

bladet

Sunnan

Redaktör: Jimmy Egserius
i 205:an, Tfn: 08-715 30 34
jimmy.egserius@gmail.com



Markera dessa dagar i kalendern i höst

Målardag:

Lördagen den 13 september har vi gemensam målardag. Samling kommer att ske kl 10 vid lokalen. Gemensam lunch serveras.

Städdag och höstfest:

Den 11 oktober samlas vi vid lokalen för höstens stora städdag. På kvällen har vi vår traditionella höstfest då alla är välkomna.

Extra stämma:

Under städdagens lunchrast den 11 oktober kommer det att hållas en extra stämma. Ni som inte kan närvara vid städdagen men vill närvara vid extra stämman kom kl 12.



3

Juli
2008

Styrelsen för brf Sunnan

Barbro Biberg, ordförande
ekonomi, nya medlemmar
Bhv 105, 715 95 11

Lennart Billström, ledamot
fastighet, parkering, VVS
och undercentral

Bhv 113, 715 14 46

Lars-Åke Edenfeldt, ledamot
upphandling, ekonomi
Bhv 131, 715 77 91

Kari Heikkilä, ledamot
vice ordf.
Bhv 227, 715 46 81

Ingrid Lilja, ledamot
miljö
Bhv 207, 437 610 76

Jimmy Egserius, suppleant
information, hemsida
Bhv 205, 715 30 34

Björn Norman, suppleant
Bvh 223, 715 71 69

Lars Nystedt, ledamot
fastighet, el, nycklar, snörröjning
Bhv 199, 715 42 22

Anette Söderlind, ledamot
sekreterare
Bhv 195, 437 558 66

Ansvariga utanför styrelsen

Monika Freszals
lokalutlåning
Bvh 165, 715 27 45

Ann-Marie Jansson
trädgård
Bhv 115, 715 61 23

Vårens reparationer är nu klara

Garagearbetet är nu tillslut klart. Som ni säkert sett har asfalterarna varit tvungna att bryta bort asfalt efter att asfalten inte fäst ordentligt och detta berodde på fukt som kommit mellan betong och asfalt. Detta är nu åtgärdat. Styrelsen tackar för tålamodet och det goda samarbetet.

Komposten har, till och från, luktat väldigt illa. För att förbättra situationen installerades en ny fläkt som ökar ventileringen. Dessutom höjdes ventileringsstycket så att den eventuella utblåsning av lukten skulle minskas. Dessa åtgärder verkar ha hjälpt till en minskad doft.

Infartsgrinden till H-gården har tagits bort eftersom fästet hade rostat sönder. Åsikter går isär om det behövs sättas upp en ny grind, vi låter sommaren vara en utvärderingsperiod för att se om behovet finns för en ny infartsgrind. Frågan kommer att tas upp av styrelsen efter sommaren. Har du åsikter eller tankar om frågan är du varmt välkommen att nämna dessa till oss.

Träd inventering

Träden mellan H- och G-gården inventeras sedan en tid tillbaka, de som eventuellt skall tas bort har en markering fastsatt så att de som är intresserade har möjlighet att säga sina åsikter till styrelsen. Styrelsen kommer även att kontakta "Trädfällarna" och låta de gå runt och säga sina åsikter kring vår inventering av träd som gränsar till Björkholmsvägen. Ytterligare information kommer till hösten.

Sommar arbete :

Det finns nu träolja att tillgå för inoljning av balkonger och trädetaljer i målarförrådet. För att hålla föreningens kostnader nere och undvika onödiga reparationer ligger ansvaret på lägenhetsinnehavaren. Kontakta medlemmar i fastighetsgruppen eller styrelsen för tillgång till förrådet.

Målningen av alla dörrar är nu klara, utom insidan av fyra boddörrar. Detta beroende på att målnarna inte fått kontakt med innehavarna till dessa. Fastighetsgruppen och delar av styrelsen kommer att tillsammans gå runt och inspektera målningsarbetet. Om brister framkommer kommer detta att åtgärdas av målnarna tillsammans med de boddörrar som de inte fick access till. Tider när detta skall åtgärdas kommer de berörda lägenhetsinnehavarna att få information om i god tid.

Planteringsjord söker ägare!

I och med installeringen av den nya kompostmaskinen och en ökad källsortering finns det nu en mycket fin mull att tillgå. Denna passar utmärkt för era rabatter och inomhus blommor. Säckarna med mull finns på baksidan om garaget och är fri att användas av Sunnans medlemmar.

Balkongfästen är i god kondition.

För en tid sedan uppkom det frågor om fästena till balkongerna håller måttet. Balkongerna genomgick en undersökning och det finns inga problem med dessa, dock kan det finnas behov av att göra ytliga försköningar på vissa balkonger. Vi återkommer med mer information om detta senare.

Nya medlemmar i styrelsen

Styrelsen välkomnar nya medlemmar. Anette Söderlind vald till sekreterare samt Jimmy Egserius ansvarar för Sunnanbladet och hemsidan. Tackar de som väljer att stiga åt sidan för deras hårda arbete under det gångna året.

Semester = Inbrottstjuvar

Så här inför sommar och semester är det bra att ha kommit överens med grannarna om hur man kan hjälpas åt att vara vaksam mot inbrott.

- ta för vana att informera grannarna när du ska vara bortrest
- töm varandras brevlådor, eller lagra posten
- avbeställ tidningen
- tänk på att reklam »hamnar« i lådan även om du har skylt »Ingen reklam, tack«
- klipp gräset åt varandra
- häng gärna ut lite tvätt hos grannen som är borta
- tänd och släck lampor både ute och inne med ojämna mellanrum, ta timer till hjälp
- använd en timer till radion också
- låt utemöblerna stå framme, kanske en kaffekopp på bordet som gärna tas bort eller byts ut av grannen.
- be grannen fälla och dra upp persienner eller rullgardin några gånger under bortovaron.

