



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

Oktober 2022

Ökade kostnader för 2023

Flera av er har säkert märkt att kostnader för energi, lån och övrigt har ökat under året. Tyvärr gäller detta även för föreningen, vi har ett elavtal och banklån som ska förnyas under 2023. Övriga kostnader som vatten, värme, osv kommer vi att få information om på budgetkonferensen i november på HSB Landskrona. Alla dessa ökade kostnader kommer att påverka hur vi ska hantera avgiften för 2023.

Ekonomiska förutsättningar

Vi har alla olika ekonomiska förutsättningar som påverkar privatekonomin olika. Styrelsen uppmanar medlemmarna att vid eventuella ekonomiska problem, kommunicera detta snarast till ekonomiska förvaltaren HSB Landskrona.

Styrelsen träffar medlemmarna

Styrelsen kommer att finnas tillgängliga en kväll i slutet på november (vecka 47) för att svara på frågor samt ha information om hur det går med de olika projekten. Vi kommer att sätta upp ett anslag ca 2 veckor innan på återvinningsstationen och tvättstugan gällande dag och tid för detta.

Digitala dörrlås

Ett av låssystemen som vi tittar på heter Axema. Vi ska inom närtid träffa de som installerar detta system för att skapa oss en bild av hur programvaran är uppbyggd samt hur det kan fungera gällande dörrar och bokningar.

Flaggstång

Linspännare till flaggan har nu varit på plats ett par månader och styrelsen har inte hört något gällande smatter från linan. Vi anser att detta problem är löst.

Tvättstugan nya rutiner From 1 nov

Endast 1 tvätt kolv kommer att finnas kvar för att boka tvättid. Inga dubletter, detta görs för att flera medlemmar ska kunna tvätta och att inte en medlem låser upp båda tvättstugorna.

Steg 2 gällande belysning i föreningslokalerna

Vi har påbörjat arbete med att eventuellt byta ut belysningen i stora lokalen samt festlokalen till mer energisnåla armaturer modell LED. När och om vi gör detta byte kommer vi samtidigt ha ommålning och uppfräschning av dessa lokaler.

Ventilationssystem FTX

Ventilationssystemet som vi har i husen är av modell äldre, det innebär att reparationskostnaderna ökar samt att tillgängligheten till reservdelar minskar. Vi har i dagsläget stora problem att få tag i nya reservdelar vilket gör att vi tyvärr inte kan åtgärda alla fel som vi behöver. Vi har kontaktat projektledare och kommer under hösten att eventuellt ha ett hus som test hus för en ny ventilationsanläggning. Vi gör detta för att utvärdera på plats om nytt FTX system uppfyller det som vi behöver och förväntas få.

(FTX = fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning)

Återvinningsgård

Styrelsen arbetar nu med de sista detaljerna för att inte missa något i upphandling av offerten. T.ex. belysning, mått på dörrar, asfaltering osv för att skicka ut detta till olika företag. Målsättningen är att få ut offert i okt/nov till företag så att vi kan påbörja byggnation under 2023.

Vakant plats revisorssuppleant och valberedning

Vi har efter stämman i juni två vakanta platser. Den av medlemmarna som kan tänka sig att vara delaktig som revisorssuppleant eller i valberedningen kan kontakta någon i styrelsen för mera information.

Vad är på gång i styrelsen?

Styrelsen kommer att ha budgetmöte i nov och fortsätta med projekten som är informerade om i detta infoblad. Vi kommer även att gå igenom vad som behövs åtgärdas under 2023-2024 i underhållsplanen.

/Styrelsen



