
Välkommen till



årsstämma 2015

Dagordning



1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande
3. Anmälan om protokollförare
4. Godkännande av röstlängd o fullmakter
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justerare och rösträknare
7. Frågan om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning

Förslag till vinstdisposition

<i>Tillgängligt:</i> Balanserad vinst	2 538 404
Årets resultat	<u>601 789</u>
	3 140 193

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond	-667 822
Överföring till yttre underhållsfond	1 000 000
Balanserat resultat	<u>2 808 015</u>
	3 140 193

Dagordning forts



- 10. Beslut om resultat- & balansräkning
- 11. Beslut om disposition av årets resultat**

Om stämman beslutar enligt förslaget

Fond för yttre underhåll	7 689 584
Balanserat resultat	<u>2 808 015</u>
S:a fonder o balanserat	10 497 599

Dagordning forts



- 10. Beslut om resultat- & balansräkning
 - 11. Beslut om disposition av årets resultat
 - 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
 - 13. Beslut om arvoden**
-

Valberedningens förslag till arvode

Oförändrat arvode:

Basbelopp (44 500) $\times$ 0,46 $\times$ antal ledamöter

Med föreslagna 5 ledamöter blir arvodet:

102 350 eller 20 470/person i snitt

Revisionsarvode: oförändrat 10 000

Valberedning: 6 000 (styrelsens föreslår en höjning)

Dagordning forts



- 10. Beslut om resultat- & balansräkning
 - 11. Beslut om disposition av årets resultat
 - 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 - 13. Beslut om arvoden
 - 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening**
-

Beslut om bidrag

Bidragen till Gransättras Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening föreslås oförändrade, d.v.s. 3000 kr till vardera grupp

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
 11. Beslut om disposition av årets resultat
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut om arvoden
 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
 - 15. Val av styrelseledamöter**
-

Valberedningens förslag till styrelsen:

Ordinarie ledamöter på 2 år:

Omval av Susanne Flensted-Waleij

Nyval av

Torsten Gustafsson



Amit Rathod



HSB har utsett ny representant:



Peter Backström

Tack till avgående styrelseledamöter

Håkan Hallgren - invald 2008

Maritta Tamsamani - invald 2011

Christian Gundersen - invald 2013

Av tradition avtackas avgående styrelseledamöter på en separat träff i lugn och ro efter stämman.

Den nyvalda styrelsen:

Pia Örjeheim

Kjell Herza

Susanne Flensted-Waleij

Torsten Gustafsson

Amit Rathod

Peter Backström, HSB

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
 11. Beslut om disposition av årets resultat
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut om arvoden
 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
 15. Val av styrelseledamöter
 16. Val av revisor
-

Valberedningens förslag till revisor:

Ordinarie revisor på 1 år:

Omval av Elisabeth Hammar

Dagordning forts



10. Beslut om resultat- & balansräkning
 11. Beslut om disposition av årets resultat
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 13. Beslut om arvoden
 14. Beslut om bidrag till Senior-, Snickeri- och Trädgårdsodlarförening
 15. Val av styrelseledamöter
 16. Val av revisor
 17. Val av valberedning
-

Valberedningens förslag till valberedning på 1 år:

Omval av Ingela Albinsson (sammankallande)

Omval av Britt-Marie Karlsson

Omval av Margareta Koltay

Dagordning forts



17. Val av valberedning

18. Information om avslutade/pågående arbeten

Vi fyller 50 år!





Fräscht inne

Grovsopen



Snyggt ute



Staket i långa rader...



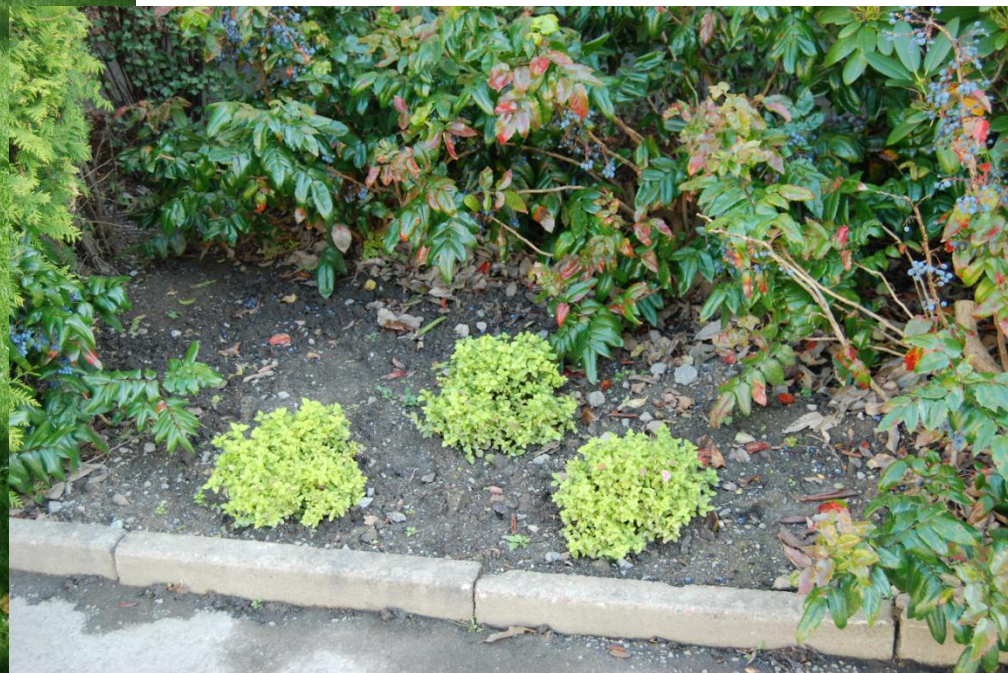
Cecilia Alm och Martin Wallin

Våra nya förvaltare

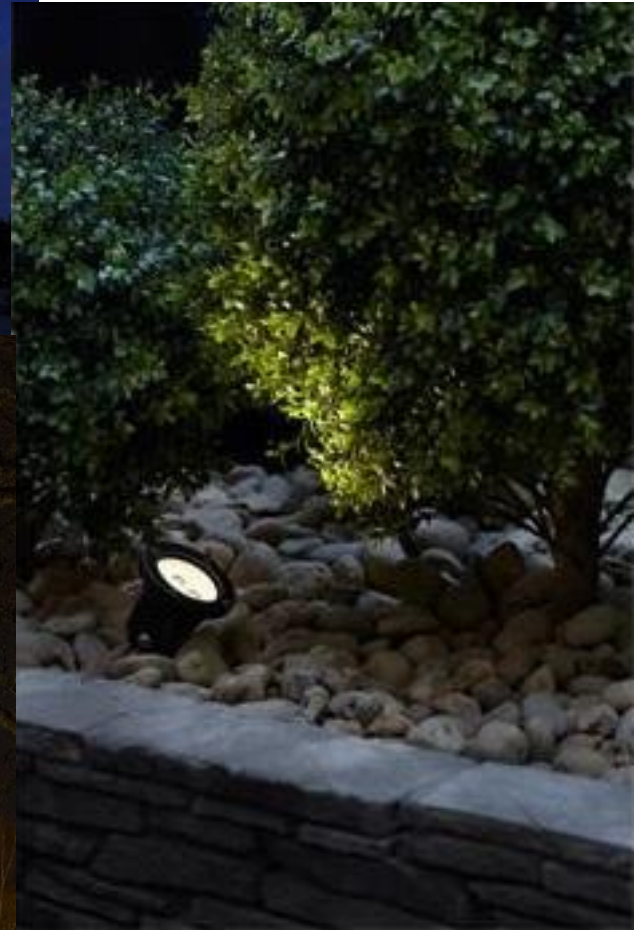




Nyplanteringar

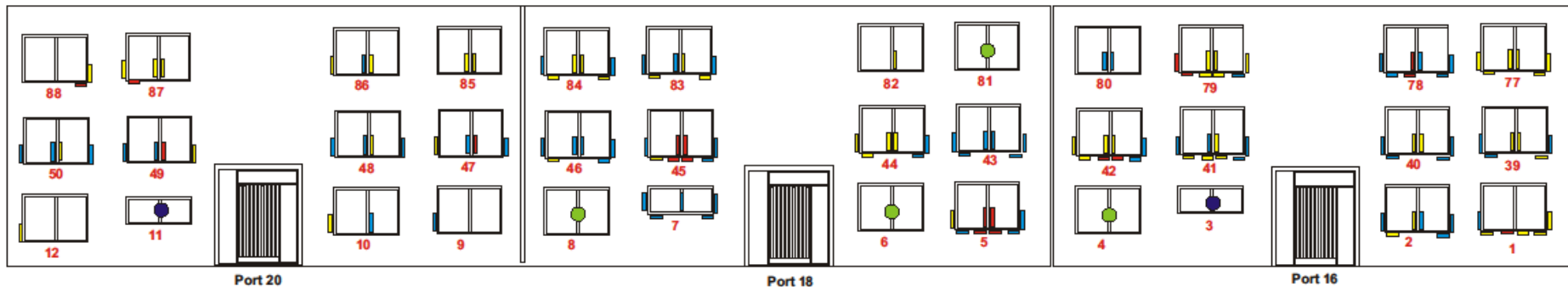


Varde Ljus!



Fönsterinventering

Gransätragränd Hus H Port 16 - 20



Fasad mot Nordväst (Entrésida))

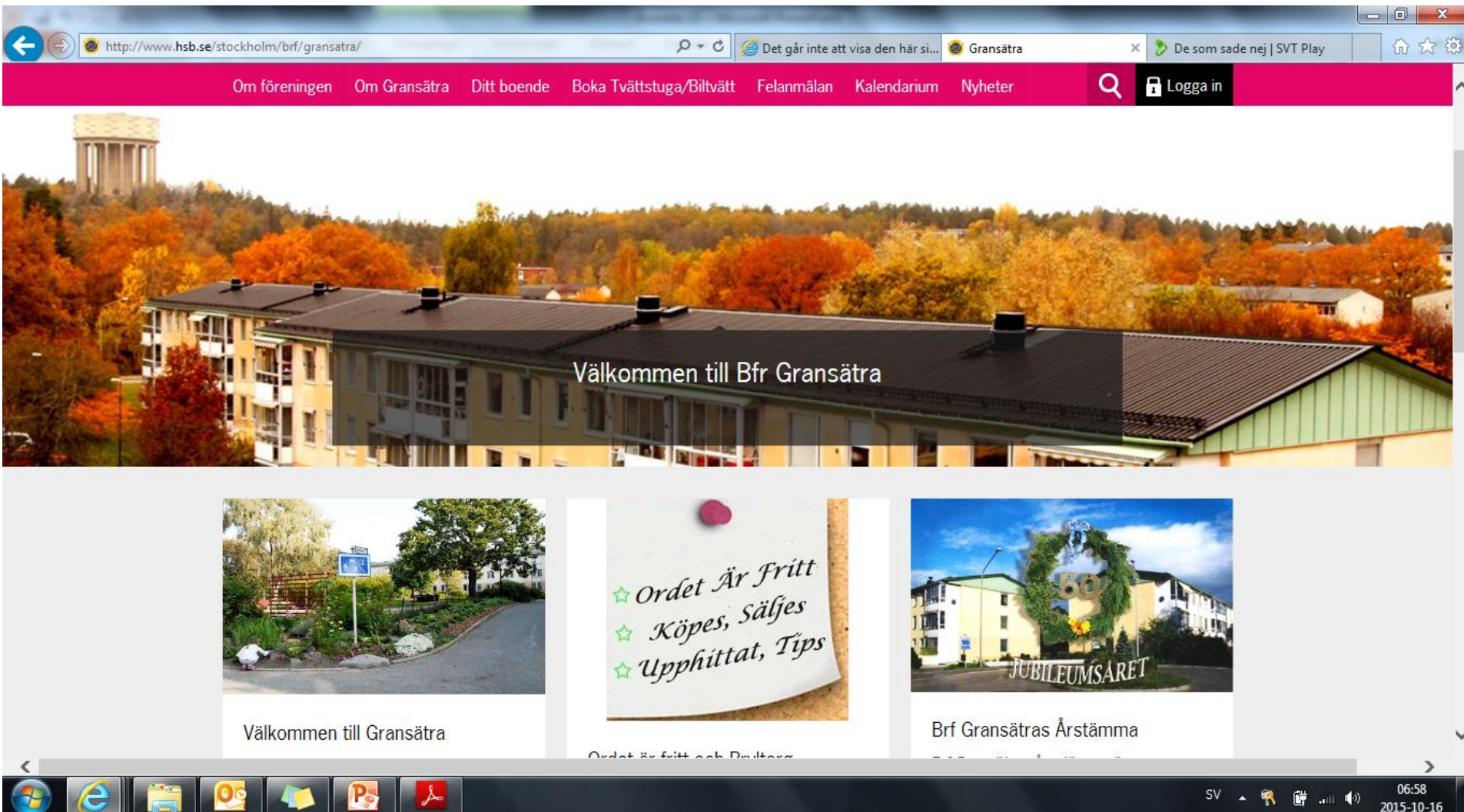
Tack alla ni som gör det
trivsamt i Gransätra och
som håller våra
kostnader nere!

