

bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv i 141:an
monica.bergenlov@comhem.se

Sunnan



6
dec
2010



*Styrelsen för Sunnan
önskar alla en riktigt
God Jul och Gott Nytt År*

Styrelsen för brf Sunnan

Barbro Biberg, ordförande
Ekonomi, träd, nya medlemmar
Bhv 105

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141

Madeleine Edenborn, suppleant
Fastighet
Bhv 227

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209

Ingrid Lilja, ledamot
Bhv 207

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199

Anette Söderlind, ledamot
Sekreterare
Bhv 195

Per Synnergren
Bhv 113

Helene Malmlöf
Bhv 185

Mikael Ljunggren
Bhv 185

Anne Theorin, ledamot (HSB)
Biträda styrelsen

Ansvariga utanför styrelsen

Monika Freszals
lokalutlåning
Bhv 165, Mobil: 0707898917

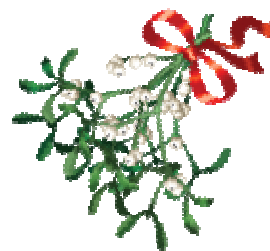
Inger Hellberg
trädgård
Bhv 211

Återblickar från Infomötet 2010

Kaffe, glögg och pepparkakor lät sig väl smakas innan informationsmötet 29/11 och i samband med det hölls även en **Extra stämma**.

19:15 slog vi i klubban och röst längden togs in och var underskriven av 22 hushåll.

Detta var ett fyllnadsval fram till ordinarie stämma. Tre styrelse medlemmar föreslogs för stämman och samtliga godkändes.



Informationsmötet

Det vi pratade om på infomötet var kortfattat.

Den lyckade och välbehövliga **rör spolningen**.

Det fortsatta arbetet med **byten av altandörrpanelerna**.

Tak fläktarna börjar att bytas ut löpande vid behov genom samarbete med Klimatsystem AB.

Utebelysningens arbete pågår. Det har tagit lång tid- först pga att vi skulle göra arbetet samtidigt som grävning för nytt IT-system men nu har vi tagit tag i utebelysning och inväntar offerter.

Det kom fram många förslag; vi kan hänga upp el slingor, sätta dit starkare lampor i **befintliga stolpar**, kapa stolparna, ha gulare sken eller rengöra lampkupornaetc.

Vi har haft **snö läckage** på vindarna vid ventilations rören o takluckor.

Besiktning av alla lägenheter pågår.

P-däcket **kanske** kommer att få fler brunnar för att kunna forsla bort dagvattnet bättre.

Inredning av vindar med takkupor/takfönster. Utredning pågår.

Fasadernas träpaneler byts till våren.

Radiatorerna på många element fungerar inte. Se utdelat instruktions blad.

Jourtvättmaskinens vara eller icke vara.

Avgiftshöjningen säkerställer det överskott

som kan komma att behövas vid framtida reparationer.

Vi har använt den yttre fonden de senaste åren och behöver ta tillfället i akt att stärka upp den.

Soporna ökar, sortera mera.

Truls Nord och Kristian Sjökvist blir **miljöansvariga** efter Ingrid Lilja.

Lägg lappar i föreningens brevlåda när du har önskningar och frågor.
Vid Akuta fel ---- ring HSB felanmälan.

Styrelsen

**Nya grannar
Välkomna till
Sunnan
Helen Allstadius o
Stefan Lind 131**

Garagedörrarna till varje "bilcell" i undre garaget

De har börjat ge vika i gångjärn och låsanordning och blivit till åren så istället för att reparera dem för en dyr peng kommer de tas bort framöver. Lås din garagedörr i uppåtläge för att slippa bil skador och framförallt skador på personer.

Tvättstugan

Klimatsystem har kollat på vårt 30 år gamla ventsystem i tvättstugan. Vi har ingen fuktskada på taket i tvättstugan enbart kondens pga att vi inte har någon ventilation.

