

Stängning av sopnedkast i 30-huset

Bakgrund

Brf Bergakungen har under en längre period haft problem med sopnedkassen avsedda för hushållssopor i 30-huset (port 31-39). Ofta uppstår stopp i dessa då icke avsett avfall som exempelvis pizzakartonger kastats. Även problem med att avfall kastas utan att det varit förslutna i soppåsar, vilket förenats med städning av soprum och kärl. Både stopp och städning är givetvis förenat med kostnader för föreningen.

Idag sker tömningen av kärlen via källardörren på gaveln vid 31:an, detta medför en dragning av kärlen genom källargången för tömning, en tjänst *Nacka vatten och avfall* debiterar ca 100.000kr* per år för att utföra. *Kostnaden för dragning år 2021 (totalbeloppet för sophantering för hela föreningen år 2021 uppgick till 530.674kr)

Sopnedkastsrören utgör även ventilationskanaler, men när boende inte fullständigt stänger sopnedkastsluckan blir istället trapphuset mer ventilerat än källaren. Detta har medfört sämre ventilerad källare med odörer och fuktproblem som följd.

Föreningen avser istället för sopnedkast anordna sophantering på garageplanen vid gaveln av 31:an alternativt/och använda ett befintligt sopnedkastsrum i källargången.

Förslag

Stämman ger styrelsen mandat att stänga sopnedkassen i portarna 31-39

Fördelar

- Kostnaden för stopp i sopnedkastet utgår
- Kostnaden för dragväg försvinner/elimineras
- Tömningsintervallet kan gå ner till 1ggr i veckan i stället för 2ggr, därmed en halvering av tömningskostnaden
- Fyra sopnedkastrum blir lediga och användbara för exempelvis cykelparkering
- Säkerställd ventilation i källaren och därmed eliminering av dåliga dofter och fuktproblem

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman godtar förslaget.