



## Brf Jakobsberg

### Styrelseinformation

#### Avgiftshöjning från årsskiftet

Styrelsen har nu fastställt budgeten för 2023. Med en inflation på närmare 10 %, kraftigt ökade elkostnader samt höjda räntor påverkas vår bostadsrättsförening kraftigt.

Våra **räntekostnader** beräknas öka med knappt 300 000 kronor. Ett av föreningens stora lån på dryga 10 miljoner kronor ska omsättas i januari 2023 från nuvarande ränta på 0,74% till beräknat 4 %.

Elkostnaderna beräknas öka från 350 000 till ca 1 miljon. Ca. 70 % av dessa kostnader belastar föreningen, övriga 30 % är förbrukningselen som vi bostadsrättshavare debiteras för. Denna kostnad följer elprisutvecklingen, så fortsatt sparsamhet är viktig för såväl föreningens som bostadsrättshavarens kostnader.

Detta gör att vår nuvarande avgiftsnivå inte räcker för att täcka föreningens kostnader. Styrelsen ser löpande över alla möjligheter för att spara kostnader. Bland annat har styrelsen inlett en översyn av samtliga leverantörsavtal i syfte att endast köpa tjänster som vi inte själva kan utföra, att omförhandla priserna på tjänster alternativt konkurrensutsätta dessa. Styrelsen har även inlett arbetet med att sänka våra energikostnader, exempelvis byta ut lysrör mot ledbelysning, utreda möjligheterna för installation av solceller etcetera.

På grund av dessa kostnadsökningar kommer föreningen höja avgiften för att klara kostnaderna. Månadsavgifterna för bostad kommer att höjas med 10 % från 1: a januari 2023. Detta innebär en förstärkning av intäkterna med ca 200 000 kronor. Trots denna höjning får vi inte en budget i balans för 2023 då framtida kostnader är oerhört svåra att förutsäga, framför allt vad gäller fortsatta räntekostnader och elpriser. Det kan bli aktuellt med ytterligare avgiftshöjning under kommande år, beroende på omvärldsutvecklingen.

#### Angående felanmälan

Vid felanmälan till HSB är utgångspunkten att det är du som lägenhetsinnehavare som står för den kostnad som uppstår i samband med åtgärdandet av felet. Om felet är av sådan karaktär att föreningen antas stå för kostnaden skall alltid styrelsen kontaktas innan en felanmälan upprättas. Handlar det om akuta fel så gör ni såklart direkt en felanmälan och precis som ovan så skall styrelsen kontaktas i samband med att felanmälan upprättas om föreningen förväntas stå för kostnaden.

Att föreningen *kan antas stå för kostnaden* innebär inte att föreningen *kommer att stå för kostnaden* men det är typiskt sett ett sådant typ av fel som skulle kunna landa inom föreningens ansvarsområde.

Exempel: *Ett trasigt dörrhandtag till balkongdörren är ett typ av fel som du bekostar själv medan exempelvis stopp i avloppet, där stoppet identifieras till rörledning utanför din lägenhet, är någonting som föreningen kan antas bekosta.*

Om du är osäker på hur du skall agera, hör av dig till någon i styrelsen.



### Adventsrika

Söndag den 11 december kl. 14.00 håller vi adventsrika i föreningen. Om vädret tillåter ses vi utomhus vid vår uteplats.

Är du intresserad av att ställa upp med kaffebröd och/eller vara med och förbereda; meddela [mikaelkarlborg@yahoo.se](mailto:mikaelkarlborg@yahoo.se) senast söndag den 4 december.



### Höststädningen den 16 oktober

Söndag den 16 oktober samlades tjugofem av föreningens medlemmar för höststädning och plantering. Det avslutades med en trevlig korvgrillning i det fina vädret.

Stort tack till alla som deltog!

### Kommande styrelsemöten

Tisdag 29 november kl. 17.00 till 19.00

Tisdag 20 december kl. 17.00 till 19.00

Kom ihåg:

- Titta in på vår hemsida ibland [www.HSB.se/Stockholm/Jakobsberg](http://www.HSB.se/Stockholm/Jakobsberg).
- Gå in på HSB-portalen och ta del av de dokument som finns där, bl.a. samma dokument som finns i HSB-pärmen vi fick vid inflyttning
- Felanmälan görs inte till förvaltaren utan till HSB via <https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/> eller [felemalan.mail@hsb.se](mailto:felemalan.mail@hsb.se) eller 010-442 50 00.

### Kontaktuppgifter till styrelsen

#### Styrelsens mail

|                           |            |               |
|---------------------------|------------|---------------|
| Bengt Wikner              | ordförande | 0708-980025   |
| Thomas Karlsson           | Ledamot    | 070-8845737   |
| Fredrik Elmhammar         | Ledamot    | 073-5101504   |
| Mikael Karlborg Hedrén    | Ledamot    | 070-2506154   |
| Mikael Hollsten           | Ledamot    | 070-5509432   |
| Elisabet Andersson        | Ledamot    | 070-273 06 39 |
| Gustaf Nyblom HSB-        | Ledamot    | 073-842 16 33 |
| Christine Delisle Nyström | Suppleant  | 076-401 45 00 |

[styrelsen.brfjakobsberg@gmail.com](mailto:styrelsen.brfjakobsberg@gmail.com)

#### Förvaltare:

Daniel Ericson 010-4425001

[daniel.ericson@hsb.se](mailto:daniel.ericson@hsb.se)

#### Övriga kontaktpersoner:

|                  |                             |             |
|------------------|-----------------------------|-------------|
| Viviann Forsmark | Vid behov av nya nycklar    | 070-4615635 |
| Bengt Wikner     | Vid behov av nya porttaggar | 070-8980025 |