Ventilationsvreden har ingen funktion varken i lokalen eller tvättstugan.

Kom ihåg att fönstret ska hållas stängt.

Närvaro- och fuktsensor bör och ska installeras.

Beslutet har tagits att beställa jobbet.

Parkeringsdäck

Företaget Contaki har sett över hur vi kan få bättre avrinning och minska isbildning på övre parkeringsdäckets asfaltsplan.

Styrelsen har beslutat att prioritera de snö läckande taken för tillfället.

Brunnsprojektet tas upp igen till våren.

Snöröjningsavtal

Till kommande snö säsong 2010/11 har HSB tekniska förvaltning fått förnyat avtal med Brf Sunnan att sköta snöröjning av uppfart, vändplan och parkeringen.

Detta avtal delas med samfälligheten Grönskäret.

En uppmaning!

För att snöröjningen ska fungera och maskinen ska kunna ta bort alla snömassor ner i slänten ska vi absolut inte parkera i backen utanför 233:an.

Styrelsen för Sunnan tackar för visad hänsyn.



Snö, snö och snö

Underbart ,massor av snö.

Men det medför också visst ansvar att vi alla hjälps åt att hålla området på våra gårdar och kring våra lägenheter snö- och isfria. **Hjälp varandra.**

De medlemmar som kör snöplogen gör detta på sin fritid **TACK!** och det är inte säkert att denna sammanfaller med snöfallet.

Kom ihåg att även ha koll på hängdrivor och istappar framförallt vid våra entréer som kan rasa ner och skada oss. Risken är liten då våra gångvägar ligger en bra bit från utskjutande tak. Man når ganska bra att ta bort is och snö med en spade eller dylikt.

Undvik att gå upp på taken men ni som ändå går upp för att ta bort snön på och runt tak fönstren använd säkerhetslinan som finns att låna i målarförrådet.

Meddela styrelsen om ni ser något ställe som det finns risk för att någon skadas vid passage under.

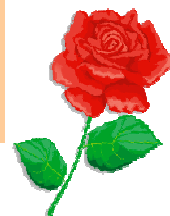
Omtanke och samverkan är nyckelorden för att alla ska trivas i Sunnan.

Styrelsen välkomnar nya medlemmar

Helene Malmlöf, Mikael Ljunggren och Per Synnergren

Samt riktar ett **STORT TACK** och ett fång rosor

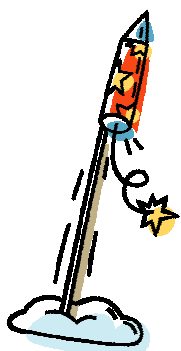
till Lars-Åke Edenfeldt för sitt mycket fina arbete och många år i styrelsen.



GOTT NYTT ÅR

Nyårsafton närmar sig och kom ihåg att:

Fyrverkerier och smällare inte är tillåtna
att avfira inne på våra gårdar.



Julklappspaket

När alla paket är öppnade blir det mycket
kartonger, askar och papper.

Sortera gärna innan ni bär iväg det till soprummet.
Papper och kartonger som är glansiga, plastade,
guld- och silverskimrande viks ihop och läggs i en
grovsopvagn.

Lägg även snören i grovsopvagn.

Papper som är obehandlat, bara färgat, viks ihop
och läggs bland pappersförpackningar.

Komprimera så mycket det går så att det tar liten
plats.

Sökes

Är du intresserad av engagera dig i föreningsarbetet
och få möjlighet att påverka?

Det vore trevligt om just Du ville vara med.

Är du intresserad att arbeta som **lokalansvarig**.

Hör av dig!

"Skriv gärna"

Vill du få något sagt eller delge information till alla
medlemmar såsom

förslag, idéer, ris eller ros i Sunnanbladet.

Så är du välkommen att höra av dig.

Skriv gärna, antingen med en lapp i föreningens
brevlåda eller e-mail till redaktören.



www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida