

bladet

Redaktör:
Monica Bergenlöv
141:an 08-7477877
monica.bergenlov@comhem.se

Sunnan



1
feb
2010

Vinter i Sunnan



Informationsmötet

30 mars skjuts upp till annat tillfälle
under våren och informationen
då kommer handla om
kabel Tv / telefoni / bredband

Styrelsen för brf Sunnan

Barbro Biberg, ordförande
ekonomi, nya medlemmar
Bhv 105, 715 95 11

Kari Heikkilä, ledamot
vice ordf.
Bhv 227, 7154681

Lennart Billström, ledamot
fastighet, parkering, VVS
och undercentral
Bhv 113, 715 14 46

Lars-Åke Edenfeldt, ledamot
upphandling, ekonomi
Bhv 131, 715 77 91

Ingrid Lilja, ledamot
miljö
Bhv 207, 437 610 76

Lars Nystedt, ledamot
fastighet, el, nycklar, snöröjning
Bhv 199, 715 42 22

Anette Söderlind, ledamot
sekreterare
Bhv 195, 437 558 66

Maria Härås, suppleant
Bhv 209, 7510033

Monica Bergenlöv, suppleant
information, hemsida
Bhv 141, 747 78 77

Ansvariga utanför styrelsen
Monika Freszals
lokalutlåning
Bhv 165, Mobil: 0707898917

Ann-Marie Jansson
trädgård
Bhv 115, 715 61 23



Välkomna

till ett nytt spännande Sunnan år med nya möjligheter.
Vintern håller oss i ett hårt järngrepp med snöoväder och enorma snöhögar. Då och då tittar solen fram och snön gnistrar fantastiskt vit och inbjudande för härliga uteaktiviteter. Roligt för alla sportlovslediga.

TACK till våra tappra snöröjare som håller våra innergårdar gåvännliga.

Snöskottning! Hjälp varandra!

De som har balkonger och altaner svarar enligt stadgarna för renhållning och snöskottning på dessa. Viktigt att få dessa så snöfria som möjligt inför stundande vår och tö-tider då smältande snö och is kan ge upphov till fuktskador. Naturligtvis gäller detsamma för den snö som ligger upp på fasaderna i markplan.

Prata med din granne under balkongen om snö måste skyfflas ner till denne.

Ett gäng Sunnanssnöskottarentusiaster har skottat på våra carport tak.

Kom ihåg att vi måste hjälpas åt att även hålla koll på hängdrivor och istappar framförallt vid våra entréer som kan rasa ner och skada oss. Man når ganska bra att ta bort is och snö med en spade eller dylikt.

Men undvik att gå upp på taken.

5-6 februari var det kurs/arbetshelg för styrelsen där bl.a. verksamhetsberättelsen genomarbetades/fastställdes, det sorterades och rensades i gamla Sunnan protokoll/beslutspärmar och det iordningställdes även på kontoret samt diskuterades om kommande projekt.

Våra färg och verktygsförråd

Det ska städas och omorganiseras i våra verktyg och färg förråd för att ge mer plats åt hyllor och annat material.

Ta -vad -du -vill -hylla

"Ta vad du vill hylla för återanvändning av diverse fina saker du vill ge bort istället för att slänga. **Vi lägger ner den idén.**(pga platsbrist i våra utrymmen.) Slå in dem och ge direkt till dina vänner istället.

Styrelsen

"Skriv gärna"

Vill du få något sagt eller delge information till alla medlemmar såsom förslag, idéer, ris eller ros i Sunnanbladet. Så är du välkommen att höra av dig. Skriv gärna, antingen med en lapp i föreningens brevlåda eller e-mail till redaktören.

Vi bor i en demokrati

Det här gör styrelsen

På föreningsstämman utser du och dina grannar en styrelse. Deras uppdrag är att leda bostadsrättsföreningens arbete och ansvara för ekonomi och förvaltning av Brf Sunnan. På föreningsstämman kan ni komma med förslag om att ändra på sådant som ni anser vara fel. På föreningsstämman får ni också tillfälle att granska bostadsrättsföreningens verksamhet under det gångna året.

-I förvaltningen ingår både små och stora arbetsuppgifter. Det kan vara allt från att hälsa nyinflyttade medlemmar välkomna till administrativ och teknisk förvaltning såsom fastighetsgruppen och trädgårdsgruppen.



Vi äger husen tillsammans

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudändamål är att på obegränsad tid upplåta bostäder med bostadsrätt till sina medlemmar. En grundtanke med HSB är att erbjuda medlemmarna något mer än bara en bostad.

Begreppet bostadsrätt används ofta i dagligt tal för att beteckna den lägenhet du har. Men det är viktigt att komma ihåg att när du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet.

Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö.

Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att du tillsammans med andra får möjlighet att utveckla ditt boende på bästa sätt.

När du köper en bostadsrätt måste du söka medlemskap i bostadsrättsföreningen och det är styrelsen som godkänner nya medlemmar. En överlåtelse blir giltig först när medlemskap har beviljats. Om styrelsen inte skulle godkänna ett medlemskap kan frågan prövas i hyresnämnden. Styrelsen kan inte neka medlemskap utan att ha mycket goda skäl för det.

Källhänvisning: www.hsb.se

Information från de sopansvariga



Vart går pengarna?

Sophanteringen kostar 100 000 på ett år i Sunnan.

Den allra största mängden sopor är det som vi sorterar, alltså el-grejer och förpackningar av plast, papper, metall och glas, samt grovsoporna. Dessa sopor kostar 50 000 per år.

Övriga 50 000 går till kompostkvarnen och hushållssoporna. Kompostkvarnen kostar bara 7 000 om året (service, reparationer och tillbehör) och den har kapacitet för mycket mer matavfall.

Den penningsslukande sophanteringen är hushållssoporna. Fyra vagnar fylls varje vecka!

Vi skulle lätt kunna klara oss med tre vagnar och på sikt två!

Hur kan man minska kostnaden för sophanteringen?

Om alla sorterar sitt hushållsavfall noga så blir det inte så mycket kvar till soppåsen. Skilj ut matavfallet och lämna det i kvarnen. Släng inte sådana förpackningar som kan återvinnas i hushållssoporna utan sortera ut dem i de olika fraktionerna.

Även när det gäller grovsoporna finns pengar att spara. Om vagnarna är fyllda kostar hanteringen 4 500 per år.

Men, de är alltid överfyllda och vi får betala dyrt för de grejer som sticker upp. Dela och ta isär och packa vagnarna noga, det är alldeles för mycket luft mellan sakerna.

Hur går sorteringen till – hemma?

Jag tror att många skulle behöva tips och råd om hur man kan underlätta sorteringen hemma. Hur gör ni?

Dela med er av era lösningar! Skriv själva till Sunnanbladet eller ring mig, Ingrid Lilja, 070-554 80 85 eller Kristian Sjökvist, 070-764 57 13 och berätta, så skriver vi!

Hur går sorteringen till – i soprummen?

Ovanför vagnarna finns anslag som beskriver var de olika sakerna ska ligga. I skriften Sunnan A – Ö kan du läsa i lugn och ro hemma hur sorteringen går till. Och behöver du fråga så ring Ingrid eller Kristian.

Hur går sorteringen till – i sopbilen?

Om man står och tittar när vagnarna töms i sopbilen kan man lätt tro att allt blandas, och vad är det då för mening med att sortera? Så är det givetvis inte, inne i sopbilens mage finns olika fraktioner som ställs in så att till exempel färgat glas hamnar i fraktionen för färgat glas i bilen.

Hur går sorteringen till – på återvinningsanläggningen?

Enkelt, man kör in bilen och stannar framför jättelika nedsänkta containrar där det är tydligt skyltat vad som kan slängas. Byggavfall, garderober, badkar, disk- och tvättmaskiner, stora möbler, sånt som inte kan slängas i grovsopvagnarna i soprummet. Det finns en anläggning under Skurubron och en i Östervik.

Öppettider finns på Nacka kommuns hemsida.

Plastförpackningar

Från 1 november 2008 kan man lägga även mjuka plastförpackningar i de två plastvagnarna. Det har börjat få genomslag i Sunnan och nu är det dags att utöka hämtningen av plastförpackningar till varje vecka från varannan. Tänk på att även frigolit ska läggas i plastvagnarna, det kan återvinnas, bra va?

Skitlukt

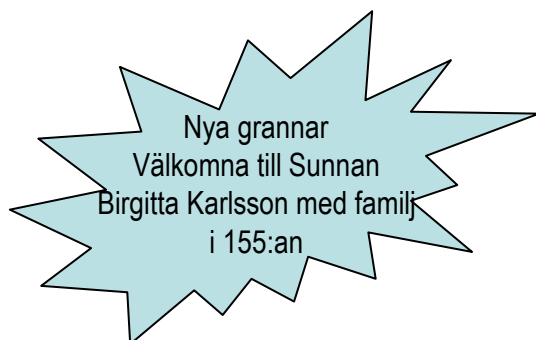
Av och till luktar det lite från kompost rummet. Det får man räkna med om man ska kompostera matavfall. Sedan länge är maskinen korrekt inställd och den fungerar utmärkt. Men när det luktar är det inte alltid kompostmaskinen som är källan. Alltför mycket matavfall slängs i de fyra vagnarna för hushållssopor. De töms en gång i veckan och när matrester legat i en vecka så luktar de, särskilt sommartid.

26 januari 2010
Ingrid Lilja

Tips från din granne!

Magnus Jansson

En dynamisk karta över aktuell snöröjning i Nacka hittar du på denna webbadress:
<http://em-app04.easy-mapper.com/easymapper/prolocatweb/container.asp?kundnr=0950002>



Vill du delta i Sunnans föreningsarbete?

Är du intresserad av engagera dig i föreningsarbetet och få möjlighet att påverka? Just nu vill fastighetsgruppen förstärka med nya medlemmar. Är du intresserad och har frågor skall du för fastighet kontakta Lennart Billström, telefon 08-715 14 46/valberedningen

Om du är intresserad att arbeta som ledamot eller suppleant i Sunnans styrelse så skall du kontakta valberedningens sammankallande person Magnus Jansson i 115

Tel: 715 61 23.

Parkeringsplats

Nu finns det en garageplats ledig (nr 5106)
Hör av dig till
Parkeringsansvarig / Styrelsen



Brandinformation

Det är mysigt att tända ljus



Kolla din brandvarnare!

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor som är i fara.

Det gäller oavsett vilken olyckstyp det handlar om.

När det brinner är det viktigt att komma ihåg att den säkraste utrymningen sker krypandes på golvet, då den giftiga brandröken stiger uppåt.

Vidare ska du stänga dörrar efter dig.

Det fördröjer såväl brandens som den farliga rökens spridning.

Varna

Steg nummer två är att du varnar andra i närheten, så att även de också kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på telefonnumret 112.

Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Om det rör sig om en brand, och när allt ovan är gjort kan du själv försöka släcka elden.

Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskerar din egen hälsa.

Om du inte kan släcka, stäng in elden!

Det fördröjer brandförloppet.

Källhänvisning: www.storstockholm.brand.se

www.hsb.se/stockholm/sunnan

Adress till vår hemsida