevision i Sverige AB
 Av HSB Riksförbund utsedd revisor