Vicevärd

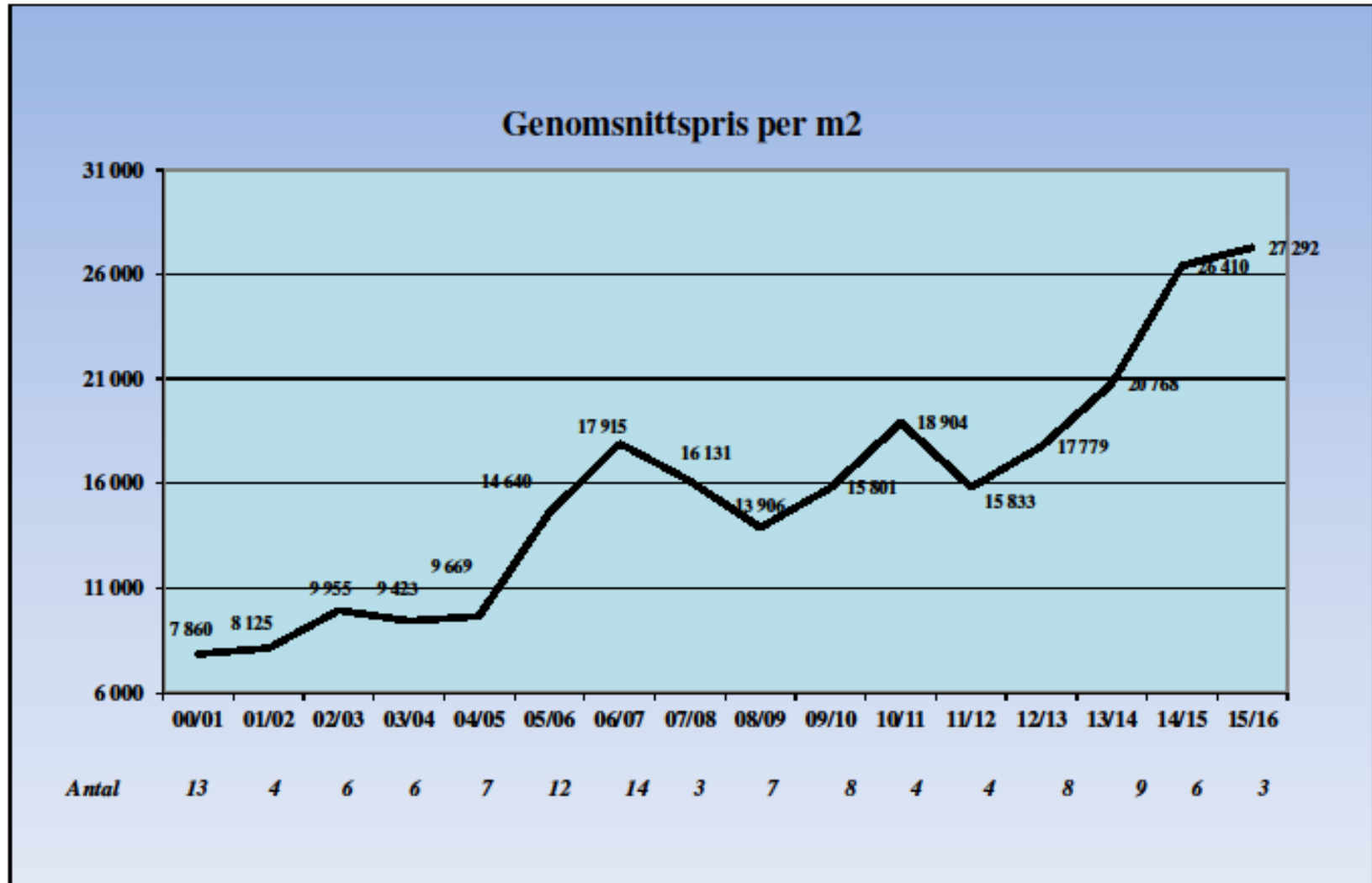


Hemsidan

Är ordet fritt?



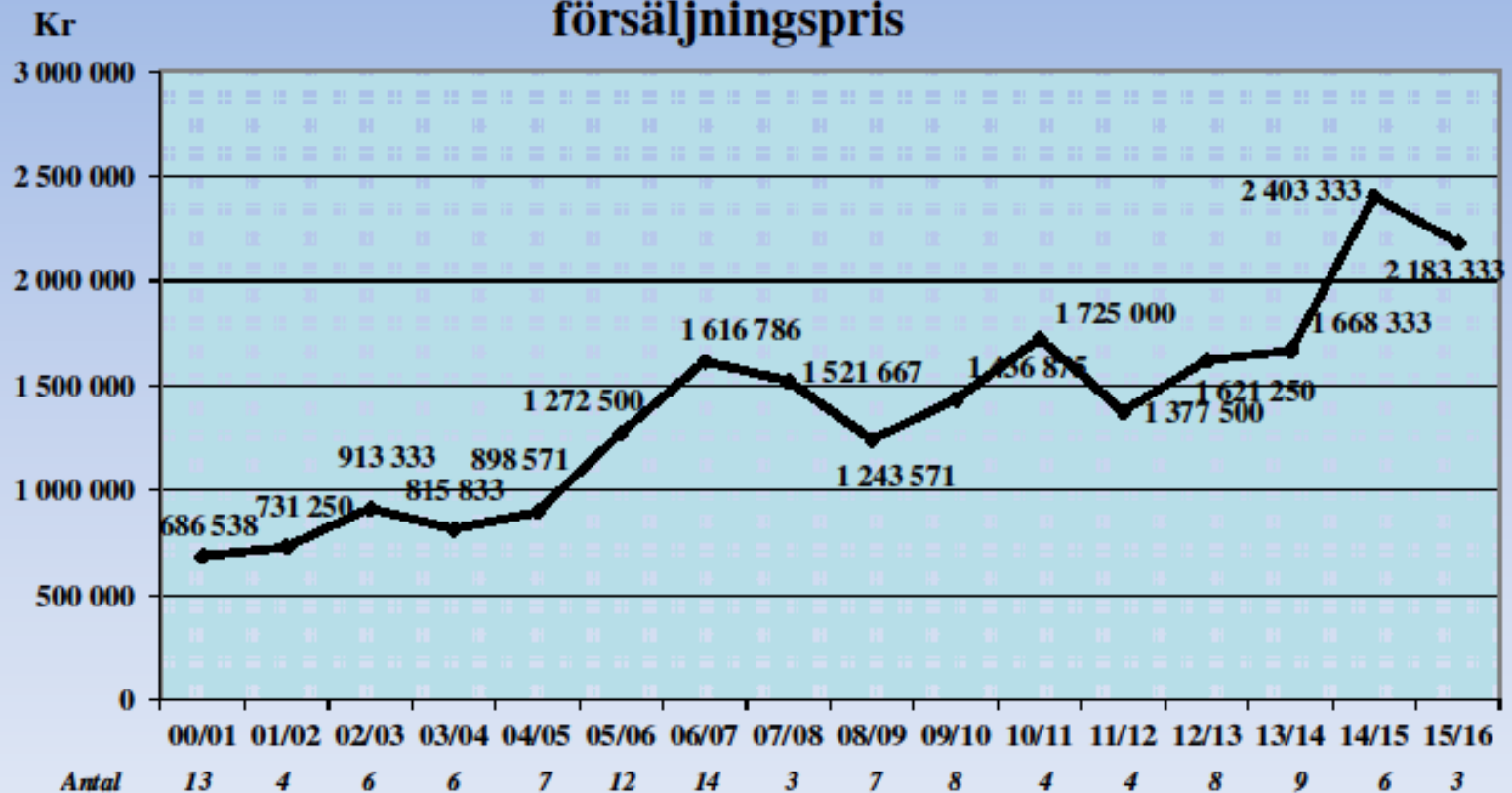
Lägenhetsförsäljningar



Lägenhetsförsäljningar

Diagr förspris

Gransättras bostadsrätter - genomsnittligt försäljningspris



Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
- 18. Information om avslutade/pågående arbeten
- 19. Förslag om nya stadgar

Varför nya stadgar?



- Modernt språkbruk och lättbegripligt
 - Texterna är anpassade till aktuell lagstiftning
 - Stadgarna stämmer bättre överens med de värderingar som HSB står för idag och är mer enhetliga inom HSB
-

Hur antas nya stadgar?



Beslut att ändra stadgarna skall fattas av två på varandra följande föreningsstämmor.

För giltigt beslut fordras att beslutet på den senare föreningsstämman biträtts av minst 2/3 av de röstande.

På den första stämman räcker det med enkel majoritet.

Viktiga ändringar



- Styrelsens ordförande väljs på stämman
- Föreningen kan ta ut avgift för andrahandsupplåtelse (max 10% av basbelopp/år)
- Styrelsen reserverar medel för yttre underhåll
- Tydligare formulerat var gränserna mellan brh och brf går ang ventilation och el mm

Dagordning forts



- 17. Val av valberedning
 - 18. Information om avslutade/pågående arbeten
 - 19. Förslag om nya stadgar
 - 20. **Motioner**
 - 21. **Övriga ärenden**
 - 22. **Stämman avslutas**
-

TACK FÖR IDAG!

