



HSB – där möjligheterna bor

Brf Spelmansgården

juni 2022

Föreningsstämma för 2021

Efter 2 år fick vi till en årsstämma i föreningslokalen. Stämman representerades av 31 närvarande medlemmar vilket gör att ca 1/3 av våra hushåll var närvarade. Stämman var uppskattad av de närvarande men med ett påpekande om att vi saknade mikrofon och högtalare. Samtliga ledamöter blev omvalda och vi har även fått en ny ledamot Oskar Fäldt som bor på Ekebygården. De vakanser som vi har kvar efter stämman är en revisorssuppleant och en person till valberedningen som representerar Ekebygården. Den medlem som kan och har ett intresse av att ta ett av dessa uppdrag kan kontakta styrelsen.

När stämman var avslutad hade vi en öppen frågestund som styrelsen fick svara på frågor. Efter det fick de närvarande en landgång och en pratstund med sina bordsgrannar. Styrelsen tackar alla närvarande för deras engagemang.

Återvinningsgård

På stämman presenterade styrelsen ett färdigt hus med alla tillstånd för att kunna bygga en ny återvinningsgård. Det som styrelsen inte kunde informera var vad detta kommer att kosta. Vi har under hösten 2021 fått in en preliminär offert på ca 625 000 kr ex moms. Men med tanke på kostnadsökningarna under 2022 är detta mer som riktvärde än totalkostnad. Stämman ställde flera frågor gällande projektet och styrelsen svarade på dessa. De närvarande på stämman röstade för att styrelsen får gå vidare med att bygga en ny återvinningsgård utan helt klara kostnader. När styrelsen fått in offerter och gått igenom dessa kommer vi att återrapportera till medlemmarna.



Belysning i och runt föreningslokal

Vi har bytt ut belysning i källaren och runt föreningslokalerna till led belysning. Vi har gjort detta eftersom belysning inte var i bra skick samt inte godkänd i skyddsrum. Vi har även satt in rörelsedetektor på vissa platser för att inte glömma belysningen.

Flaggstång

Stämman röstade för att flaggan ska finnas kvar och hissas samt halas av den som har möjlighet vid flaggdagar. Styrelsen har även tagit emot olika förslag på hur vi kan göra för att förbättra smatter från linan. Som ett första steg i detta har vi införskaffat en linspännare. Medlemmarna får återkomma om detta är bra lösning eller om vi ska hitta en annan lösning.

Stämmoprotokoll för 2021

Protokoll som förts vid stämman kommer att finnas tillgängligt till alla medlemmar senast 3 veckor efter stämman på HSB Landskrona portalens medlemssida. Inloggning gör du med bankid eller personnummer och lösenord.

Information från ny vicevärd Catarina Jankkila

Jag har fått förtroendet att bli er nya fastighetsförvaltare och kommer att jobba parallellt med Stephanie Kristiansson, men kommer att ha huvudansvaret för er förening. Vi båda jobbar nära Bengt Persson och får ta del av hans enorma erfarenhet och kompetens, men Bengts fokus kommer att vara på avtalsfrågor och boservice. Jag och Stephanie kommer att täcka upp för varandra under ledighet, under förutsättning att man kontaktar oss på **0418 - 49 99 91** (må-to 10-16, fr 10-12, lunch 12-13) alternativt på mail forvaltare.la@hsb.se.

Vad är på gång i styrelsen?

Styrelsen kommer att ha en rundvandring i slutet på augusti samt fortsätta med projekt återvinningsgård, digitala dörrlås och ventilationssystem. Vi kommer även att få till en mötesträff för medlemmarna under hösten för att ni ska kunna ställa frågor.

/Styrelsen

