

Datum: 2017-11-08

Information från styrelsen

Detta är information som inte framgår av lägenhetsförteckningen. Dokumentet kommer att göras tillgänglig för mäklare anslutna till HSB Stockholms tjänst Mäklarwebb.

Bostadsrättsföreningens namn: HSB Brf Ovala Parken Danderyd

I månadsavgiften ingår:

☒ Värme	☐ Hushållsel	☐ Gas	☒ Vatten	☒ Varmvatten
☐ Vindsförråd	☒ Källarförråd	☒ Kabel-tv	☐ Bredband	☒ Tvättstuga

Övrigt: Carportplats

Utöver angiven månadsavgift tillkommer hushållsel enligt förbrukning: ☒ Ja ☐ Nej

Överlåtelseavgift, 3,5% av prisbasbeloppet, ☒ Köparen ☐ Säljaren ☐ Inte alls debiteras:

Pantsättningsavgift, 1,5% av prisbasbeloppet, debiteras per pant. ☒ Ja ☐ Nej
Gäller även vid omsättning.

Juridisk person: ☐ Godkännes ☒ Godkännes ej

Föreningen är: ☒ Äkta ☐ Oäkta

Fastighetens byggnadsår: 2004 Ombyggnadsår:

Antal lägenheter i föreningen: 24 Antal lokaler i föreningen : 0

Stambyte Renoverat / Bytt År:

Ventilation Renoverat / Bytt År:

Elstammar Renoverat / Bytt År:

Övrig information om stammar:

3-fas el indraget ☒ Ja ☐ Nej

Godkänd fläkt är: ☐ Kolfilterfläkt ☒ Fläkt kopplad till ventilation

Fastigheten är uppvärmd med: ☒ Fjärrvärme ☐ Direktverkande el ☐ Annat

Planerade större reparationer eller ombyggnad av fastigheten

☒ Nej

☐ Ja, nämligen:

☐ Nej, men följande har diskuterats:

Ifylld blankett skickas med e-post till lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se eller med brev till Lägenhetsadministration, HSB Stockholm, 112 84 Stockholm.

I föreningen finns följande gemensamma utrymmen:				
☒ Tvättstuga	☐ Torkrum	☐ Solarium	☐ Bastu	☐ Festlokal
☐ Samlingslokal	☒ Lekplats	☒ Gästrum	☒ Cykelförråd	☐ Gym
Övrigt:				

Trappstädning sköts av:	☐ Medlemmarna	☒ Städfirma
Garageplats:	☒ Nej	☐ Ja, ingår i månadsavgift
		☐ Ja, kan hyras
Parkeringsplats:	☐ Nej	☒ Ja, ingår i månadsavgift
		☐ Ja, kan hyras
Kabel-tv:	☒ Finns	☐ Finns inte
		Leverantör: Svenska Stadsnät
Bredband:	☒ Finns	☐ Finns inte
		Leverantör: Öppen fiber
Bygglov för balkonginglasning	☐ Finns	☒ Finns inte
Övrigt:		
Trivselregler för bra boende fastställda av stämma. Möjlighet till andrahandsuthyrning av carportplats. Svenska Stadsnät tillhandhåller öppen fiber.		

Övrig information kring föreningen
Gemensamma städdagar och medverkan i visst underhåll av mark för den som är intresserad. Övernattningsrum finns att hyra för gäster till de boende.
För godkännande av medlemskap krävs att medlemsavgiften till HSB är betald.
Säljaren ansvarar för att eventuell pant i egen bank avnoteras. Föreningen har bara register för medlemmars eventuella panter belastande lägenheten.
Laddning av elbil/elhybrid medges ej.
Ytterligare info finns på föreningens hemsida http://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/ inkl gällande stadgar samt tillhörande Trivselregler.

Eventuell kontaktperson i styrelsen
Ordförande

Styrelsen påtar sig inte något ansvar för uppgifternas riktighet i sig, utan intygar endast att lämnade uppgifter överensstämmer med tillgängliga handlingar.

Ifylld blankett skickas med e-post till lagenhetsadministration@stockholm.hsb.se eller med brev till Lägenhetsadministration, HSB Stockholm, 112 84 Stockholm.