Lär känna varandra

En hel del av ovanstående råd förutsätter att man känner sina grannar rätt väl. Och det är ju inte fixat i en handvändning. Det är inte säkert att alla vill ha nyckel till grannens bostad eller lämna sin egen till grannen. Kanske vill man hellre att släkt eller nära vänner ska sköta om bostaden när man är borta. Det viktigaste är att hålla grannarna informerade om när man tänker vara borta, och det kan man göra även om man inte känner varandra väl.

Hälsa på obekanta

Alla obekanta som passerar genom våra gårdar är naturligtvis inte presumtiva tjuvar som rekognoserar. Men genom att hälsa på obekanta så visar vi att vi har sett personen och skulle kanske känna igen henne/honom igen.



Hur skulle du ta dig in?

Titta på huset med tjuvglasögon. Skulle du ta dig in genom ytterdörren? Knappast. Det är mycket sällan en inbrottstjuv bryter sig in genom ytterdörren. Han går till altandörren på baksidan. Där får han jobba i lugn och ro. Även tjuvar gör en riskbedömning och vill helst bara knacka ett litet hål i glaset, sticka in handen och öppna dörren. Att slå in en hel glasörr ökar skaderisken. Köp låset av en riktig låssmed och inte på en byggmarknad! Lägg nyckeln på ett smart ställe, inte synlig alldeles innanför dörren! Bakkantssäkring är bra att skaffa, alltså piggar i bakkanten på dörren som gör det omöjligt att slå bort gångjärnen. Men se till att bakkantssäkringen monteras i metall (gångjärnsplåten), inte i trä. Säkerhetsspanjoletter, alltså krokare som hakar i ramen är bra, liksom metallskenor som täcker dörrspringan. Då är det inte bara att sätta in kofoten mellan dörren och karmen och bända upp dörren.

Ny Hemsida

Under sommaren arbetar HSB med att utforma en ny hemsida som kommer att bli klar i september. Hemsidan kommer få ett helt nytt utseende som kommer leda till en mer överskådlig och lätt hittad hemsida.

Detta får som konsekvens att det inte kommer ske några uppdateringar på Sunnans hemsida tills detta är klart.

Är du intresserad av vad som avhandlades på årsmötet finns nu årsprotokollet till allas beskådan på anslagstavlan.

Extra stämma 11 oktober, kl 1200!

Under årsstämman i maj röstades det om en ändring av Sunnans stadgar när det gäller husdjur. De klagomål som kom till styrelsen under en längre tid om problem med djur, var att djuren uträttar sina behov i sandlådan och riskerar att intas av barn, djur som kommer in i lägenheter där dörren är öppen osv. behövdes ta upp.

Efter samtal med HSBs jurist har det framkommit att detta inte tillhör stadgarna utan är ordningsregler/stadgar. Förslag till den nya ordningsregeln kommer att innebära följande:

Katter och hundar skall alltid vara kopplade samt under ständig tillsyn då de vistas utomhus inom föreningens mark- och fastighetsområde.

Antalet hundar och katter som en bostadsrättsinnehavare får ha utan att behöva styrelsens godkännande är maximerat till två stycken djur per bostadsrättslägenhet.

Följande citat är framtaget ifrån lagen som avhandlar om tillsyn över hundar och katter:

"Hundar och katter ska hållas under sådan tillsyn som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de orsakar skador eller avsevärda olägenheter."

Dessutom beskriver Nacka kommun de regler som gäller i kommunen. Ansvar för djuren är alltid djurägarens. De är inte accepterat att djuren går in på andras tomter, lägenheter, fönster osv. Det åligger i djurägarens intresse att utforma miljö så att detta inte sker. Dessutom får inte djuren smutsa ner t ex. sandlådor, parkområden eller andra allmänna områden inom bostadsområdet. För ytterligare information sök på Nacka kommuns hemsida.

Husdjursägare i föreningen har varit inbjudna till ett separat möte i detta ärende tidigare under våren.

Men för att tydliggöra föreningens ståndpunkt i denna fråga och även vara tydlig och öppna mot blivande bostadsrättsmedlemmar i Sunnan föreslogs ett tillägg i ordningsreglerna. Motionen skapade många frågor om hur detta skall gå till för de befintliga djurägare som har svårigheter att följa dessa stadgar och vad som sker om djuren förökar sig och leder till att djurmängden överskrider två per hushåll. Inga konkreta svar gavs på dessa frågor men detta kommer att avhandlas under extra stämman.

Genom verbal omröstning blev det en klar majoritet som var för den förslagna motionen. Kravet var under denna session över 50%. Men för att det skall ske en ändring av ordningsreglerna vill styrelsen att frågan tas upp på ett ytterligare möte och där det krävs en 75% majoritet som är för en förändring. Anledningen till att styrelsen kräver en högre majoritet är att regeln kan anses vara kontroversiell och vill ha föreningens godkännande.

Alltså extra stämma 11 oktober kl 12 när vi har matrast ifrån höstens inplanerade städdag.

Omröstningen kommer att ske genom att varje hushåll som är närvarande har en röst. Utav de närvarande krävs det 75% som är för ett tillägg av våra ordningsregler. Styrelsen ber att ni alla tar er tid att diskutera dessa planerade förändringar inom hushållet och grannar emellan så att detta beslut är välgrundat inom föreningen.

Styrelsen önskar en
Glad Sommar
Hoppas ni alla under sommaren har möjlighet att ladda batterierna även ni som inte har semester. Styrelsen tar nu sommarlov och återtar sitt arbete i början av hösten.

Tänk på att köra försiktigt i trafiken !