

Skiss över ändringen:

Omfattning

Arbetet beräknas pågå från och med	Till och med
------------------------------------	--------------

Huvudentreprenör

Företag	Organisationsnummer
---------	---------------------

Övriga anlitande (under)entreprenörer

Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person	Organisationsnummer
Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person	Organisationsnummer
Kvalitetsansvarigt företag samt ansvarig person	Organisationsnummer

Vid ändring av våtrum Entreprenör - innehar:

Auktorisationsintyg från Säker Vatten AB	Ja ☐ Nej ☐
Auktorisationsintyg från Svensk Våtrumskontroll AB (GVK)	Ja ☐ Nej ☐
Behörighet enligt Bygggeramikrådets branschregler	Ja ☐ Nej ☐

Elarbeten ska utföras av auktoriserad elektriker

Behörig installationsfirma:

VVS ska utföras av auktoriserad rörmontör

Behörig installationsfirma:

Underskrift och försäkran av lägenhetsinnehavare

Härmed försäkrar undertecknad(e) att:

- Arbetet kommer att utföras på ett fackmannamässigt sätt och i enlighet med gällande lagar och förordningar.
- Tagit del av råd och anvisningar i detta dokument sida 4 o 5.
- Föreningens stadgar och ordningsregler i övrigt kommer att efterlevas.

Ort och datum

Underskrift innehavare 1:

Underskrift innehavare 2:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Styrelsens beslut

Ansökan beviljas

☐

Ansökan avslås

☐

Järfälla den

Styrelsen för Brf Vävstolen

Namnförtydligande:

Villkor:

Kontaktuppgifter för besiktning (ifylles av styrelsen)

Namn

Telefonnr:

RÅD/REGLER OCH UPPLYSNINGAR I SAMBAND MED RENOVERING/OMBYGGNAD AV LÄGENHET

Tillstånd

Ansökan om tillstånd för renovering (sida 1-3 i detta dokument) ska lämnas in i 2 ex till styrelsen, för beslut. Bostadsrättsinnehavaren får i lägenheten inte utan styrelsens tillstånd, utföra åtgärd som innefattar:

- Ingrepp i bärande konstruktion
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
- Annan väsentlig förändring av lägenheten

Exempel på ingrepp som kräver styrelsens tillstånd:

- Vatten- och avloppsledningar
- Värme: Radiator i badrum: Tas radiator bort, ska alltid elementventilen vara kvar.
- Värme: Övriga radiatorer får aldrig bytas ut/tas bort. Endast golvvärme med el får installeras.
- Ventilation. (gäller även köksfläktar)
- Alla typer av ingrepp i våtrum (badrum, toalett)

Exempel på åtgärder som kan utföras utan att ansöka om tillstånd:

- Målning
- Tapetsering
- Nya golv i utrymmen som inte innefattar våtrum
- Byte av befintliga vitvaror

Byggherren är ansvarig

Byggherre är, enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 4 §, **bostadsrättsinnehavare** som för egen räkning utför eller, genom en byggentreprenör, låter utföra byggnads- eller rivningsarbeten. Det är alltid byggherren själv, dvs bostadsrättsinnehavaren, som är ansvarig för att arbetet utförs enligt de lagar och föreskrifter som gäller samt att åtgärda eventuell skada och återställa till ursprungligt skick.

Material, verktyg och sopor

Material och verktyg får inte ställas på plats utanför lägenheten. Byggavfall, vitvaror och sanitetsporslin ska omgående forslas bort, och får inte kastas i föreningens sopbehållare. Vid nedskräpning på föreningens allmänna ytor, ansvarar bostadsrättsinnehavaren för städningen. Tänk på att vara försiktig vid bortforsling av materialet, så att inte ytskikt på väggar och golv i entréer och hissar skadas.

Arbetstider och information till grannar

Lägenhetsinnehavaren ska skriftligen informera grannar om renoveringen, via anslag i trapphusentréer och hissar. Informationen ska innehålla uppgifter om vem som renoverar, telefonnummer till denne, samt under vilken period renoveringen beräknas pågå.

Det är mycket viktigt att respektera grannarna, och att störande arbeten ska minimeras så mycket som möjligt, och endast utföras på vardagar mellan klockan 08 – 17.

Avvikelse

Eventuella avvikelser, som uppstår från angivna förutsättningar i den av föreningen godkända ansökan, måste redovisas i en kompletterande ansökan.

Avvikelse från föreningens ställda krav kan medföra, att rättelse måste ske av utförandet på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

Skador som sker på föreningens egendom utanför lägenheten, under eller till följd av arbetet, ska återställas på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. Detsamma gäller om skador uppstår på föreningens egendom inne i lägenheten eller annan lägenhet, till följd av renoveringsarbetet.

Bilparkering

Bilparkering på innergård och utanför loftgångar får endast ske under in och urlastning. I övrigt hänvisas till föreningens gästparkering.

BADRUM**Golvbrunn**

Ny golvbrunn ska placeras på annat ställe än den befintliga golvbrunnen. Befintlig golvbrunn **FÅR INTE TAS BORT, UTAN SKA GJUTAS IGEN.**

Besiktning

Av föreningen utsedd besiktningsman/entreprenör gör besiktning vid två tillfällen och avser:

- 1) utförda arbeten i väggar och bjälklag under tätskiktet, (föreningens ansvar)
- 2) färdigställt tätskikt (boendens ansvar)

Tidsbokning av besiktningsman ombesörjs av lägenhetsinnehavare.

Kostnaden för besiktningsman betalas av lägenhetsinnehavare.

Bidrag till byte av golvbrunn

För att erhålla föreningens bidrag till badrumsrenovering ska kvalitetsdokument och egenkontroll lämnas in till styrelsen. Faktura skickas direkt till föreningen på golvbrunnsbyte.

Bidrag erhålles med max 5000:-, vilket minskas med 2000:- kostnaden för besiktningsman.

KÖK**Ventilation**

Köksfläkten tillhör husets ventilation. Den går alltid med ett lågt varvtal (grundflöde). Denna får endast bytas mot fläkt utan motor.

Golvskydd

Det skall alltid finnas golvskydd under kyl, frys, diskmaskin och diskbänksskåp

* Kopia eller foto på kontoutdrag, där bankens namn, kontonummer och kontohavare framgår. Detta på grund av lagen om penningtvätt.