

## **Föreningsstämma 2025-05-26**

### **Motion 1 - Angående Möjlighet att ladda hybridbilar i föreningens laddstolpar**

Bakgrund:

I dagsläget finns laddstolpar på föreningens parkering avsedda för uppvärmning av bilar på vintern. Med tanke på den ökande andelen hybridbilar i samhället och i vår förening vore det rimligt att tillåta även dessa att ladda i befintliga elstolpar.

Förslag:

Jag föreslår att föreningen:

1. Tydliggör att även laddhybrider får använda laddstolparna.
2. Undersöker om det går att koppla om timern till att vara på längre stund för att möjliggöra laddningen.
3. Undersöker om nuvarande laddinfrastruktur är tillräcklig för både elbilar och laddhybrider och vid behov anpassar reglerna eller utökar kapaciteten.
4. Klargör eventuella avgifter eller betalningsmodeller så att alla boende vet vad som gäller.

Motivering:

\* Fler boende skulle kunna dra nytta av föreningens laddinfrastruktur.

\* Det skulle uppmuntra fler att välja miljövänligare bilar.

\* En tydlig policy skulle minska risken för missförstånd och konflikter kring laddplatserna.

Jag hoppas styrelsen och årsstämman tar detta i beaktande och ser fram emot en diskussion i frågan.

Datum: 2025-02-28

Namn: Evelina Löfgren

Rondellen 17, lgh 1203

### **Motionssvar från styrelsen**

Styrelsen yrkar på att avslå motionen då det i de befintliga motorvärmarstolparna inte går att ladda elbilar. Detta pga att de ej är byggda för detta och det innebär stor brandrisk att ladda elbil i stolpar avsedda för något annat.

### **Motion 2 – Angående Effektivare hantering av larm och åtgärdsplan för att minska kostnader**

Bakgrund:

Att skicka väktare vid samtliga larm kan bli en onödig kostnad för föreningen, särskilt om larmen är falska eller inte kräver omedelbar åtgärd. En åtgärdsplan med tydliga rutiner kan minska behovet av uttryckningar och därmed sänka våra kostnader.

Förslag till beslut:

1. Att föreningen utarbetar en åtgärdsplan som kommuniceras till Securitas eller motsvarande säkerhetsleverantör.
2. Att en kedja av kontaktpersoner utses. Om någon av dessa personer är hemma, kan de först kontrollera brandlarmtablån eller liknande och ge klartecken innan väktare skickas.
3. Att utreda vilka åtgärder väktare får eller inte får utföra utan föreningens godkännande för att optimera kostnader och minska onödiga samtal.

Enligt min erfarenhet är det många uttryckningar till bostadsföreningar som skulle kunna undvikas om det fanns en bättre åtgärdsplan. Och ännu mer sparsamt om någon/några i föreningen är villiga att kontrollera simpla saker själva.

Motivering:

Genom att ha tydliga rutiner för larmhantering kan vi minska föreningens kostnader, som ofta uppgår till flera tusen kronor per uttryckning. Detta skulle även minska onödiga störningar för boende och styrelsen.

Tillgänglig resurs:

Eftersom jag själv arbetar inom Securitas Arbetsledning, erbjuder jag mig gärna som en kontaktperson i kedjan för att bidra till detta.

### **Motionssvar från styrelsen**

Styrelsen yrkar på att motionen anses besvarad, då styrelsen arbetar med att ta fram en åtgärdsplan i frågan och att minska mängden larm genom bland annat anpassning av dessa i tvättstugor och andra utrymmen. Intresset från motionären att delta i detta arbete noteras och bejakas av styrelsen.

### **Motion 3 - Uppdatering och tydlighet kring planering av framtida stambyte**

Bakgrund:

Vid stambytet i källaren upptäcktes att rören var i sämre skick än förväntat, och föreningen fattade ett klokt beslut att tidigarelägga arbetet. Det är viktigt att vi nu ser över resten av byggnaden för att undvika framtida överraskningar och akuta problem. Tidig planering för stambyten kan spara föreningen stora summor i både akuta kostnader och finansieringsmöjligheter.

Förslag till beslut:

1. Att styrelsen presenterar en uppdatering om skicket på stamledningar i resten av byggnaden och en prognos för när framtida stambyten kan behövas.
2. Att styrelsen informerar om det finns en plan för framtida stambyten, eller om en sådan plan ska utarbetas.
3. Att föreningen överväger kontinuerliga inspektioner och underhåll av stammarna för att vara ute i god tid.

Motivering:

Proaktiv planering av stambyten kan minska risken för akuta skador och oplanerade kostnader. Detta ger oss även bättre möjligheter att finansiera projekten i tid och potentiellt spara föreningen flera miljoner kronor.

### **Motionssvar från styrelsen**

Styrelsen yrkar på att besvara motionen, då det gjordes en förstudie till stambyte i januari 2024 och arbete pågår med planering för detta framåt. Styrelsen ser just nu bland annat över finansieringsmöjligheter. I föreningens underhållsplan finns stambyte med som en planerad insats, dock ligger stambyte minst 1 år framåt i tiden då fönsterbyte kommer att pågå under 2025 och styrelsen inte mår med flera processer samtidigt.