

Brf Bosvedjan

STYRELSEN INFORMERAR

2013-09-29

Hemsida: <http://www.hsb.se/mitt/bosvedjan> Facebookgrupp: HSB Brf Bosvedjan Förvaltningskontor tfn: 10 01 70



EXTRA STÄMMA 14 NOVEMBER

Notera redan nu att det är extra stämma 14 november, matsalen Bosvedjeskolan.

På ordinarie stämma 29 maj tog vi första beslutet att anta de nya stadgarna för föreningen. Beslut nr två ska därför tas på denna extra stämman. Kallelse delas ut 14 dagar innan mötet.

DRÄNERINGSPROBLEM

Under sommaren har det varit problem med inträngande vatten i förråd och källare, i några av våra hus.

För att ta reda på om det är något vi kan göra för att komma till rätta med problemet, har dagvattenledningarna filmats. Det har konstaterats att vissa brunnar är underdimensionerade, några igensatta av sand/jord och en del ledningar har blivit förstörda av t ex trädrotter. Under hösten/vintern kommer vi därför att rensa de igensatta brunnarna, byta de brunnar som är underdimensionerade och skadade rör samt där det är nödvändigt dränera om.



SKYDDSRUMSFÖRRÅDEN

Frågan har varit "på tapeten" tidigare och styrelsen har lovat att se över det och komma med förslag till åtgärder. Tyvärr har detta arbete fått stå tillbaka för andra och mer akuta ärenden. Vi kommer nu att återuppta detta arbete. Information/lägesrapport kommer att lämnas till alla medlemmar så snart vi har ett förslag/beslut i frågan.

PARKERINGARNA

På några parkeringar finns en "smal gräsplätt" som avgränsning mellan p-platsraderna. Denna är svår att klippa då man riskerar att skada parkerade bilar. Styrelsen har därför beslutat att ta bort dessa smala gräsremsor och ersätta med ett stenparti.

GARAGE

Våra garage/förråd behöver målas och ett av garagen kommer att målas om snarast möjligt. Resterande åtgärdas allt eftersom, enligt föreningens underhållsplan.

ENERGIPROJEKTET

Det här ett mycket omfattande och komplicerat projekt.

Det är viktigt att vi har ett så bra underlag som möjligt innan vi beslutar om vi ska göra något, vad vi ska göra och i vilken takt. Arbetsgruppen arbetar med frågan och en lägesrapport kommer att lämnas på extra stämman 14 november.

ETT LITET TIPS...

Besväras du av att gardinen på balkongen "står och slår"? Klistra en fönsterlist på den vita metalldelen och det blir tystare.



VÅRA REGLER

Inom föreningen finns regler och policys, t ex vad som gäller för montering av parabolantennar, förändringar i lägenheten, utbyggnad av altaner osv. Grundregeln är att man alltid ska kontakta förvaltningskontoret när man t ex vill genomföra större förändringar i sin lägenhet, balkong eller altan så att man inte, av okunskap, gör något som inte är tillåtet. Om man inte följer föreningens regler/policys riskerar man att få en så kallad "Anmodan om rättelse". Genomförs ingen rättelse kan det medföra att man förverkat besittningsrätten till bostaden.

SOPRUM BÅGEVÄGEN 25-33

Efter branden i soprummet beslutade styrelsen att undersöka om det var möjligt att installera s.k. moluker (nedgrävd förvaring av sopor) och vad det i så fall skulle kosta att installera. Utredningen visar att vi på många av våra gårdar måste spränga för att kunna ha kärll av den här typen, vilket skulle bli dyrt för föreningen. Styrelsen har därför beslutat "återställa" soprummet. Arbetet är på-börjat och ska vara klart innan snön kommer. Så snart soprummet är på plats kan vi åter börja matavfallssortera och källsortera våra sopor fullt ut. Styrelsen vill passa på och tacka gårdens medlemmar för ert tålamod med den tillfälliga sopsorteringslösningen vi haft under den här tiden.



KALLT?

Några har upplevt att det varit kallt i lägenheterna och förv.kontoret arbetar med frågan. När omfogningen av husen är genomförd, kommer inomhusklimatet att förbättras då vi får bort en del "drag".

Kontakta förvaltningskontoret om du har dessa problem i din lägenhet.

Bosvedjans Bibliotek

Ditt områdesbibliotek

SUNDSVALLS STADSBIBLIOTEK

www.sundsvall.se/bibliotek

HÖSTRUSK OCH MYS, DAGS FÖR NYA BÖCKER!

Sommaren blev till höst till slut. Nu har snart alla Bosvedjebor återvänt till sina lägenheter från sommarnöje och resor. Flera nyinflyttade har även hittat till biblioteket. Glädjande.

Annars är bibliotekshösten barnens. Vi har skrivit in ett 70-tal barn som nu fått egna lånekort. Det är väldigt uppskattat av en 6-7-åring att få det förtroendet och den möjligheten.

Att kunna välja och låna vilka böcker man vill! Bestämma själv.



Så när ni vuxna kommer och tycker det är ljudligt i bibblan, ha tålamod. Barnen är ju som klyschan säger – vår framtid.

Vi har en mysig tid framför oss nu. Innan julstöket börjar. Utnyttja den väl. Läs bra böcker och se till att ha en god belysning!

BOKCAFÉET

Höstens bokcafé har genomförts. Mycket trevligt. Speciellt som vi hade en spännande gäst. Författaren Inger Henricson berättade levande och engagerat om sin bok "Stannfåglarna". En roman om det slitsamma livet för kronotorparna i Norrlands inland. Stannfåglar istället för flyttfåglar = utvandrare till Amerika.

De böcker som pratades om på Caféet finns att låna på biblioteket. Vi har också en lista över böckerna att kolla av om man inte var där men är nyfiken.

BRF BO-HYLLAN OCH VANLIGA HYLLAN

Jag har så sent som igår skickat iväg en stor beställning av nya böcker. Det är en så kallad salig blandning. Nämnar som exempel Lena Einhorn's bok om Greta Garbo, livsvisdom mm av och med Ernst, en jättetjock roman om USAs historia, som börjar i Vilda Väster – "Sonen" av Philipp Meyer. Den bok jag själv är mest nyfiken på att läsa heter "Uppdrag Rosie". Om en pedantisk professor som plötsligt bestämmer sig för att gifta sig. Hur ska han hitta en passande kvinna som uppfyller alla hans krav...?

Till detta kommer alla "vanliga" böcker. GW, Wahlberg, Guillou, Kallentoft, Rudberg, Moyes och allt vad de heter. Mer eller mindre kända, alla lika läsvärda.

Föresten. Dax att börja gissa Nobelpriskandidat! Skynda hit och töm hyllorna!

ÖPPET OCH SERVICE

Mån	10.00-12.30	13.30-16.00	
Tis	10.00-12.30	13.30-16.00	
Ons	10.00-12.30	15.00-19.00	Kvällsöppet!
Tors	10.00-12.30	13.30-16.00	

VI SES PÅ BIBBLAN!

Mats Lind

Bibliotekarie

Bosvedjans bibliotek

Sundsvalls Stadsbibliotek

Telefon: 10 05 39

Fax: 10 14 53

E-post: bosvedjans.bibliotek@sundsvall.se

