

Sommar 2023



Informationsbladet Läskpapperet

Nu är sommaren här

Som varje år kommer här några tips vad man kan tänka på inför sommaren.

- Om du reser bort en längre tid är det bra att meddela dina grannar. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.
- Råttor är ett återkommande problem. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t.ex. tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i råttbekämpningen, var och en efter sin förmåga!

Välkommen till BRF Läskpapperet

Föreningen har fått flera nya medlemmar i alla längor. Hjärtligt välkomna till BRF Läskpapperet!

Årsstämma 2023 genomförd

Onsdagen den 30 maj genomfördes årsstämman 2023. 20 medlemmar var representerade vid årets stämma. Stämmoprotokollet och årsredovisningen kommer finnas tillgängliga på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se under *Viktiga dokument*.

Dränering D-husen

Ett stort projekt som under året genomförts i föreningen är dräneringen av D-Husen. Detta var en nödvändig åtgärd eftersom den tekniska livslängden var uppnådd samt en del adresser har haft problem med fukt i källaren. Dräneringen är även en förutsättning för att vi ska kunna åtgärda de problem med mögel som finns i vissa garage tillhörande D-husen. Slutbesiktningen genomfördes 9 juni men blev inte klar. Den fortsatta slutbesiktningen kommer att återupptas den 21 juni kl 14. Medlemmarna kan nyttja sin baksida men måste vara beredda på att flytta undan t ex möbler. Det är viktigt att göra det möjligt för JE Mark att åtgärda de punkter som uppkommit vid besiktningen.

Styrelsen vill rikta ett Stort Tack till alla boende i D-husen för det tålamod ni visat under dräneringen!

60-årsfirande

BRF Läskpapperet bildades 1963 och fyller jämnt i år. Det har bildats en festkommitté med medlemmar från A och C (?). Kontakta styrelsen eller Virpi Törnroth, (M60) Virpi.st@live.se, om ni är intresserade av att vara med i gruppen.

Möbelarkiv

Glöm inte bort att vi har ett möbelarkiv! Ifall ni ska renovera och behöver komplettera med originaldetaljer så finns det ett fotoalbum i föreningens Facebook-grupp där ni kan se vad som finns. Har ni inte tillgång till Facebook eller om ni vill skänka något till möbelarkivet kontakta CarolinaM@brflaskpapperet.se

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vårt dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-själv-hallar där vattnet kan renas.

Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och <http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-ochpress/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-det-ar-farligt-for-miljon/>.

Planerat underhåll

Detta är två större projekt som styrelsen kommer att arbeta vidare med under året:

- Upphandling av teknisk förvaltare
- Planering kulvertbyte/Nytt värmesystem

Parkering på vändplaner är inte tillåten

Vändplanerna vid A-husen (Mölnbalsbacken 2-76) är avsedda att underlätta för arbetsfordon, utryckningsfordon, taxibilar etc. På förekommen anledning påminner styrelsen härmed om att vändplanerna inte får användas för parkering eller uppställning av fordon. Informera gärna besökande och hantverkare

Webbsidan och övrig information

Leta ni information eller vill ha svar på frågor som rör ert boende eller föreningen så är stadgarna ett bra ställe att börja leta på. Det är de regler som gäller för föreningen och alla medlemmar. Styrelsen delade tidigare i våras ut ett gediget dokument med information och riktlinjer för vår brf, även här kan ni hitta mycket matnyttigt. Det dokumentet finns även på vår hemsida.

Föreningen har en egen hemsida www.brflaskpapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskpapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mejl och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Även på föreningens facebookgrupp *Brf Läskpapperet*, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan, finns det information om t.ex. grannsamverkan och man kan dela med sig

Brf Läskapperet

Redaktör: Carolina Mårtens

Nr 1, 2023

information om händelser i eller omkring föreningen. Har ni inte hittat svar på er fråga i stadgarna eller i informationsmaterialet/vår hemsida så kan ni självklart alltid kontakta styrelsen.

Sedan den nya dataskyddslagen GDPR infördes 2018 behövs samtycke från alla som vill vara med på en mejllista för att kunna skicka ut information till föreningens medlemmar. Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mejl eller vill ändra sina mejluppgifter meddelar detta till Carolina Mårtens som är ansvarig för GDPR och mejllistan (se uppgifter nedan) och ger sitt samtycke så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSB:s hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet Läskapperet samt infobladet Arken, Läskapperets föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare HSB via formulär på www.hsb.se under Kontakt&Felanmälan. Detta gäller även fel på sopanläggningar och vid problem med skadedjur. Problem med skadedjur ska både anmälas till Anticimex och HSBs felanmälan.

Vid akuta ärenden som t.ex. vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet, ring 010-442 11 00.

Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmaaln-hsb/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Glad sommar önskar Styrelsen

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2022-06-01:

Ordförande	Patric Sundell Götaforsvägen 31	070-100 70 07 patric.sundell@gmail.com
Sekreterare, information, webbsida, mejllista, GDPR	Carolina Mårtens Möndalsbacken 58	073-985 37 49 carolina@carolinamartens.se
Ekonomiansvarig	Kristoffer Wänglund Möndalsbacken 94	073-501 07 78 wanglund@gmail.com
	Alexandra Åkesson Möndalsbacken 66	
	Alexander Demetriou Möndalsbacken 88	
	Marinko Vojnic Hajduk Möndalsbacken 142	
Bredband, information, trivsel	Virpi Törnroth Möndalsbacken 60	070-665 09 90 Virpi.st@live.se
HSB:s representant	Martin Aderstedt	martin@aderstedt.se