

bladet

Redaktör:

Monica Bergenlöv i 141:an

monica.bergenlov@comhem.se

Sunnan



Höst i Sunnan

Välkomna till Informationsmöte

Måndag den **29 november** klockan **19** i lokalen
Styrelsen finns på plats för att svara på frågor
och informera om vad som är på gång.
Passa även på att dricka glögg och en kopp kaffe
och prata lite med dina grannar.

På dagordningen har vi bl.a.

Återblickar från 2010
Kommande projekt
Budget /Avgiften
Övrigt

Glögg och kaffe med dopp serveras från kl. 18:30

Vi ses!



5

nov
2010

Styrelsen för brf Sunnan

Barbro Biberg, ordförande
Ekonomi, träd, nya medlemmar
Bhv 105, 715 95 11

Monica Bergenlöv, ledamot
Information, hemsida
Bhv 141, 747 78 77

Madeleine Edenborn, suppleant
Fastighet
Bhv 227, 7154681

Lars-Åke Edenfeldt, vice ordf.
Ekonomi ,upphandling
Bhv 131, 715 77 91

Maria Härås, ledamot
Parkering
Bhv 209, 7510033

Ingrid Lilja, ledamot
Miljö
Bhv 207, 437 610 76

Lars Nystedt, ledamot
Fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199, 715 42 22

Anette Söderlind, ledamot
Sekreterare
Bhv 195, 437 558 66

Anne Theorin, ledamot (HSB)
Biträda styrelsen

Ansvariga utanför styrelsen

Monika Freszals
lokalutlåning
Bhv 165, Mobil: 0707898917

Inger Hellberg
trädgård
Bhv 211,7153570

Städ o fixardagen

Varmt TACK till alla som deltog på vår gemensamma städ och fixardag lördagen den 16 oktober. Som vanligt bjöds det på härligt och soligt höstarbetsväder medans vi städade, ansade och röjde. Och som alltid smakade ärtsoppa delikat efter några timmars jobb.

"Efterfesten"

På kvällen samlades vi och hade fest fram till småtimmarna. Ett stort tack till festkommittén Anette, Anna och Madde för ett fantastiskt, trevligt och välplanerat kalas. Det bjöds på spanska maträtter ,vin och utsmyckning till ljudet av rytmiska toner. Vi underhölls av dansgruppen Preciosos Dance Team och vi fick själva komma upp och lära oss dansstegen bachata till grannars /publikens jubel.

Budget

På styrelsens oktobermöte fastställdes budgeten och styrelsen beslöt att höja månadsavgiften från och med januari 2011.

Läs mer på sid 3.

Fastighetsgruppen informerar

Var beredda på ett besök. Nu är det dags för lägenhetsbesiktning. Ansvariga inom fastighetsgruppen kommer att ringa på din dörr under v. 45-v.50. för att titta på brand och fuktvarnare, fönster, golvbrunnar och takfläkt m.m.

En uppmaning till oss alla att tänka på varandra!

Snälla släng inte cigarettfimpar på marken.

Tänk framförallt på alla små medlemmar som bor i Sunnan.

Dessutom ser det mycket trist ut på våra gångar och gårdar.

Vår gemensamma lokals fimpburk som suttit utanför på väggen och som sett trist och rostig ut är ett minne blott.

Nu finns askkoppar i krukform med fat att ta fram när det är fest.

Den som lånar lokalen ser till att fimpar plockas upp utanför dörren och uteplatsen.

Gårdarnas spirande träd

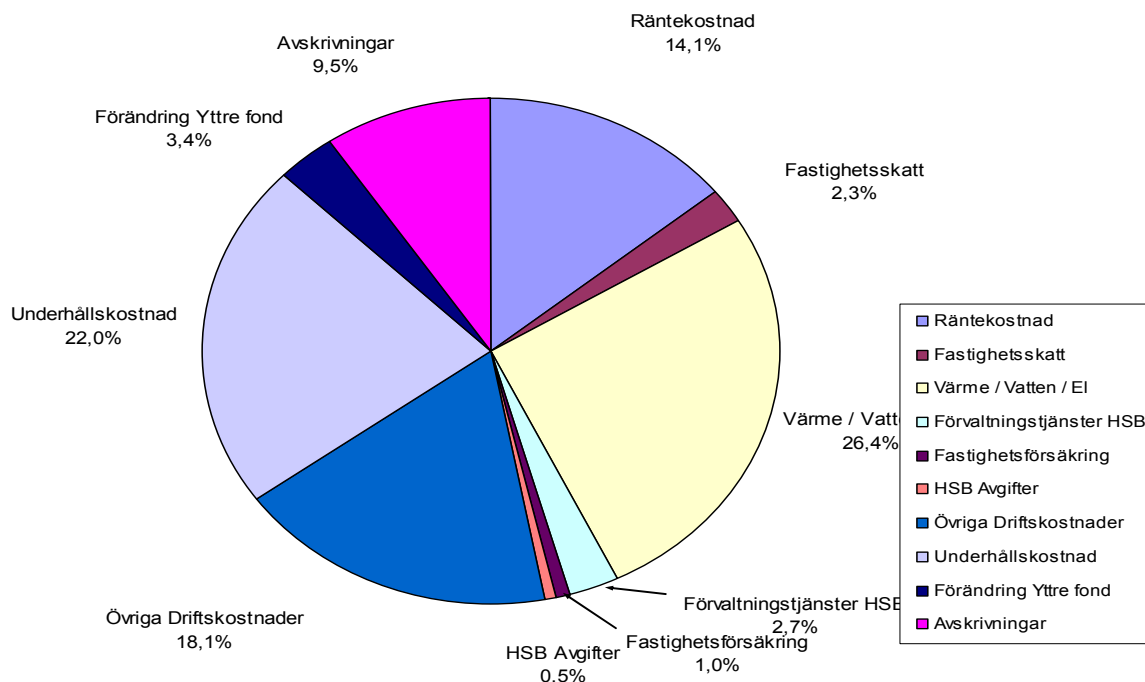
Våra väl anlitade arborister "Trädmästarna" har besökt oss på gårdarna. Våra vackra kastanjeträd har beskurits, en björk har ansats, även en lönn samt ett par enar har tagits ner.

Frost och is

Förebygg skador. Våra gröna sandlådor står beredda med spadar. Hjälp varandra att sanda våra gångvägar nu när vi närmar oss halktider.

Styrelsen

Så här fördelas avgiften 2011



Avgiften höjs – men lite

På styrelsens oktobermöte fastställdes budgeten och styrelsen beslöt att höja månadsavgiften från och med januari 2011. Till Lars-Åke Edenfeldt, som är ekonomiskt ansvarig i styrelsen ställer **jag** frågan:

- Varför höjs avgiften?

- Det blir en höjning på 1 %.

För att säkerställa det överskott som kan komma att behövas vid framtida reparationer. Vi har använt den yttre fonden de senaste åren och behöver ta tillfället i akt att stärka upp den.

- Vilken utgift är störst i föreningen?

- Underhåll, värme, el och vatten.

Underhållet är den post som vi kan påverka mest. Eventuella reparationer framöver kan man inte förutse.

Men om vi utför något själva istället för att köpa en tjänst som skulle kosta ca: 40:000 så motsvarar det en avgiftshöjning på ca 1 %.

- Vad kan vi medlemmar göra eller bidra med?

- Varje insats har ett stort värde där vi kan påverka och bidra själva.

En förening som Sunnan där det finns möjlighet att själv göra saker tex. måla, snickra, hålla efter i trädgårdarna etc så finns det stora pengar att spara. Ju mer aktsamma och skötsamma vi är med det gemensamma desto bättre. T.ex. så kan kostnaden för tvättstugan (bortsett från vatten och el) uppgå till runt 40.000/år. Utöver det så tillkommer lika mycket i kostnader för inköp av nya maskiner med en livslängd på max 10 år.. Det är förhållandevis en stor kostnad så det gäller att vi sköter om och använder maskinerna på ett aktsamt och bra sätt. I en relativt liten förening som Sunnan så är det viktigt att få in mera medlemmar i föreningens arbete så att det inte blir några få som gör väldigt mycket.

Till sist om jag ska ge ett generellt råd: God planering och frivilliga insatser håller kostnaderna nere.

- Vad är det som gör att Sunnan är en stabil ekonomisk förening?

- Det är att vi under många år haft fokus på ekonomin och en bra kostnadskontroll samt att vi gjort större gemensamma insatser när det gäller underhållet. Vi har inte varit rädda för att utföra större investeringar för att få ned återkommande reparationskostnader samtidigt som vi valt att försöka göra en hel del arbete själva.

- Hur ser framtiden ut?

- Den framtida ekonomin är beroende av hur mycket underhåll som faktiskt måste utföras samt hur mycket av det som föreningen klarar av att göra själv. Med tanke på skatter och avgifter är det även viktigt hur vi hushållar med vatten, värme och el. Som "vanligt" kan räntan bli ett orosmoment. Men som den ser ut idag först på längre sikt.

Monica Bergenlöv / Lars-Åke Edenfeldt

Vill du delta i Sunnans föreningsarbete?

Är du intresserad av engagera dig i föreningsarbetet och få möjlighet att påverka?

Det vore trevligt om just Du ville vara med och bidra.

Om du är intresserad att arbeta som ledamot eller suppleant i Sunnans styrelse så skall du kontakta valberedningen. Rolf Drewsen Nr: 213 o Inger Hellberg Nr: 211



Det är mysigt att tända ett ljus när det är mörkt ute.

När den mörka hösten, advent och jul närmar sig tänds allt fler levande ljus inomhus för att skapa en mysig stämning och för att sprida lite värme. Att inte lämna levande ljus obevakade känns som en självklarhet, men ändå visar statistiken att det är under december som det inträffar flest bränder. Under ett normalt år inträffar det mer än 50 procent fler bränder i december än under sommaren. Och i takt med att ljusen brinner ner i advents ljusstaken sker fler och fler brandtillbud. Det startar med andra ord fler bränder den tredje och fjärde advent än den första.

Se över din brandskyddsutrustning.



Visst läser du Sunnanbladet och vår hemsida.

Här får du senaste nyheterna, information om pågående eller planerade projekt inom föreningen.

Vill du få något sagt eller delge information till alla medlemmar såsom förslag, idéer, ris eller ros så är du mycket välkommen att höra av dig.

Skriv gärna, antingen med en lapp i föreningens brevlåda eller med ett mail till monica.bergenlov@comhem.se

Grattis på Fars Dag

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida