

Avgifter & hyror 2018

Styrelsen beslutade på sitt möte i november om föreningens budget för 2018. Det planerade underhållet beräknas till ca 1,3 miljoner och den årliga avsättningen ska vara ca 2,7 miljoner. Detta för att klara kommande underhåll. Det löpande underhållet såsom el, värme, vatten m.m. beräknas öka med 2 %.

Styrelsen har beslutat om följande höjningar från 1/1 2018:

Månadsavgiften på lägenheter höjs med 5 %.

Hyror för garage, p-platser och lokaler höjs med 5 %.

Styrelsen tittar olika alternativ såsom solceller, bergvärme. Styrelsen tittar även på kodlås till portarna och källardörrarna. Det kan även i framtiden bli någon form digital bokning av tvättstuga.

Brandskydd

Styrelsen har med ett brandskyddsföretag gjort en besiktning av våra gemensamma utrymmen. Då framkom det att finns en del brister som vi kommer att åtgärda. Vi börjar med ansvarsfrågan.

Vems ansvar är det egentligen om det börjar brinna i huset?

Att det är du som fastighetsägare eller styrelsemedlem i en bostadsrättsförening kan komma att hållas ansvarig om det börjar brinna i ditt hus? Reglerna är omfattande och ansvaret långtgående. Men det är enkelt att åtgärda.

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor regleras att den som äger eller bedriver verksamhet i en byggnad har ansvaret för brandskyddet i den. Arbetet ska dokumenteras och följas upp över tid. Ett bra brandskyddsarbete innebär inte bara åtgärder som underlättar utrymning och släckning, utan ska förebygga att en brand över huvud taget uppstår.

Systematiskt brandskyddsarbete är de åtgärder som fastighetsägare och bostadsrättsföreningar enligt lag är skyldiga att vidta för att förhindra att brand uppstår. Arbetet skall dokumenteras och utföras systematiskt över tid.

Ett förebyggande brandskyddsarbete ger ett tryggare boende. Information till boende ingår som en del i brandskyddsarbetet.

I källargångarna och tvättstugorna kommer brandvarnare att sättas upp som då ska vara sammankopplade med varandra. Även skyltning och belysning kommer att förbättras.

Trapphusen skall det sättas brandvarnare för att tidigt upptäcka brand. **Trapphus är att betrakta som utrymningsväg och skall hållas fria från**

brännbart/hindrande material. Informera de boende om vilka regler som gäller samt håll ordning i trapphusen. Detta är även räddningstjänstens angreppsväg.

Det åligger föreningen att förse varje lägenhet med minst en fungerande brandvarnare.

Stäm av med de boende och se till så att samtliga lägenheter har minst en fungerande brandvarnare.

En rekommendation är att varje lägenhet också ska innehålla en brandsläckare samt brandfilt.

CONTAINERN!

Containern till BRF Granen följande dagar:

12/1 - 15/1 2018, Huggingatan 29
16/3 - 19/3 2018, Huggingatan 38

OBS! Det kommer INTE upp några anslag i portarna, utan meddelas endast i Granbarret och på hemsidan.



Flaggpolicy.

Styrelsen har beslutat om bostadsrättsföreningens flaggpolicy. Det innebär att vi hissar och halar den svenska flaggan till de allmänna flaggdagarna, och övrig tid är Svensk vimpel hissad. Kommer påbud om landsorg eller liknande från svensk myndighet skall även vi flagga på halv stång. Det är föreningens flaggansvarige som sköter detta.



Vill man själv hissa den svenska flaggan till t.ex. halv stång när någon föreningsmedlem avlidit eller annat tillfälle skall man föränmäla och hämta flaggan som ska hissas och halas efter normen för svenska flaggans riktlinjer.

Aktiviteter i december

Glöggmingel vid Husingatans vändplanen

Den återkommande traditionen är glöggminglet vid vändplanen, där man kan träffa sina grannar och prata bort en liten stund. I år är det den **3 december klockan 15.00**. Det serveras är varm glögg både med och utan alkohol, pepparkakor, russin och mandel. Vid dåligt väder är vi i föreningslokalen.

Pyssel med Tomte

Julpyssel med Tomte blir det i föreningslokalen Husingatan 46 den **9 december** mellan klockan **13.00 - 16.00**.

Gulgröt och skinksmörgås

Nästa tradition är att det serveras risgrynsgröt och skinksmörgås i föreningslokalen. I år är det den **12 december klockan 18.00**.

Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thaillyktorna kan det krävas tillstånd för. Här i Märsta är det extra känsligt på grund av Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder.

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB-personal en riktigt **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR 2018**